

**הזמנה להציע הצעות
לביצוע עבודות שיפוץ מועדון גמלאים
באוס אל פאחם**

פברואר 2020

פירמה - לא להגיש

תוכן העניינים

2	מבוא
12	נספח א' – מפרט
53	כתב כמויות
72	נספחים ב 1-5 : הצהרות - נסיון המציע, התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה, פירוט ניסיון ותצהיר תשלום שכר מינימום
79	נספח ג'-1: נוסח ערבות הגשה
80	נספח ג'-2: נוסח ערבות ביצוע
81	נספח ד': הצעת מחיר
82	נספח ה': נוסח הסכם התקשרות
97	נספח ג' להסכם: ביטוח
101	נספח ג'-1 להסכם: אישור עריכת ביטוחי הקבלן
102	נספח ג' -2 להסכם: אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר
103	נספח ד' להסכם: הוראות בטיחות
104	נספח ה' להסכם: תשובות לשאלות הבהרה
105	נספח ו' להסכם: סיכום סיוור מציעים
106	נספח ו': הצהרת המציע ואישור רו"ח שיעור המרכיב הישראלי
107	נספח ז': נוסח הגשת שאלות הבהרה
108	נספח ח': סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעה

א. מבוא

1. הסתדרות העובדים הכללית החדשה (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות לאספקת חומרים ואביזרים וכן לביצוע עבודות שיפוץ מועדון הגמלאים (להלן ביחד: "העבודות") באום אל פאחם (להלן: "בניין ההסתדרות") (להלן: "ההזמנה").
 2. העבודה כוללת אספקה של אביזרים, חומרים וציוד וכן ביצוע עבודות פירוק ופינוי אלמנטים כגון דלתות, גופי תאורה, כיורים, תקרות מונמכות, תשתית מ"א, עבודות חציבה, סגירת פתחים, בניית מחיצות גבס, חיפוי קירות, ריצוף, צביעה, עבודות נגרות, עבודות אבן ושיש ועוד, והכל בהתאם למפרט המצ"ב כנספח א' (להלן: "המפרט"). המזמין יהיה רשאי לשנות את פרטי ההזמנה ו/או המפרט ו/או את העבודות או סוגיהן וכן להקטין את הכמויות או להגדילן.
 3. חוברת זו מכילה את מסמכי ההזמנה. מסמכים אלה הינם רכושו של המזמין ואין לעשות בהם כל שימוש למעט הגשת הצעה כנדרש בהזמנה.
 4. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות וללוח הזמנים המופיעים בטבלה שלהלן.
- אין להגיש את ההצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.**
5. למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש המציע לעשות כן בהתאם להוראות ההזמנה, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי ההזמנה ולתנאיה.
 6. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי ההזמנה או ההצעה עלולים להביא לפסילתה של ההצעה על ידי וועדת הרכש של המזמין ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.
 7. שאלות הבהרה -
- המציעים רשאים להעביר שאלות הבהרה בקשר למסמך זה באופן מרוכז עד ליום 27.02.20 בשעה 16:00 לכתובת דוא"ל sharon@rfp-consult.co.il. השאלות יועברו ע"ג קובץ אקסל בלבד, עפ"י הנוסח המצורף כנספח ז' למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. על המציע למלא את כל סעיפי הנוסח כאמור ללא יוצא מן הכלל. מובהר כי שאלות אשר יועברו שלא עפ"י הניסוח בנספח ז' ו/או ללא כל הפרטים המבוקשים, לא ייענו.
- תשובות יועברו במרוכז ע"י ההסתדרות לכל המציעים עד ליום 02.03.20. מסמך התשובות יצורף להצעת המציע ויהווה חלק בלתי נפרד מבקשה זו.
8. את ההצעה יש להגיש עם חוברת זו בצירוף הנספחים, תשובות לשאלות הבהרה, פרוטוקול והסכם ההתקשרות החתומים על ידי המציע בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.
 9. הבהרות או שינויים בנוגע להזמנה, אשר יינתנו על ידי המזמין, יהיו תקפים רק אם יינתנו בכתב.
 10. המזמין אינו כפוף לחובת המכרזים ומובהר כי על הזמנה זו, על ההצעה שייגיש המציע ועל ההליך כולו לא חלים ולא יחולו דיני המכרזים.
 11. למזמין שמורה זכות בלעדית ובלתי ניתנת לערעור לקיים התמחרות בין המציעים, לנהל משא ומתן עם המציעים או מי מהם לא לבחור כל הצעה, לבחור הצעה כל שהיא ולממש את כולה או חלקה, לבטל את ההליך ככל שיש מציע אחד, לשנות את תנאיה- וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

12. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למזמין שמורה הזכות לפצל את הזמנתו, כולה או חלקה, בין מספר מציעים לרבות פיצול בין הזמנת עבודה והזמנת אספקת האביזרים או למסור הזמנה מלאה או חלקית למציע יחיד- על פי שיקול דעתו הבלעדי.

13. למזמין שמורה הזכות להכניס שינויים במסמכי ההזמנה בכל עת לרבות לשינוי המועדים הקבועים בה ו/או לביטולה בכלל.

14. בהגשת הצעתו ייראה המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו וכמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה ולא תישמע מצידו כל טענה לגבי כל עניין הקשור בהזמנה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה. בעצם הגשת ההצעה מצהיר המציע כי הוא מסכים לתנאי ההזמנה להציע הצעות.

15. למציע לא תהינה כל טענות כלפי המזמין בגין הוצאות שנגרמו לו לצורך הגשת ההצעה מטעמו, מכל סוג שהוא, בין אם הצעתו זכתה ובין אם לאו.

ב. תנאי ההזמנה

1. המסמכים המפורטים להלן מצורפים לכתב הזמנה זה ומהווים יחד את מסמכי ההזמנה (להלן: "**מסמכי ההזמנה**"): :

נספח א':	מפרט, כתבי כמויות, תכניות
נספח ב' 1-5:	התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית, פירוט ניסיון ותצהיר תשלום שכר מינימום, התחייבות לקיום חקיקה בדיני עבודה
נספח ג' 1-2:	נוסחי ערבות ביצוע
נספח ד':	הצעת מחיר של המציע
נספח ה':	הסכם התקשרות
נספח ו':	אישור ר"ח בדבר תוצרת הארץ
נספח ז':	נוסח העברת שאלות מציעים
נספח ח':	סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעת המחיר

2. על המציע לעמוד במלוא תנאי הסף והדרישות כמפורט להלן:

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יכול שיביא לפסילתה המידית של ההצעה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים, ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

על המציע לעמוד **בתנאי הסף** ולצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

2.1 כל רישיון הנדרש על פי כל דין לכל השירות והעבודה הנדרשים בהזמנה לרבות אישור על רישום כקבלן בסיווג 100 ג' 1.

2.2 על המציע למסור יחד עם הצעתו ערבות, מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981 חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).

2.2.1 על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית, בנוסח המצ"ב **כנספח ג1**, צמודה למדד ובנוסח המצורף למסמכי ההזמנה. הערבות תהא בסך של 20,000 ₪ לפקודת הסתדרות העובדים הכללית החדשה ובתוקף שלושה חודשים מיום הגשת ההצעה. ערבות זו באה להבטיח את התחייבות המציע בגין הגשת ההצעה.

2.2.2 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המזמין עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה בהזמנה. המצאת הערבות בהתאם להוראות המפורטות לעיל או אי הארכת תוקף הערבות, ככל שיידרש המציע לעשות כן, יביאו לפסילת הצעת המציע.

2.2.3 המזמין רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה בו הקבלן הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ו/או בהצעתו.

2.2.4 סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, מבלי לפגוע ביתר זכויות המזמין להעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על פי כל דין.

2.3 המציע עומד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו. ככל שהמציע חברה בע"מ המציע יצרף אישור רו"ח בדבר עמידתו בתנאי סף זה (אישור שנכלל במסגרת האישור שבנספח ב-3). עוסק מורשה יצרף הצהרה (הצהרה שנכללת בנספח ב-3 למציע שאינו תאגיד).

2.4

2.4.1 על המציע להיות בעל ניסיון וותק של 3 שנים לפחות בעבודות נשוא הזמנה זאת. יש לצרף תצהיר של המציע המעיד על עמידה בתנאי הניסיון כאמור מאומת על ידי עורך דין.

2.4.2 על המציע להיות בעל מחזור כספי של לפחות 2,000,000 ₪ כולל מע"מ בעבודות בעלות אופי והיקף דומים לעבודות המתוארות בהזמנה זאת, בכל אחת מ-3 השנים האחרונות. יש לצרף אישור רואה חשבון.

ג. דרישות נוספות

1. על המציע להמציא האישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ר), התשל"ו – 1976. יש להמציא אישור מאת "פקיד מורשה", כהגדרתו בסעיף 1 לחוק לעיל.

2. אם המציע הינו תאגיד, אישור עדכני על רישום במרשם המתנהל עפ"י כל דין לגבי תאגידים מסוגו, ואישור עו"ד/רו"ח בנוסח המצורף למסמכי ההזמנה על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי ההזמנה/הצעה רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם.

על המציע שהוא תאגיד לצרף חו"ד רו"ח, וככל שהוא איננו תאגיד, תצהיר מאומת על ידי עורך דין על איתנות פיננסית וכי לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע באיתנות הפיננסית שלו והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהזמנה.

3. על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות שביצע, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף בנוסח על פי נספח מצ"ב.

כן יצרף המציע המלצות משלושה גופים לפחות להם סיפק המציע שירותים מהסוג המבוקש בהזמנה זו בחמש השנים האחרונות לפחות.

4. על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצ"ב בדבר ביצוע לפחות תשלומי שכר מינימום על ידו וקיום כלל חוקי העבודה, התקנות הצווים וכן את ההסכמים הקיבוציים ככל שקיימים לרבות צווי הרחבה.

5. על המציע לצרף הצהרה והתחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצ"ב חתומה על ידו. ככל שהצעת המציע תזכה יחתיים המציע גם את עובדיו על הצהרה כאמור.

דרישות סעיף זה ימולאו בנוסח נספחים ב 5-1 המצ"ב

6. מאחר והמזמין ייתן העדפה להצעה של אביזרים והחומרים המסופקים במסגרת ההצעה מתוצרת הארץ כמפורט להלן בסעיף ה 5.3, יצרף המציע הצהרה מאושרת על ידי רואה חשבון בדבר "שיעור המרכיב הישראלי" מ"מחיר ההצעה" כהגדרתם בתקנות המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה-1995 על פי הנוסח הקבוע בנספח ו', וכן תצורף תעודה כי תאגיד המציע רשום בישראל/המציע אזרח ישראל או תושב קבע.

ד. הליך ההזמנה יערך בהתאם לשלבים, לתנאים ולמועדים המפורטים להלן:

שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב	
10:00 - 15:00	20.02.20	10.02.20	מציעים יוכלו לרכוש את מסמכי ההזמנה תמורת 500 (חמש מאות שקלים חדשים) שישולמו לפקודת "ההסתדרות החדשה" ולא יוחזרו בכל מקרה. את מסמכי ההזמנה ניתן לרכוש בבניין הועד הפועל בתל אביב, רח' ארלוזורוב 93, קומה 6, חדר 629. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המזמין לזמן מציעים נוספים ע"פ שיקול דעתה לרכוש את מסמכי ההזמנה.	רכישת חוברת ההזמנה	1
10:30		23.02.20	כל מציע החפץ להשתתף בהליך ההזמנה, יהא מחוייב להגיע לסיור במשרדי המזמין. נפגשים בשעה 10:30 ב [] אום אל פאחס. במעמד זה גם יאשר המציע את השתתפותו בהליך.	סיור אצל המזמין ואישור השתתפות בהליך	2
16:00	27.02.20		כל המציעים המשתתפים בהליך ההזמנה יהיו רשאים להפנות אל המזמין בקשות להבהרה ושאלות בכתב הנוגעות לפרטי, תנאי ומסמכי ההזמנה. בקשות ושאלות כאמור ייכתבו על גבי קובץ אקסל בנוסח המצורף כנספח ז' לבקשה זאת בלבד, ויופנו אל המזמין באמצעות משלוח דואר אלקטרוני בלבד לכתובת המוזכרת לעיל.	העברת שאלות הבהרה	3
18:00	02.03.20		תשובות רשמיות תישלחנה בכתב לכל המציעים משתתפים בהליך ההזמנה. מסמך הבהרות זה (ככל שתבקשנה הבהרות על ידי המציעים), כשהוא חתום ע"י המזמין יצורף למסמכי ההזמנה ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו.	מענה על שאלות הבהרה	4

שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב	
12:00	09.03.20		<p>כל מציע המשתתף בהליך ההזמנה יגיש את הצעתו למזמין, בהתאם למפורט להלן:</p> <p>א. יש לחתום על כל אחד מעמודי מסמכי ההזמנה והנספחים הנלווים. אי חתימה על איזה מהמסמכים (כמו גם כל השמטה, שינוי או תוספת למסמכי ההזמנה) עלולה להביא לפסילת ההצעה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמין.</p> <p>ב. יש להשלים את הפרטים החסרים בנספח הצעת המחיר, המצ"ב כנספח ד' לכתב ההזמנה.</p> <p>ג. למסמכי ההזמנה החתומים יש לצרף את כל האישורים, ההמלצות והמסמכים הנדרשים בכתב ההזמנה.</p> <p>ד. כל מסמכי ההזמנה כאמור ירוכזו במעטפה סגורה וחתומה שעליה יצויין: "הצעה לביצוע עבודות שיפוץ מועדון הגמלאים באוס אל פאחס".</p> <p>המעטפה הסגורה תימסר לידי אגף למינהל במשרדי המזמין ברחוב ארלוזורוב 93, תל אביב, לידי ליאת מוצא, בניין ב', קומה 2, חדר 201, טל' 03-6921384.</p>	הגשת ההצעות	5
			<p>המזמין יבחן את ההצעות שהתקבלו, ובמסגרת זו יהא רשאי לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבלת הבהרות להצעתם והכל כמפורט להלן:</p> <p>א. המזמין יהא רשאי לנהל הליך של "התמחרות" עם המציעים, כולם או חלקם, לנהל עמס/מי מהם משא ומתן לגבי ההצעה והסכם ההתקשרות, לבטל את כתב ההזמנה, לפנות לצדדים שלישיים שלא הגישו הצעה במסגרת ההליך, וכן כל החלטה אחרת כמפורט בהזמנה זו.</p> <p>ב. המזמין יהיה רשאי כתנאי לבחירת הזוכה לראות אתר עבודה קודם וכן לבקש ולראות אביזרים וחומרים המיועדים להכלל בהצעה וזאת מכלל המציעים או ממי מהם לפי שיקול דעת המזמין.</p> <p>ג. בסופו של שלב זה, המזמין יכריז על המציע אשר הצעתו לביצוע העבודות נבחרה על ידי המזמין.</p>	בחירת ההצעה הזוכה	6

שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב	
			ד. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את המועד לבחירת ההצעה הזוכה או כל מועד אחר, ללא צורך בהסבר או בנימוק כל שהוא.		
			המזמין והמציג שנבחר יתקשרו בהסכם התקשרות (בנוסח הסכם ההתקשרות המצורף כנספח ה' לכתב ההזמנה ו/או בכל נוסח אחר דומה אשר ייבחר על ידי המזמין).	חתימת הסכם התקשרות	7
			תחילת ביצוע העבודות על ידי המציע, תהיה בהתאם לצרכי המזמין, בהתאם להודעה בכתב לדרישת עבודה שתנתן ע"י מנכ"ל האגף למינהל של המזמין, ובה יהיה נקוב תאריך. מאותו מועד העבודות יבוצעו ברציפות וביעילות עד לסיומן על פי תנאי ההסכם.	תחילת מתן השירותים	8

כל המועדים הנקובים בטבלה לעיל ניתנים לשינוי על ידי המזמין באופן חד צדדי ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולמי מהמציגים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלשהן בקשר לכך.

ה. תנאים כלליים

1. מובהר בזאת כי המזמין אינו מחוייב בכמויות המפורטות במפרט ואלו מהוות הערכה ראשונית בלבד.
 2. מובהר בזאת כי כחלק מתהליך בחירת הזוכה וכתנאי לו, המזמין באמצעות נציג המזמין יבקש לראות אתר או אתרי עבודה קודמים של המציעים או מי מהם, על פי בחירה ושיקול דעת המזמין וכן את האביזרים והחומרים שבדעת מי מהמציגים להציע, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
 3. מובהר בזאת מפורש כי אין להגיש כל הסתייגות, התנייה הוספת שינויים וכיוצא"ב לדרישות ולתנאים שבהזמנה, וכי כל הסתייגות, תוספת, שינויים כאמור עשויה לפסול את ההצעה על פי שיקול דעת המזמין. מובהר בזאת, כי כל אי התאמה או בהירות שתטען על ידי מי מהמציגים תופנה כבקשת הבהרה על ידי המציע כאמור בסעיף ד' 3 לעיל.
 4. מובהר בזאת כי לא תתקבל כל הצעה שאינה מתייחסת לכל הסעיפים הנדרשים.
 5. מובהר כי ככל שההזמנה כוללת גם בקשה להצעה לעבודות נגישות, הרי שההצעה לעבודות נגישות תחשב במסגרת ההצעה הכוללת, כך שהסכום הכולל של הצעת כל מציע יחשב הצעת המציע לעניין בחינת והשוואת ההצעות.
- יחד עם זאת, ההחלטה האם לבצע ההתקשרות לביצוע עבודות נגישות עם הקבלן הזוכה, תהיה לפי שיקול דעת חברת העובדים הקשורה למזמין, ועל פי החלטתה, ואין בזכיית הקבלן הזוכה משום לחייב את חברת העובדים לבצע את עבודות הנגישות עם הקבלן הזוכה דווקא. בכל מקרה, ככל שחברת העובדים תבחר לבצע עבודות נגישות עם הקבלן הזוכה, אזי חברת

העובדים והקבלן יחתמו על הסכם לביצוע עבודות נגישות, והמזמין לא יהיה אחראי או קשור בכל צורה ואופן לביצוע עבודות הנגישות.

6. הגשת ההצעות

את ההצעות, כאמור יש להגיש במעטפה חתומה וסגורה עליה ירשם "הצעה לביצוע עבודות שיפוץ מועדון הגמלאים באום אל פאחם". אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע. המעטפה תוגש לתיבת ההצעות אצל המזמין עד ולא יאוחר מיום 09.03.20 בשעה 12:00, ברח' ארלוזורוב 93 תל-אביב, לידי ליאת מוצא, בניין ב', קומה 2, חדר 201, טל' 03-6921384. הצעה שתוגש לאחר מועד זה תפסל על הסף ולא תפתח. לא יתקבלו הצעות באמצעות הדואר או בפקסימיליה.

7. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

- 7.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים בהזמנה. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף יכול ולא יעלו לשלב השני, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 7.2. בשלב השני תיבדקנה על ידי המזמין/או מי מטעמו, ההצעות שעברו את השלב הראשון, בהתאם לאמות מידה שיקבעו על ידי המזמין בהתאם לצרכיו. בכלל זאת, יבחנו אמות המידה של מחיר מוצע, איכות המוצר/השירות/העבודה, אמינות המציע, ניסיונו, המלצות, איתנות פיננסית וכיוצ"ב.
- 7.3. כמו כן, יהיה המזמין רשאי ליתן העדפה למציעים שמפעליהם מאוגדים בארגון עובדים, ליתן העדפה למוצרים מתוצרת הארץ (כמפורט להלן) או שלא לאשר התקשרות עם גוף הפוגע בחופש ההתאגדות ו/או בזכויות עובדים.
- 7.4. ההסתדרות תהא רשאית (אך לא חייבת), לפנות לממליצים שצוינו, חלקם או כולם, ו/או לגורמים אחרים, לשם קבלת חוו"ד לגבי המציע ו/או שירות שנתן וכן רשאית להתחשב בניסיון קודם שיש לה או לגורמים אחרים עם המציע.
- 7.5. ההסתדרות תהא רשאית, אך לא חייבת, שלא לקבל הצעה שציון האיכות הכולל שינתן לה נמוך לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת גם אם תהא הטובה ביותר עפ"י הציון המשוקלל הכולל.
- 7.6. מאחר והמזמין ייתן העדפה להצעה של מוצרים וחומרים המסופקים במסגרת ההצעה מתוצרת הארץ, יצרף המציע הצהרה מאושרת על ידי רואה חשבון בדבר "שיעור המרכיב הישראלי" מ"מחיר ההצעה" כהגדרתם בתקנות המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה-1995 על פי הנוסח הקבוע בנספח ו' המצורף למסמך זה.
- 7.7. המזמין יכול לבחור מספר מציעים מבין כלל המציעים, אשר השקלול של הצעתם ו/או המחיר המוצע הינם הטובים ביותר. ככל שיקבע ע"י ועדת הרכש של המזמין לבצע התמחרות/מו"מ ו/או כל הליך אחר בין המציעים שנבחרו, תבחר וועדת רכש את המציע הזוכה לאחר ההליך כאמור ותודיע למציעים האם נבחרה הצעתם או לא.
- 7.8. לאחר בחינת ההצעות תבחר ועדת הרכש של המזמין את הקבלן הזוכה ותודיע למציעים האם נבחרה הצעתם או לא.
- 7.9. ההסתדרות שומרת לעצמה את הזכות, ככל שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, להתקשר עם המציע שימוקם בהליך לאחר המציע הזוכה.

8. הסכם ההתקשרות

הקבלן הזוכה יידרש לחתום על הסכם התקשרות בנוסח הרצ"ב, או בנוסח אחר לפי שיקול דעת המזמין, על כל נספחיו בתוך 3 ימי עבודה מיום הודעת הזכייה. מובהר כי בין תנאי ההתקשרות, כתנאי לכניסה לתוקף של ההסכם, על הזוכה להמציא, במועד החתימה על ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד לפקודת הסתדרות העובדים הכללית החדשה בגובה של 10% מהתמורה המוסכמת ו**בנוסח נספח ג'** שיצורף להסכם ההתקשרות (להלן: "**ערבות קיום**"). ערבות הקיום תהיה בתוקף עד לאחר סיום ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין. כנגד ביטול ערבות הקיום תינתן על ידי הזוכה **ערבות טיב** לתקופה של שנה מיום סיום ערבות הקיום וזאת בשיעור 5% מהתמורה המוסכמת. כמו כן תינתן אחריות כוללת לתקופות כקבוע בהסכם ההתקשרות

9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות:

- 9.1. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות הזמנה זו ו/או לבטל את ההזמנה או חלקים ממנה בכל עת, ו/או לדחות את מועד ביצועה.
- 9.2. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר.
- 9.3. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות ההזמנה המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי ההזמנה שלדעת המזמין מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 9.4. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 9.5. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה. כן יהיה רשאי המזמין ליתן למציע להשלים את הצעתו ככל שהיא חסרה ו/או לתקן טעות ולרפא כל פגם בהליך.
- 9.6. לפצל את השירותים נשוא הזמנה זו בין מספר זוכים להקטין או להרחיב את כמות השירותים, לבטל את ההליך או לדחות את ביצועו וכל זאת מבלי כל צורך למתן הסבר ו/או פיצוי ו/או שיפוי המציעים.

- 10.1. מציע שלא זכה בהליך יהיה רשאי בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה בדבר תוצאות ההחלטה הסופית של המזמין לבקש לעיין בהצעה הזוכה.
- 10.2. חלקים שלא יסומנו על ידי מציע כחסויים ו/או לא יוצגו לגביהם הנימוקים לחסיון יחשבו ככאלו שמבחינת אותו מציע העיון בהם מותר.
- 10.3. בכל מקרה, המזמין אינו מחויב לפנות למציע כדי לברר אם חלקים בהצעתו חסויים ו/או את הנימוקים לחיסיון במקרה שאלו לא צוינו בהצעתו.
- 10.4. מובהר כי ההחלטה בדבר חשיפה או החיסיון של חלקים בהצעה היא בסמכות המזמין, ונתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. המזמין יחליט ללא צורך בנימוק החלטתו מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים או לצדדים שלישיים, מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך גם בחשיפת חלקים שהמציע ציין כחסויים.
- 10.5. בכל מקרה יובהר כי ההצעה הכספית של המציע וכן נתונים אותם מסר המציע לצורך עמידתו בתנאים המקדימים אינם חסויים.
- 10.6. כן יובהר כי המציע יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי הוא זכאי לעיין בהצעת מציע אחר, בחלקים מקבילים לאלו שסומנו כסודיים בהצעתו.

11. ביטוח

יש לתמחר את דרישת הביטוח, אך אין להחתים את המבטח בשלב זה. כמו-כן, ההסתדרות תאפשר לספק הזוכה לבקש שינויים בדרישות הביטוח. ההסתדרות תענה לבקשה זו אך ורק בכפוף לאישור יועץ הביטוח מטעמה, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולספק הזוכה לא תהיה טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

12. בסתירה בין הוראות המודעה בעיתון לבין הוראות מסמכי ההזמנה, מסמכי ההזמנה יגברו.
13. במקרה של התאגדות מספר גופים במסגרת הצעה זו, ככל שההתקשרות תהיה עם כלל הגופים יש לצרף את הפרטים הנ"ל לגבי כל גוף בנפרד. ככל שההתקשרות תהיה מול גוף אחד ויתר הגופים ישותפו על ידי המציע במתן השירות יש ב**נוסף**, לצרף הסכמי התקשרות ביניהם ולציין את שם הגוף המוביל, מולו תיערך ההתקשרות עם המזמין.

בכבוד רב,

הסתדרות העובדים הכללית החדשה

1. הצהרה והתחייבות

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש
כ_____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני
מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי ההזמנה, והנספחים
המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא הזמנה זו וכי המציע
מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע לרבות הנספחים הינם אמת.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב
לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לחלט את
הערבות אשר צורפה להצעה.

תאריך: _____

שם: _____

חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד/ רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח _____, מרח' _____, מאשר
בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את
המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

נספח א' – מפרטים, כתבי כמויות ותכניות

מפרט העבודות:

- פרק 4 – עבודות בניה
- פרק 5 – עבודות איטום
- פרק 6 – עבודות נגרות ומסגרות פלדה
- פרק 7 מתקני תברואה
- פרק 8 – עבודות חשמל
- פרק 9 – עבודות טיח
- פרק 10 – עבודות ריצוף
- פרק 11 – עבודות צביעה
- פרק 12 – עבודות אלומיניום
- פרק 14 – עבודות אבן
- פרק 18 – תשתיות תקשורת
- פרק 19 – מסגרות חרש
- פרק 22 – רכיבים מתועשים
- פרק 24 – הריסות ופירוקים
- פרק 34 – מערכות גילוי וכיבוי אש
- פרק 40 – פיתוח נופי

להגשה

מפרט טכני לעבודות בניה ושיפוצים

לא להגשים

ההסתדרות החדשה
שיפוץ מועדון גמלאים
אום אל פחם

מפרט טכני לעבודות בניה ושיפוצים

18	הקדמה
19	כללי : המפרט המיוחד
19	במפרט זה מתוארות הדרישות הכלליות לביצוע העבודות, כגון:
21	פירוקים ופינוים
21	שינויים ותוספות
21	בדיקות ובקרת טיב
21	אחזקה
21	מינוי מנהל עבודה לפרויקט מטעם הקבלן
21	אספקת מכולה לפינוי
23	עבודות בניה
23	בנית קירות מבלוק 10/15/22 ס"מ
23	בנית קירות בידוד מבלוק 7 ס"מ
23	חיזוקים - יציקות וחגורות בטון
23	הריסות, מחיצות וקירות מבלוקים
23	חריצת מדרגות
23	בנית מדרגות 3 ס"מ משיש חברוני
24	שיש קיסר 2 ס"מ עובי למטבחים
25	עבודות טיח
25	טיח פנים בשתי שכבות
26	טיח חוץ שפריץ
26	שכבת טיח בהרבעה נוספת
14	עבודות ריצוף
15	ריצוף טרצו 20/20 או 30/30 ס"מ
28	חיפוי פנלים בגובה 7 או 10 ס"מ ובאורך על פני רצפה קיימת
28	ריצוף באריחי קרמיקה/גרניט פורצלן
29	ריצוף באריחי קרמיקה/גרניט פורצלן "אנטי סליפ"
29	חיפוי קירות בקרמיקה/גרניט פורצלן
29	איטום רצפות/קירות בחדרי שירותים
29	פירוק ריצוף/חיפוי
29	פירוק ריצוף/חיפוי שטיחים

30	עבודות צבע
31	צביעת קירות מטויחים בצבע פלסטי
31	צביעת קירות גבס/צמנט בורד בצבע פלסטי
31	תוספת עבור ביצוע מרק שפכטל
31	סיוד קירות ותקרות
31	צביעה בצבעים אקריליים - חוץ/פנים
31	צבע נגד עובש/פטריות
32	צביעה וסימון מקלטים
32	צביעת צנרת מתכת
32	צביעת פרטי מסגרות
32	צביעת משקופי חלונות/דלתות עץ/מתכת
32	צביעת דלתות עץ/מתכת
33	עבודות אלומיניום
34	חלונות הזזה/קבועה מפרופיל קליל 9000 או שווה ערך
34	חלונות הזזה/קבועה מפרופיל קליל 7000 או שווה ערך
34	חלונות/דלתות ציר פרופיל קליל 4500 או שווה ערך
34	דלתות/ויטרינות בדוגמת קליל 2000 או שווה ערך
34	התקנת זגוגית טריפלקס 3+3
34	הספקה והתקנה חלון מרחב מוגן
34	התקנה זיגוג לחלון גזים במרחב מוגן (ללא מסגרת)
35	חלון אלומיניום - פתיחה קיפ
35	תוספת עבור מגביל פתיחה לחלונות
36	עבודות נגרות ומסגרות פלדה
37	דלתות פלדה עמידות באש
37	לוחות הגנה
37	דלת עץ 70-80/210 ס"מ
37	דלת עץ 90-100/210 ס"מ
37	דלת פלדלת 80-90/210 ס"מ
38	דלת פלדלת 100/110-120/210 ס"מ
38	דלת פלדלת דו כנפית 200-210/210 ס"מ

38	דלת פלדה חסינת אש 80-100/210 ס"מ
38	דלת פלדת חסינת אש 110-120/210 ס"מ
38	דלת פלדה חסינת אש דו כנפית 200-210/210 ס"מ
38	כנף מעץ 70-100/210 ס"מ בלבד
38	פירוק דלתות/חלונות וארונות
38	מגן מעץ לקירות
38	ארון מחלקים עד 80/80 ס"מ
38	ארון שירות מעץ
39	ארון מטבח
39	משקופי עץ לדלתות
39	משקוף מתכת לדלתות
39	כנף פלדת ללא משקוף חד-כנפי
40	עבודות אינסטלציה
42	צנרת פלדה להספקת מים קרים וחמים בקוטרים 1/2"-2" גלויה וסמויה (ללא עטיפה חיצונית)
42	צנרת פלסטית להספקת מים קרים וחמים
42	מחלקים לצנרת פלסטית
42	מחסומי רצפה וקופסאות ביקורת - מאספים
42	ברז דלי וברז שופך - עד 3/4" מותקן מהקיר
42	קבועות תברואיות ואביזריהן
43	אסלת מונובלוק
43	כיורי רחצה
43	משתנה תלויה
43	ברזים וסוללות
43	מערכת אביזרי נכים
43	דודי מים חשמליים
44	צנרת דלוחין ובויב
44	שוחות בקרה
44	תוספת עבור הגדלה למכסה כבד 12.5 טון
44	מפל בויב
45	פתיחת סתימה

45	איתור ותיקון קווי ביוב מחוץ לבניין
45	איתור ותיקון קווי מים בתוך הבניין
45	איתור ותיקון קווי מים מחוץ למבנה בקרקע עד עומק 1.5 מטר ובקוטר עד 3"
45	בנית מנהול על קו ביוב/ניקוז קיים
45	אספקה והתקנה מיכל הדחה בלבד
46	עבודות רכיבים מתועשים
47	סוגי קירות גבס
47	ביצוע תפרי התפשטות
47	עבודות תקרות תותב
48	מחיצות גבס ירוק/ורוד חד קרומיות
48	מחיצות גבס ירוק/ורוד דו קרומיות
49	ציפוי קירות בלוחות גבס ירוק/ורוד
49	מחיצות מלוחות צמנט בורד
49	תקרה אקוסטית מלוחות מינרליות
49	תקרת גבס לא פריקה
49	תקרת מגשים מלוחות אלומיניום לחדרי שירותים או חדרים לחים
49	סינר אופקי/אנכי מגבס
49	פירוק ופינוי מחיצות/תקרות
49	תקרת פנלים בעובי 50 מ"מ
49	תקרת פנלים בעובי 80 מ"מ
50	עבודות חפירה ופיתוח שטח
50	ריצוף באבנים משתלבות
51	אבני שפה
51	ביצוע בטון אספלט בעובי 5 ס"מ
51	חפירה או חציבה כללית בשטח
51	פירוק ופינוי מרצפים
51	בנית קירות וגדרות בטון אבן
51	מצעים סוג א'
52	מסירת העבודה ופרטים על העבודה
52	תנאי בטיחות, גישה, נזקים, פינוי פסולת וגימור

הקדמה

עבודות השיפוץ במועדון הגמלאים באום אל פחם כוללות עבודת פנים לרבות ניסור פתח מעבר והריסה של מחיצות ובניה מחדש של מחיצות מלוחות גבס ירוק לרבות בידוד אקוסטי צמר סלעים ויריעות אקופייפ, קיר גבס כפול, ריצוף והרכבה של תקרת לוחות מינרליים – לרבות גופי תאורה.

במסגרות עבודות השיפוץ תותקן תשתית גילוי חדשה / תשתית תקשורת מחשבים ו- תשתיות מיזוג האוויר על ידי ספקים הנמצאים בהתקשות ישירה מול ההסתדרות.

כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכנון האדריכלי, ויבוצעו ע"פ הנחיותיהם של האדריכלית, המפקח והיועצים/ספקים בשטח.

גודל המבנה – בחלק המוצע לשיפוץ: כ- 121 מ"ר

גובה תקרת הקומות – בחלק המוצע לשיפוץ: כ- 5 מ'

הרכב חדרים – בחלק המוצע לשיפוץ: משרד / מועדון גמאלים / שירותים

כללי: המפרט המיוחד

המפרט המיוחד פירושו מכלול התנאים המפורטים והדרישות המיוחדות הנדרשות ע"י ההסתדרות החדשה. המפרט המיוחד יכול להכיל דרישות נוספות ומשלימות ו/או מנוגדות לכתוב במפרט הכללי הבין-משרדי לעבודות בניה.

המפרט הכללי הבין-משרדי לעבודות בניה, המפרט הנ"ל הן בעניינים הנוגעים למכלול הכללי- של עבודות הבניין, בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזים ולמחשובם, בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבנוי והשיכון, ומע"צ והם מחייבים במהדורות המעודכנת בלבד. המפרט הבין-משרדי מטרתו להיות חלק ממסמכי המכרז, ונועד לעזור למנוע מחלוקות בין הגורמים הנוגעים לעבודות הבניה.

המפרט הכללי הבין-משרדי יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, אך לא יצורף אליו.

להלן כתובת אתר האינטרנט של מפרטי הספר הכחול

<http://www.online.mod.gov.il/ConstructionSpec/pages/manageSpec.aspx>

הקבלן יחויב להצהיר בזה, כי באפשרותו לגשת למפרטים הנ"ל, קראם והבין את תוכנם ויפעל על פיהם.

באים ייווצר ניגוד או סתירה כלשהי בין הכתוב במפרט הכללי הבין-משרדי לבין המפרט המיוחד, יקבע הנאמר במפרט המיוחד.

במפרט זה מתוארות הדרישות הכלליות לביצוע העבודות, ובכלל זה:

- התארגנות הקבלן לביצוע העבודה, דרכי גישה, גידור ושמירה.
- תנאי הביצוע, הספקת מים וחשמל במידת הצורך.
- בקרת איכות והבטחת איכות.
- מינוי מנהל עבודה מוסמך / מהנדס ביצוע מטעם הקבלן.
- אופני מדידה ותכולת מחירים, הגדרת המושג "שווה ערך".
- תיעוד המבנה, תכניות עדות ומסירת תעודות אחריות.
- תקופת הבדק ע"פ סוגי העבודות.
- הגנה על הסביבה, פינוי פסולת וניקוי מקום העבודה בגמר העבודה.
- קשרי גומלין עם קבלני משנה ומזמין העבודה.
- עדיפות בין מסמכי החוזה וביצוע ע"פ תכניות ותקנים.
- שמירה ועדכון לוחות זמנים לביצוע, ופיצוי מוסכם על איחורים ופיגורים.
- הבאת ציוד, כלים, חומרים, ופיגומים ע"י הקבלן והמאשרים ע"י מפקח מטעם המזמין או בא כוחו.
- העסקת פועלים מיומנים, ציוד וחומרים מתאימים לביצוע יעיל ואיכותי של כל העבודות כפי שיידרש.
- משך העבודה יקבע מראש בשיתוף המפקח מטעם המזמין והקבלן ולא תורשה חריגה ממנו למעט מקרים חריגים.
- הגדרת המפקח - בא כוח הנציג המקצועי מטעם המזמין.
- סעיפי העבודה לביצוע בהתאם לנספח התגמירים המצורף ולהנחיות האדריכלית

הנחיות כלליות לקבלן

- עבודת קידוחים והרכבה של תקרות מונמכת (מגשים/גבס/מינרליים) יבוצעו ע"פ הנחיה בשטח ובכתב של קונסטרוקטור מטעם הקבלן ובאישורו החתום בסוף העבודה אשר יוגש למפקח
- הקבלן יצלם מעברי תשתיות חשמל ואינסטלציה בקירות ובריצפות ויעביר בקבוצת ה WHATSAPP של הפרויקט לפני כיסוי ויצרפם לתיק הפרויקט

- הקבלן יעביר תצלום ב WHATSAPP לאישור כל רכיב לפני הרכבתו - לרבות ריצוף / ג'ת / ברזים / אסלות וכו'
- על הקבלן לתחום בסרט סימון אדום לבן מעבר ייעודי לעוברי אורח ופועלים בנפרד
- אין להשאיר ציוד במעברים ובאיזורים אשר עשויים להוות מפגע לאורח החיים התקין של הסובבים.
- על הקבלן לחפות את קירות ורצפת מעליות (היכן שישנן) בלוחות OSB / ברזנט - בהרכבה אנכית בלבד ולרבות עיבוד פתח ללחצנים וחשיפת מאחז היד
- על הקבלן להעביר את ת"ז הפועלים ואישורי העבודה למפקח
- כל הפועלים חייבים להיות מצוידים בציוד מגן אישי ולעבור הדרכת בטיחות על ידי מנהל העבודה מטעם הקבלן – טרם ביצוע העבודות. פועל חדש שיוצב באתר - יחוייב לעבור הדרכה זו בהתאם.
- הקבלן יתחום עם מסלולים את איזורי המחיצות לאישור האדריכלית. רק לאחר האישור יהיה ניתן להרים את המחיצות ולמלאם בבידוד

סיום העבודה

- סיום העבודה לאחר נקיון יסודי לרבות פוליש וניקוי שאריות צבע מפנלים וחלונות מסירה של תיק פרויקט לרבות כל אישורי היועצים (קונסטרוקציה/חשמל)
- מסירה של תקן תגמירים (ריצוף/ג'ת/אביזורים)
- מסירה של תכניות AS MADE לתשתיות החשמל והאינסטלציה

סיום העבודה
 איתן להגנבה

פירוקים ופינוים

על הקבלן לקחת בחשבון בעת מילוי מחירי המכרז, שכל סעיפי כתבי הכמויות שיש - בהם עבודות הריסה ופירוק, כוללים גם פינוי למקום שפיכה מאושר, ויש למסור למפקח אישור כתוב על מיקום הפינוי. עבודת קידוחים, ניסורים והרכבה של תקרה מונמכת יבוצעו ע"פ הנחיה בשטח ובכתב של קונסטרוקטור מטעם הקבלן ובאישורו בסוף העבודה. פירוק מזגנים יבוצע על ידי ספק בהתקשרות ישירה עם המזמין. פירוק תשתיות כיבוי יבוצע על ידי ספק בהתקשרות ישירה עם המזמין. תכולת המחירים בכל סעיפי כתב הכמויות בהם מופיע תיאור העבודה הכוונה ל "אספקה והתקנה" של המוצר/העבודה מלבד סעיפים ספציפיים בהם מופיע התיאור "העברה" "הובלה" "פירוק" בלבד, ואז הכוונה ללא אספקת המוצר אלא לעבודה בלבד. כמו כן יש לראות בתמחור את הפחת, חומרי העזר, הציוד, ההובלה, אחסנה, עלות פועלים, הוצאות סימון ומדידה, אספקת מים וחשמל, שמירה וגידור במידת הצורך, בדיקות מעבדה מוסמכת ככל שיידרש, וכל עלות נוספת הקשורה ישירות/בעקיפין לעבודה המתבצעת. שווה ערך יש להבהיר, בכל מקום שמוזכר המונח "שווה ערך" הכוונה לחלופה לחומר או מוצר המוזכר בשמו המסחרי או בשם המפעל המייצר אותו כשווה ערך מבחינת טיב ואיכות לחומר או למוצר המוזכר. ובנוסף לזאת החלפת המוצר או החומר המוזכר במכרז טעון אישור מוקדם בכתב של המפקח מטעם המזמין.

שינויים ותוספות

מנהלי הפרויקט עושים את מירב המאמצים שכל סוגי העבודות ו/או המוצרים הצפויים להתבצע יבואו לידי ביטוי בכתב הכמויות, אך יחד אם זאת ישנם סוגי עבודות/מוצרים בלתי צפויים העלולים להישמש והם נדרשים במהלך העבודה. סעיפים חריגים אלו, יתומחרו במשותף ע"י הקבלן והמפקח ו/או בעזרת מחירונים מקובלים בשוק או ע"פ מחיר יחסי בהתבסס על סעיפי החוזה.

בדיקות ובקרת טיב

המפקח רשאי להזמין בדיקות מכון התקנים לפי דאות עיניו, ועל חשבון הקבלן, הן של החומר או האביזר והן של מכלול העבודה. במקרים מסוימים ניתן להסתפק בקבלת אישור בר תוקף של מכון התקנים לגבי אביזר או חומר תקני. המסמך יימסר למפקח מיד על פי דרישתו.

אחזקה

במבנים בהם נעשה השיפוץ תיתכן כניסה ויציאה הן של אורחים והן של עובדי המקום, העלולים להיות חשופים לפסולת ושאריות חומרי בנין במהלך עבודת השיפוץ, על כן חובה על הקבלן בסוף יום עבודה לנקות את כל פסולת הבניה, ולהעבירו למכולה או אל מחוץ למבנה, ובמשך מהלך יום העבודה לנסות ולרכז פסולת/חומרים עד כמה שאפשר באזור העבודה. כמו כן על הקבלן להקים מחיצה זמנית ועליה שלט אזהרה במשך כל תקופת העבודה, שתפריד בין העוברים ושבים לאזור העבודה. על הקבלן לראות עצמו אחראי לכל נזק או אובדן לרכוש או ציוד וכי עליו לפנות ולנקות את כל האזור ששיפוץ ובנה לשביעות רצונו המלא של המפקח. לא יינתן אישור השלמת עבודה עד לניקיון מלא כאמור.

מינוי מנהל עבודה לפרויקט מטעם הקבלן

לכל אתר עבודה ימונה מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן שיהיה נוכח בכל זמן או ברוב הזמן לפי צורכי ביצוע העבודה, ויתלווה למפקח בזמן הביקורת מהמפקח מבצע מעת לעת ובמיוחד במסירת ביצוע העבודה בהתחלת הביצוע, בזמן המדידות ובגמר העבודה ומסירתה למזמין. לא תתקבל שום בקשה שהמפקח יבצע כל האמור לעיל ביחד עם קבלן משנה במקום מנהל עבודה של הקבלן הראשי.

אספקת מכולה לפינוי

הספקת מכולה לפינוי פסולת בגודל מינימאלי של 7 מ"ק לפחות. ככלל מחירי העבודות כוללות גם את פינוי הפסולת, ולכן יש להזמין מכולת לצורך פינויים בהתאם.

פירמה - לא להגשה

עבודות בניה

עבודות הבניה תבצע בכללותה ע"פ פרק 04 של המפרט הכללי הבין-משרדי. הבלוקים המיועדים לבניה יהיו בעלי ת"י מספר 5 על חלקיו, כשהקבלן יזמין את הבלוקים חדשים שלמים ומישוריים. בלוקים שבורים או פגומים יפסלו לבניה.
ככלל הבלוקים יהיו של חברת איטונג או שווה ערך וטיב ובמידות ע"פ התוכניות או הנחיות המפקח. חריצים מגרעות ופתיחת תעלות יבוצעו ע"י מחרצה בלבד.

בנית קירות מבלוק 10/15/22 ס"מ

בנית קירות או מחיצות מבלוק שחור או שווה ערך וטיב ע"פ המפרט.
מחיר לפי מ"ר

בנית קירות בידוד מבלוק 7 ס"מ

בנית קירות בידוד מבלוק טובי 7 ס"מ כולל פוליסטירן מוקצף F-15 בעובי 3 ס"מ מאחורי הקיר.
מחיר לפי מ"ר.

חיזוקים - יציקות וחגורות בטון

יציקות וחגורות בטון יבוצעו היכן שיידרש וע"פ הנחייה כתובה של קונסטרוקטור מטעם הקבלן ובפיקוחו.

הריסות, מחיצות וקירות מבלוקים

הריסת קירות ומחיצות מבלוקים מטויחים בכל עובי שהוא, ובכל גובה ומיקום, לרבות חגורות בטון ועמודונים שבתוך הקיר הנהרס ופינוי מהשטח, למקום מורשה.
העבודה תכלול גם את כל התיקונים מסביב לאזור שנהרס והיינו תיקוני טיח וצבע בקיר ובתקרה ותיקוני ריצוף תואמים במקום שהייתה המחיצה. השטח המיועד להריסה יחושב ע"פ מ"ר כולל הדלתות וחלונות שבקיר הנהרס. קירות שיש בהם פתחים בלי דלתות או חלונות ימדדו נטו הריסה. לכן מובהר בזאת שלא ישולם תוספת עבור פירוק דלת או חלון מכל סוג שהוא הקיימים בתוך הקיר/מחיצה והם יחושבו כאמור לעיל בשטח הקיר הנהרס. מחיר לפי מ"ר.

חריצת מדרגות

חירוץ בלבד של שלח מדרגות קימות למניעת החלקה, ברוחב 5 ס"מ ובמרחק 3 ס"מ מקצה מדרגה, החירוץ יבוצע רק במדרגות העשויות מאבן מסיבית בעובי 5 ס"מ לפחות.
המחיר לפי מ"א.

בנית מדרגות 3 ס"מ משיש חברוני

בנית מדרגות רום ושלח משיש חברוני בעובי 3 ס"מ, מידות הרום והשלח יהיו קבועים בכל מהלך המדרגות ויעמדו בדרישות התקן לנגישות ת"י 1918. אין לבצע מהלך מדרגות שפחות מ 3 מדרגות.
גודל מדרגה מקסימלי יהיה: רום = 15.5+16.5 ס"מ ושלח = 28-30 ס"מ ע"פ הנוסחה:
2רומים + שלח = 61-63 ס"מ. כמו כן אסור שאף המים יבלוט יותר מ- 2 ס"מ.
בקצה השלח יהיה פס ברוחב 5 ס"מ נגד החלקה כחלק מהמדרגה ללא תוספת מחיר.
בנית המדרגות כוללות את הרום והשלח עם פינה מעוגלת, והתשתית/הפודסט שמתחת במידת הצורך.
המחיר לפי מ"א.

שיש קיסר 2 ס"מ עובי למטבחים

משטח שיש קיסר 2 ס"מ בכל גוון שבמלאי, לארון מטבח לרבות עיבוד קצה המשטח בסרגל עגול/חצי עגול וכן פתיחת פתח לכיור יחיד/כפול כולל חור עבור ברז היוצא מהשיש, מסביב לפתח הכיור יבוצע סרגל המסתיר את שולי הכיור. יש לבצע קנט מודבק של שיש גם בחלק הצמוד לקיר, כאשר הקרמיקה תשב עליו. ככלל, משטח השישי למטבחים כדוגמאת שיש קיסר דגם קלטיקו 4004 או ש"ע וא על פי בחירת האדריכלית מחיר לפי מ"א.

פרופסה - לא להגשה

עבודות טיח

סוגי הטיח המבוצעים והנדרשים במבנים והמופעים במפרט זה:

- טיח פנים סרגל בשני כיוונים.
- טיח צמנטי חוץ/פנים.
- טיח חוץ בגימור לבן מותז/מגורד/לחוף וכו' – שפריץ.
- טיח בתוספת שכבת הרבצה תחתונה - ע"פ דרישת המפקח בלבד.
- טיח פנים ברצועות.

כל עבודות הטיח יבוצעו לאחר שנעשו כל עבודות ההכנה המקדימות, כגון הכנסת צנרת חשמל ואינסטלציה ובמידת הצורך, חיתוך ברזלים וחוטיי קשירה בולטים מהקיר, מילוי וסתימות חורים וחריצים בקירות הבלוק/הבטון והסרת חלקים רופפים וכו'. ע"פ הנחית המפקח יוספו מוספים ודבקים המיועדים לשיפור העמידות וההידבקות לקיר המטויח. ככלל, עבודות טיח פנים יבוצעו משני שכבות וטיח חוץ משלוש שכבות. יש להשהות את הביצוע בין שכבה לשכבה למשך יום לפחות, ולתת אפשרה לשכבת התשתית. בקירות קיימים שיש לבצע תיקון מקומי, יש להסיר חלקי טיח/צבע רופפים ולשטוף את הקיר היטב לפני הבצוע. בקירות שבהם עובר תפר התפשטות יש לעבד את קצוות התפר הכלול במחיר הטיח. בעבודות ביצוע טיח חדש בעיקר הכוונה לטיח חוץ יבצע הקבלן דוגמת טיח שפריץ 1X1 מ"ר לאישור הפיקוח ללא תוספת תשלום. בעבודות הטיח פנים וחוץ - תיקונים וחידוש - יכללו עבודות הטיח עשית פיגומים תקינים הדרושים לביצוע העבודה, ובכל גובה שהוא ללא דרישה לתוספת מחיר. סטיית קיר מטויח פנימי שגובהו עד 3 מטר לא תהיה גדולה מ 10 מ"מ בכיוון האנכי ו 8 מ"מ בכיוון - האופקי, באורך קיר עד 2 מטר. והיה ומצא המפקח סטיות גדולות מהמידות האלו, יורה לקבלן לבצע שכבת הרבצה נוספת עבור תיקון הקיר ועד עובי מרבי של 1 ס"מ וללא תוספת מחיר. ככלל עבודות טיח ימדדו במטרים מרובעים, ע"ג קירות/תקרות, בציון סוג ומספר שכבות הטיח, ונטו בהורדת פתחים. בשטחים צרים עד 30 ס"מ רוחב תימדד העבודה במטר אורך. בתיקוני טיח מקומיים ובמפגשים בין בלוק בטון כגון חגורות ועמודונים, חיבורים ותיקונים ע"ג צינורות וכו', יורכבו משני צידי התיקון, רצועות בד יוטה או יריעות מסיבי זכוכית או רשת מגולוונת ברוחב 15 ס"מ מרוחות במי צמנט שישמשו כתשתית לשכבה התחתונה כל זאת למנוע סדקים בשכבת הטיח העליונה, כל חומרי העזר הנ"ל וכולל פינות רשת, המוספים הדבקים והאביזרים לרבות פיגום, מכונת התזה וכו', יגולם בתוך המחיר ליחידה. אין להתחיל בעבודות טיח לפני בדיקתו ואישורו של המפקח את מוכנות הקירות לכל האמור לעיל. כל עבודות הטיח יבוצעו בהתאם לתקן ישראלי 1920 חלקים 122.

טיח פנים בשתי שכבות

כל עבודות הטיח יבוצעו בעזרת סרגלי אלומיניום מייקים אשר יושלפו על ידי הקבלן לאחר יישום הטיח בשני הכיוונים על גבי קירות מישוריים ואנכיים ובעובי עד 2 ס"מ. כנ"ל ע"ג תקרה ו/או שטחים צרים עד 30 ס"מ. הטיח יבוצע בשתי שכבות, שכבה מיישרת תחתונה על בסיס חול מכונה/מחצבה ומלט שחור ביחס נפח של 1/6 חול מכונה צמנט. שכבת גמר עליונה על בסיס חול ים מנופה או חול שליכט וסיד, אשר תבוצע כעבור 1 ימים מגמר השכבה התחתונה ובעובי עד 2-3 מ"מ, והיא תהווה את פני הקיר הסופי. יש לקבל אישור מהמפקח לגבי טיב עבודות הטיח הן לגבי מידת החלקתו והן לגבי מישוריותו, וכן עליו להיות ללא סדקים "ופיצוצים". רק לאחר קבלת אישור מהמפקח ניתן יהיה להמשיך בעבודות צבע וכו'. מחיר לפי מ"ר.

טיח חוץ שפריץ

טיח חוץ מורכב משלוש שכבות הרבצה, שכבה מיישרת, ושכבת גמר. והיא יכולה להיות בעלת מרקם נבחר לפי דרישת המפקח או דוגמה מאושרת ו/או ע"פ הקיים בשטח. על גבי שכבת הרבצה יבוצע שכבת ביניים שכבה מיישרת. על כל שכבה יש לבצע אשפרה במים ניגרים ולא בהתזה סילון ישירה, במשך שלשה ימים. עובי המרבי של טיח חוץ לא יהיה גדול מ 3 ס"מ. יש להדגיש שפני שכבת הגמר יבוצע בגימור הנבחר כאמור ללא תוספת מחיר.

את שכבת הגמר ניתן לבצע בצורה ידנית או בעזרת מכונה לפי אישור המפקח. בהרבה מהמקרים רק חלק מהעבודה תתבצע, כלומר, בקירות ישנים/קיימים יש לבצע תיקוני טיח רק בשכבת הגמר העליונה בתוספת תיקוני טיט מלט. על הקבלן לדאוג שהטיח המבוצע יהיה זהה לטיח הקיים ו/או ע"פ הנחיית המפקח מחיר לפי מ"ר.

שכבת טיח בהרבצה נוספת

ביצוע שכבת תחתונה אחת נוספת לטיח פנים ורק ע"פ דרישה מיוחדת בכתב של המפקח. הטיח שחור בעובי עד 1 ס"מ המיושמת ע"ג הקיר הבנוי ומשמשת כשכבת תשתית ראשונה, מטרתה לשמש כשכבה מיישרת נוספת לקירות הנוטים מהאנך יותר מהמותר. כמו כן יש להוסיף תוסף לטיט כגון בי,גי,בונד 12 או שווה ערך שמטרתו לשפר את כושר ההידבקות והתכונות המכניות. את השכבה הזו יש לאשפרה במים לפחות 3 ימים ברצף, לפני ביצוע השכבות הנוספות. מחיר לפי מ"ר.

עבודות ריצוף

כל עבודות הריצוף והחיפוי יבוצעו ע"פ תקן ישראלי 1626 עבור אריחי טרצו ותקן 1555 לאריחי קרמיקה.

פרק זה דן בעבודות ריצוף וחיפוי מחומרים שונים ובגדלים שונים, כולל ריצוף וחיפוי באריחי קרמיקה או גרניט פודצ'ן בעוביים ובגמורים שונים, המבוצעים בתוך גבולות המבנה. על הקבלן להזמין ולספק ריצופים וחומרים בעלי תו תקן בלבד ומתוצרת הארץ וע"פ דוגמאות נבחרות שאושרו ע"י מפקח. דוגמא חתומה תימצא בידי המפקח לשם ביקורת ומעקב. כמו כן אם המפקח ידרוש ביצוע של קטע 1 מ"ר מרוצף ניסיוני, על הקבלן לבצע זאת ללא תוספת תשלום. אם מדובר בתיקון או החלפת קטע פגום או מספר אריחים יש להתאים את הגודל והגוון לפי הקיים במידת האפשר. ככלל עבודות ריצוף וחיפוי ימדדו לפי מטר מרובע, ושיפולים (פנלים) לפי מטר אורך.

על הקבלן לשריין לטובת המבנה מרצפות בשיעור 5% מהשטח המרוצף כרזרבה עתידית, בשביל תיקונים עתידיים שיצריכו שבירה ופירוק ריצוף, וללא חיוב נוסף.

חול המילוי שמתחת לריצוף יהיה מחול טבעי נקי ללא גושים וחומרים זרים, עובי שכבה מילוי ממוצעת תהיה 9 ס"מ כאשר בחלק העליון יפוזר הקבלן צמנט בכמות של כ- 10% מכמות החול הכללי, ואותה יש לערבב עם שכבת החול העליונה. המפקח יוודא לפני תחילת עבודות הריצוף, שהחול יבש לחלוטין. כמו כן יש לוודא שצנרת העוברת מתחת לחול תקבל הגנה ע"י ביצוע רצועות טיט/בטון מעליה. את הטיט לביצוע הריצוף יש להכין מחול מכונה וצמנט ללא סיד, ועליה לכלול 250 ק"ג צמנט, לאחד קוב תערובת. כמות הטיט תכסה את כל שטח המרצפת, על מנת למנוע שבר עתידי. בריצוף מרצפות טרצו המישקים (הפוגות) יהיו סגורים לחלוטין, אבל מרווח מכסימלי מותר עד 1/2 מ"מ. הפוגות יבוצעו בקווים ישרים ועוברים, אם וכאשר קיים מישק התפשטות בבטון, יש לבצע את המישק (תפר התפשטות) גם על פני הריצוף באותו רוחב של המישק הקיים ברצפה/בקיר, וע"י חומר גמיש ואטום העומד בדרישות התקן. אין לרצף על פני תפרי התפשטות. תפרי התפשטות ימולאו במסטיק אלסטי או ע"י פרופיל U ייעודי למטרה זו.

ככלל יש לרצף ממרכז החדר/חלל במרצפות שלמות וכלפי הקירות במרצפות המשלימות/החצאיות, אותם יש לחתוך במשור חיתוך מכני ולא ע"י שבירת המרצפת. כמו כן באזורים בהם מורכבים קולטנים, קופסאות ביקורת וכו', יש לבצע חיתוך מדויק וצמוד ככל האפשר לאביזר. הפנלים יבוצעו מאותו סוג ומין של הריצוף, בגובה 7 ס"מ או 10 ס"מ לפי הדרישה ובעובי 12 מ"מ (טרצו). הפוגות שלהם יבוצעו באותו קו המשכי של פוגות הריצוף.

הריצוף בקרמיקה יבוצע בפוגות ברוחב 3 מ"מ או ע"פ הקיים. ככלל בעבודות ריצוף חדשות מחיר הפנלים (טרצו+קרמיקה) כלולים במחיר הריצוף.

כל העבודות בפרק זה לרבות :

- אישור להתחלת עבודות הריצוף ינתן על ידי המפקח רק לאחר הנחת תשתיות ברצפה ולאחר שצולמו במלואם

במקומות שיש בהם הפרשיי מפלסים כדוגמת כניסה לחדרי שירותים ו/או מקומות שסוג הריצוף משתנה ו/או במפתני דלתות, יש לסיים את גמר הריצוף בפס אלומיניום/פליז 30/3 מ"מ מעוגן היטב בטיט, סף זה חשוב ומשמש כמגן לקצה המרצפת, והוא כלול במחיר הריצוף. כאשר מבצעים ריצוף בחדרי שירותים/מקלחות יש לפנות את החול ולבצע קודם שכבת הגנה על הצנרת הקיימת ע"י ביצוע מצע "מדה", ועליו מריחת האיטום. כאשר הדרישה לאיטום על כל פני השטח אז יש לבצע מצע מדה בעובי 3-5 ס"מ ועליו שכבת איטום על בסיס פולימרי או על בסיס צמנטי. יש לאשר את חומר האיטום ע"י המפקח.

ככלל עבודות האיטום טרם ריצוף בחדרים רטובים תתבצע לרבות נקיון יסודי של השטח משאריות טיח ובטון, אבק ולכלוך, יציקת חגורה מבטון / בלוק בפתח הכניסה לחדר הרטוב ולרבות מילוי תפר בין מסלול מחיצת הגבס לחגורה, ולרבות כיסוי מושלם של הצינורות ברצפה ע"י מריחת כיסוי מבטון, יישום רשת אינטרגלס בתפר עם הקירות, מריחת 2 שכבות Sika לרבות ייבוש מלא בין מריחה למריחה ועד לגובה 40 ס"מ מעל לגובה ריצוף, ולרבות בדיקת הצפה לאחר ייבוש מלא.

ריצוף וחיפוי ע"י מרצפות קרמיקה, יכול להתבצע גם בשיטת ההדבקה בדבק צמנטי/אקרילי בנוסף לריצוף הקונבנציונלי ע"י טיט. בריצוף/חיפוי ע"י אריחים קרמיקה יש להקפיד למרוח את הטיט/הדבק על כל שטח התחתון של האריח, בכדי למנוע סכנת שבירת הפינות. המפקח ראשי לפסול את העבודה ולהורות לקבלן לפרק אריחי קרמיקה אם ייווכח שיש אריחים מורכבים בעלי צליל חלול המוכיח שחסר טיט/דבק בתחתית האריח, זאת על חשבון הקבלן. ככלל, על הקבלן לדאוג שעבודות הריצוף והחיפוי יבוצעו על ידי רצפים בלבד וייעשה שימוש בדבק קרמיקה לכיסוי מלא של האריחים לפני היישום. כל עבודות החיפוי כוללות יישור טיח לאחר פירוק קרמיקה ישנה והשלמה במקרה הצורך.

ככלל הקבלן ישתמש בעבודות הריצוף באריחי קרמיקה על פי הדרישה בכתב הכמויות לעבודות הקבלן ולרבות אריחים אשר הינם שווה ערך וטיב בגוון לבחירת האדריכלית ומתוצרת הארץ ו/או ע"פ הנחיית המפקח. אריחים שאינם לריצוף בהדבקה – היישום יבוצע על גבי הנחת פלציב אשר יעלה לשיפולים לבידוד אקוסטי ומעליו חול וסומסום או "מדה קל". אריחים המכונים "אנטי סליפ" ימנעו סכנת החלקה ויבוצעו בדרגה חספוס R10 ויתאים לת"י 2279.

בגמר עבודות הריצוף יבדוק המפקח ויזואלית את המרצפות. לא ינתן אישור למשטחים מרוצפים שהאריחים עם כתמים ושלא בגוון אחיד. ככלל, על הקבלן להביא את המשטח המרוצף עד גמר מושלם לרבות קיצורי דלתות קיימים במידת הצורך. כל עבודות הפירוקים, כוללים פינוי משטח המבנה למקום מורשה. אריחי קרמיקה יהיו בהתאם לת"י 314.

ריצוף טרצו 20/20 או 30/30 ס"מ

ריצוף במרצפות טרצו תקניות חדשות, על בסיס צמנט לבן לפי דוגמא או ע"פ הקיים בשטח המבנה, בשטחים גדולים ו/או קטנים ו/או ברצועות (תיקונים). יש לשים לב (שהמרצפות יהיו בעלי פזה שלמה). מחיר לפי מ"ר.

חיפוי פנלים בגובה 7 או 10 ס"מ ובאורך על פני רצפה קיימת

ביצוע פנלים בלבד מקרמיקה או טרצו ע"פ הדרישה, או ע"פ הקיים במבנה, כאשר מדובר בעבודת השלמות ותיקונים של פנלים, יש לפרק את הטיט הקיים על הקיר ולבצע חיפוי הפנלים החדשים בעזרת טיט בלבד, כמו כן הביצוע יכלול תיקוני טיח וצבע מעל הפנלים. יש לבצע פנלים מקוריים בעלי פזה בלבד ובחיתוך גרונוג 45 מעלות. מחיר לפי מ"א.

ריצוף באריחי קרמיקה/גרניט פורצלן

ככלל הקבלן ישתמש בעבודות הריצוף באריחי קרמיקה של חברת "נגב קרמיקה" או "ויה ארקדיה" דגם VISTA GREY או שווה ערך וטיב במידות 60/60 ס"מ ומתוצרת הארץ ו/או ע"פ הנחיית ואישור המפקח. הקבלן יודא תקינות האריחים לפני תחילת הביצוע לרבות "בטן" לאריח מתהליך הייצור ויישם את ריצוף האריחים עפ"י סימון פס היצור מהמפעל.

ריצוף באריחי קרמיקה/גרניט בכל מידה וגוון נדרשים בקווים ישרים או אלכסוניים ע"פ הנחיה בלבד, כשהעבודה יכולה להתבצע גם בהדבקה ע"ג מצע קיים ומותאם לשיקול המפקח או ע"ג מצע חול. העבודה כוללת פנלים מתאימים וביצוע פוגות כולל רובה אקרילית בגוון לבחירת האדריכלית. מחיר לפי מ"ר.

ריצוף באריחי קרמיקה/גרניט פורצלן "אנטי סליפ"

כנ"ל אך ריצוף בשטחים רטובים או ע"פ הנחית המפקח, מדגם אנטי סליפ R 10 ובמידות עד 45/45 ס"מ. המחיר כולל ביצוע שיפועים כלפיי המחסומים בשיפוע של כ- 1%. מחיר לפי מ"ר.

חיפוי קירות בקרמיקה/גרניט פורצלן

חיפוי קירות באריחים מכל גודל שהוא בקווים ישרים או אלכסוניים, באריחים תקניים ומאושרים ע"י המפקח. החיפוי כולל ביצוע פוגות ורובה אקרילית. כמו כן יש להרכיב פינות מתכת/פלסטי בזווית הקיר בגובה 180 ס"מ לפחות, בצבע תואם לאריחי הקירות, ללא תוספת מחיר. החיפוי יוכל להתבצע או על קירות בלוק/בטון ו/או על קירות גבס בהדבקה. מחיר לפי מ"ר.

איטום רצפות/קירות בחדרי שירותים

ביצוע איטום על גבי שטחים אופקים או אנכים בחדרי שירותים ע"פ הוראת המפקח, לאחר הכנת השטח כראוי, וכולל ביצוע שכבת מדה מישרת כתשתית לאיטום שיבוצע בשתי שכבות על בסיס טיח צמנטי דו רכיבי גמיש. מחיר לפי מ"ר.

פירוק ריצוף/חיפוי

פירוק של חיפוי או ריצוף מכל סוג וגודל, כולל שכבת הטיט והמילוי עד למשטח הבטון, וכולל פינוי כל החומר שפורק למקום מאושר. עם השלמת עבודת פירוק ריצוף, ימרח הקבלן בטון רטוב באמצעות מברשת איטום ולאחריה 3 שכבות Sika ע"פ הוראות היצרן. מחיר לפי מ"ר.

פירוק ריצוף/חיפוי שטיחים

קילוף שטיחים מכל סוג או עובי מהרצפה או מקירות ופינויים למקום מורשה. מחיר לפי מ"ר.

עבודות צבע

עבודות צביעה יתבצעו ע"י צבעים מקצועיים ומיומנים ובמספר המתאים לכמות העבודה הנדרשת. כל חומרי הצבע יהיו צבעים מוכנים מראש באריזתם המקורית סגורים ומסומנים בתווית יצרן. אין להשתמש באריזות שהתאריך התפוגה שלהם פג תוקפו.

עבודות הצבע על קירות ישנים/חדשים כוללות ניקוי וגירוד של כל שכבות הצבע הישן, וניקיון מאבק לכלוך ושיירי פסולת בנין או ברגים/מסמרים. צביעה ראשונית ע"י צבע יסוד פריימר וכן מילוי סדקים ופיצוצים ע"י מרק שפכטל בקירות ישנים. כנ"ל גם בפרטי עץ ובדלתות, מעקות, חלונות, רדיאטורים וכל אלמנט אחר חדש או ישן. עבודות צביעה שצריכים להתבצע בחוץ, לא יתבצעו כאשר יורד גשם או יש סופות אבק/חול. במשך כל עבודות הצביעה יש להקפיד שלא ללכלך בצבע את הרצפות ואת האביזרים השונים, כמו קבועות תברואתיות, פרזול וכו', ואם ישנו צורך, הכל יוגן ע"י כיסוי ביריעות ניילון לשמירתם והגנתם ללא תוספת תשלום וכחלק מכלל עבודת הצביעה. הקבלן ישתמש לעבודות הצביעה, בציוד ובכלי עבודה מתאימים ותקינים, כמו סולמות, מברשות וכו', ובחומרים ובצבעים של חברת "טמבור" או שווה ערך וטיב. חלקי פרזול שאינם מינעדים לצביעה כמו ידיות, רחטות, מנעולים וכו', יפורקו יאוחסנו ויורכבו מחדש עם סיום עבודת הצבע. כאשר הצביעה מתבצעת במספר שכבות, יש לאפשר למפקח לבדוק כל שכבה בטרם תבוצע השכבה שמעליה. לדוגמה בין צבע היסוד לצבע הביניים או צבע הגמר.

פני המשטח הצבוע יהיה אחיד ללא הפרשי גוון וברק ללא נזילות, סדקים או בועות אויר כלוא. העבודה יכולה להתבצע בכל מקום בתוך המבנה או בחוץ בכל גובה שהוא ואם ידרשו פיגומים או ציוד מיוחד, הכל יהיה כלול בתכולת הסעיפים השונים.

כל עבודות הצבע כוללות תיקון טיח במפגש בין קיר חדש לישן ובכלל זה יישום רשת אינטרגלס כ - 10 ס"מ מכל צד של החיבור עם הטיח הישן לפני יישום הטיח החדש על הקיר וכהכנה לצביעה כאשר יש דרישה לצבוע קטע ניסיוני ע"פ דרישה של הפיקוח, יצבע הקבלן את הקיר או קטע מאלמנט אחר כחלק מהעבודה וללא תוספת תשלום כאמור. צביעה על אלמנטים כגון דלתות, חלונות, מעקות וכו' מעץ או ממתכת יוכנו לפני תחילת הצביעה ע"י שפשוף בליטות, גרזים, חלקים רופפים, כתמי חלודה וכו'. המשקופים יכללו במזידת החלון/דלת.

בגמר עבודות הצביעה על הקבלן להשאיר את מקום העבודה נקי ומסודר ללא כתמי צבע על רצפות או על אלמנטים אחרים. אין להשאיר אריזות צבע או כל שארית פסולת אחרת בתוך או בקרבת המבנה. למפקח תהיה הזכות לבצע בקרת טיב של עבודות הצביעה ע"י לקיחת חומרי הצבע למעבדת מכון תקנים וזאת ע"ח הקבלן. גוון הצבע על הקירות ככלל יהיה על פי בחירת המפקח בגוון ממניפת הצבעים שבמלאי וללא תוספת מחיר.

ברצוננו להבהיר, בכל מקום שרשום צביעה הכוונה גם לחידוש צבע ישן כולל קילוף הישן.

צביעת קירות מטויחים בצבע פלסטי

צביעת קירות בלוק/בטון מטויחים בצבעים פלסטיים לקירות פנים, המיוצרים ע"י חברה בעלת חומרים תקינים כגון "טמבור" או "נירלט" או שווה ערך וטיב. הצביעה תבוצע על קירות חדשים או ישנים כולל הכנת הקיר כמפורט לעיל. העבודה כוללת צבע יסוד ושתי שכבות צבע פלסטי עד לכיסוי מלא. מחיר לפי מ"ר

צביעת קירות גבס/צמנט בורד בצבע פלסטי

צביעה בצבע פלסטי אך על קירות או תקרות גבס לאחר גמר מרק שפכטל בין הלוחות, עד לגמר חלק, כולל שכבת יסוד. מחיר לפי מ"ר.

תוספת עבור ביצוע מרק שפכטל

תוספת בלבד עבור ביצוע החלקת קירות מטויחים, בשכבת מרק שפכטל ע"ג כל הקיר לפני צביעה. הביצוע רק ע"י דרישה בכתב ע"י המפקח. מחיר לפי מ"ר.

סיד קירות ותקרות

סיד בטיד סינטטי על קירות/תקרות מטויחים או על בטון, בשתי שכבות, כולל עבודות הכנה מקדימות. מחיר לפי מ"ר.

צביעה בצבעים אקריליים - חוץ/פנים

צביעת קירות מטויחים או גלויים בצבע "סופרקיל 2000" או שווה ערך, לרבות שכבת יסוד, ושתי שכבות גמר. הצביעה יכולה להתבצע על קירות חיצוניים או פנימיים. יש לבחור בצבעים אקריליים עמידים בתנאים אקלימיים קשים, בשינוי טמפרטורה, גשם וקרינת שמש. יש להשתמש בצבע בעל גמישות אלסטית שייתן פתרון טוב לסדקים נימיים עד 1.5 מ"מ. יש לקבל אישור המפקח לסוג הצבע. מחיר לפי מ"ר.

צבע נגד עובש/פטריות

צביעה על קירות מטויחים לחדרים רטובים, מטבחים ומקומות לחים ורטובים, בצבע מונע עובש. כאשר כבר יש עובש על קירות ישנים, יש להסירו תחילה ע"י ניקיון באקונומיקה מדוללת במים, כחלק מתכולת העבודה. מחיר לפי מ"ר.

צביעה וסימון מקלטים

הצביעה תתבצע בצבע פולט אור תקני ע"פ מפרט מכון התקנים 389, אשר יזרח בחשיכה לפרק זמן של לפחות 90 דקות. יש לבצע הכנת הקירות לפי המפרט, ניקיון, שפשוף הקיר וכו' וכמו כן יש לבצע שכבת צבע פלסטי/אקרילי לבן, במקומות המיועדים לסימון. את צבע הסימון יש לבצע בקווים מתוחמים וישרים בגוון ירוק או צהוב, בשתי שכבות עד לקבלת פני שטח אחיד ומלא. לאחר הצביעה יש למרוח שכבת לקה שקופה להגנה.
מחיר לפי מ"א.

צביעת צנרת מתכת

צביעת אלמנטים אורכיים ממתכת כגון, צינורות בכל קוטר, פרופילים עגולים או מרובעים, עד להיקף פריסה של 50 ס"מ רוחב או קוטר 4". כולל עבודות הכנה, וכולל צבע יסוד. כאשר בוחרים בצבע מיוחד למתכת מגולוונת כגון "המרייט" אז אין צורך בשכבת יסוד מתחת ועל כך יש לידע את המפקח.
מחיר לפי מ"א.

צביעת פרטי מסגרות

צביעה אלמנטים שונים ממתכת מגולוונת או שחורה כגון מעקות, סורגים, שערים חיצוניים/פנימיים וכו' בגוונים שונים. כל העבודות יכללו עבודות הכנה כפי המפורט. משך הזמן שבין עבודות ניקיון ושפשוף החלודה מהמתכת לבין הצביעה לא יעבור יותר מארבע שעות. עובי מינמלי של כל שכבה תהיה 40 מיקרוניס.
מחיר לפי מ"ר.

צביעת משקופי חלונות/דלתות עץ/מתכת

צביעה של משקופי חלונות/דלתות ממתכת או מעץ צבע שמן סינטטי, ע"פ גוון שיינתן ע"י הפיקוח, ניתן לבקש עד שני גוונים בכל חלון וללא תוספת מחיר. הצביעה כוללת את המשקוף חוץ/פנים, וכולל צבע יסוד.
מחיר לפי יחידה.

צביעת דלתות עץ/מתכת

צביעה של דלתות ממתכת או מעץ צבע שמן סינטטי, ע"פ גוון שיינתן ע"י הפיקוח, ניתן לבקש עד שני גוונים בכל דלת וללא תוספת מחיר. הצביעה כוללת את המשקוף חוץ/פנים, וכולל צבע יסוד.
מחיר לפי יחידה.

עבודות אלומיניום

כל עבודות חלונות ודלתות האלומיניום יתאימו לת"י 1068. כל עבודות הזיגוג יתאימו לת"י 1099 ות"י 938. עבודות האלומיניום יתבצעו ע"י פרופילים מדגם "קליל" או שווה ערך וטיב שעברו תהליך ציפוי אנודיזי. תהליך זה חשוב לשיפור תכונות האסטטיות של המוצר ומוסיף לעמידות בפני פגעי מזג האוויר. על הקבלן לדאוג שכל הדלתות והחלונות מיוצרים מפרופיל אלומיניום שסופקו ממפעלים מאושרים ומוסמכים ע"י מכון התקנים ליצור פרופיל אלומיניום, ובעלי מערכת בקרה, ISO 9001 כגון חברת "קליל", חברת "אקסטל", חברת "פרופאל" חברת "אלובין" וכו', והמבצע בפועל יהיה מתקין מאושר ע"י המפעל המייצר. על הקבלן לתת למפקח דוגמה של פרופיל החלון לאישורו, לפני הזמנת החלון/הדלת. כל עבודות האלומיניום בדלתות ובחלונות החדשים יכללו מלבנים סמויים המכונים "משקוף עיוור" בעובי 1.6 מ"מ, ויעוגנו היטב למסגרת הפתח הבנוי לחלון 4 נקודות ולדלת 6 נקודות ע"י מסמרות ניטים או אקדח מסמרי פלדה. על אחריות הקבלן לקחת מידות פתח לייצור המוצרים ולהתאמה מושלמת למקומם. פתחים שבהם קיימים דלת/חלון ובתוכניות יש להחליפם, הקבלן יפרק את הכנפיים והמשקוף הגלוי ללא תשלום. על הקבלן לדאוג לפנותם מהמבנה לשטח מורשה, כמו כן על הקבלן לתקן מסביב לפתח, תיקוני טיח וצבע עד לגמר מושלם. כל מוצרי האלומיניום יסופקו בגימור צבוע המכונה "צבע רטוב" מסוג סיליקון פוליאסטר ויבוש בתנור. סוג צביעה זה עומד בתנאי מזג אוויר קשים ובפני קורוזיה. גוון הצבע הסופי יבחר ע"י המפקח מתוך קטלוג. יחידת חלון הקטנה מ 1 מ"ר תחושב כמטר מרובע שלם. הדלתות והחלונות יגיעו עם אביזרים ופרזול איכותיים ומתאימים לייעודם. האטמים יהיו מגומי EPDM המגנים טוב יותר בפני חדירת רוח וגשם. הציירים יותאמו לגודל ולמשקל הכנף, גלגלי הכנפיים והיזיות יהיו באיכות גבוהה ומותאמים לייעודם. כל יזיות הפתיחה/סגירה יהיו שקועים בתוך פרופיל המסגרת, וזאת מטעמים בטיחותיים. בכל פרופיל משקוף יהיו פתחי ניקוז ליציאת המים, כמו כן כל הכנפיים יצוידו במגבילי הרמה, כך שלא ניתן יהיה לפרק את הכנף מצדו החיצוני ללא אישור. ככלל זיגוג החלונות/דלתות יהיה מסוג טריפל 3+3 מ"מ עם פילם PVB בתוך, או טריפלס חלבי לפי דרישה, כמו כן בכל הדלתות יורכבו גלגל האטה וסטופר, ללא תוספת מחיר. העבודה יכולה להתבצע בכל מקום ובכל גובה ללא דרישה לתוספת תשלום. חלון שמידת שטחו קטן ממטר מרובע אחד יחושב לצורך התשלום כ- 1 מ"ר. המוצר המוגמר יסופק או יורכב עד שבע ימים מיום ההזמנה. ככלל הדלתות וחלונות האלומיניום יבוצעו כדוגמת דגמי הסדרה הקלאסית של קליל או שווה ערך וטיב או מחברות אחרות בעלי תו תקן ישראלי תקף. טרם יישום עבודות על חזיתות המבנה ולאחר פירוק חלונות ישנים, איש האלומיניום מטעם הקבלן ירכיב משקופי עזר לחלונות, ליישום טיח ועבודת צביעה ולהלבשה מדויקת של החלונות בהמשך. כאשר רוחב הפתח הבנוי הוא עד 120 ס"מ וגובה 220 ס"מ והדרישה לפתיחה הוא מסוג הזזה אזי יש לבחור פרופיל מסוג קליל 7000 או שווה ערך, וכאשר גודל הפתח גדול מ 120/220 ס"מ ועד גודל 280/180 ס"מ, או כאשר המוצר חשוף לעומסי רוח חזקים במיוחד, אזי יש לבחור פרופיל קליל 9000 או שווה ערך. כאשר הדרישה לפתיחה ע"י צירים יש להשתמש כדוגמת קליל 4500, או שווה ערך. בכל הדלתות והחלונות מכל הדגמים ניתן לשלב בתוכם חלקים קבועים, ע"פ דרישה, וכן חלוקות משנה של הכנפיים להגברת הבטיחות ללא תוספת במחיר. לפני ייצור חלון/דלת יש לקבל תכנון מאושר וחתום של מספר הכנפיים וחלוקות המשנה, ע"י המפקח. לפני ייצור הדלת/חלון ובהזמנת עבודה גדולה מעל 10 פריטים, ראשיי המפקח לבקש מהקבלן אב טיפוס של דלת או חלון מהעבודה המוזמנת וזאת ללא תשלום נוסף, ועל הקבלן לספק הדוגמה תוך 3 ימים מיום ההזמנה.

במידה וישנה דרישה על פי כתב הכמויות והתכנית האדריכלית מקלחון - הקבלן ירכיב מקלחון עם דלתות ציר / או כנף קבועה ודלת ציר בלבד.

חלונות/הזזה/קבועה מפרופיל קליל 9000 או שווה ערך

חלון הזזה מפרופיל זה המתאים למפתחים בינוניים וגדולים ולכנפיים בשיטת הזזה כנף על כנף עד 3 כנפיים בנתיב אחד ועד 6 כנפיים בשני נתיבים, בהתאם לאורך החלון. בפרופיל זה ניתן לשלב עם חלקים קבועים בחלק העליון, תחתון, או צד, כמו כן ניתן לחלק את גובה ורוחב החלון לפי הצורך מבחינת בטיחות או אסתטיקה. החלון יבוצע עם זכוכית טריפל קס 3+3 מ"מ. המדידה לפי מטר מרובע חלון, לפי מידות שונות כולל החלקים הקבועים שבו. המחיר כולל את כל המפרט לעיל. מחיר לפי מ"ר קומפלט.

חלונות/הזזה/קבועה מפרופיל קליל 7000 או שווה ערך

כנ"ל אך מהפרופיל קליל 7000.
מחיר לפי מ"ר.

חלונות/דלתות ציר פרופיל קליל 4500 או שווה ערך

כנ"ל אך החלונות או דלתות פתיחה צירית, כנף אחת/או שני כנפים ע"פ מידות שיילקחו בשטח באחריות הקבלן, הזוגיות יבוצעו מסוג טריפל קס 3+3 מ"מ, והדלתות יכללו גלגל האטה, סטופר וכל הפרזול ע"פ המפרט ללא תוספת מחיר.
מחיר לפי מ"ר.

דלתות/ויטרינות בדוגמת קליל 2000 או שווה ערך

דלתות הכוללות חלקים קבועים צדדים או עליונים ו/או ויטרינות שלמות המיוצרות מפרופיל כדוגמת קליל 2000 או שווה ערך, מידות ביצוע יילקחו ע"י הקבלן. ביצוע זכוכית טריפל קס 4+4 ס"מ.
מחיר לפי מ"ר.

התקנת זוגית טריפל קס 3+3

הספקה והתקנה זוגית לכנף קיים העשוי טריפל קס 3+3 בעובי 6.3 מ"מ, יתכן דרישה לטריפל קס חלבי ע"י המפקח, וזאת ללא תוספת מחיר. כמו כן העבודה כוללת פירוק ופנוי הזוגית הישנה, כולל החלפת גומיות. מחיר לפי מ"ר.

הספקה והתקנה חלון מרחב מוגן

הספקה והתקנה חלון אטום גזים במידות 100/100 ס"מ פתיחה ע"י צירים צדדיים, אפשרות פתיחה ימין או שמאל או פתיחת דרי קיפ, ללא הפרש מחיר. החלון יגיע מאולגן וצבוע, בעל זיגוג פולי- קרבונט 6 מ"מ או זכוכית רבודה 6 מ"מ. על היצרן להיות מאושר ע"י פיקוד העורף, כדוגמת " קליל גזית 4583 " או שווה ערך. על הקבלן לספק את אישור פיקוד העורף של היצרן לפני ההזמנה והביצוע, כמו כן על הקבלן לספק אישור אחריות של היצרן של 5 שנים, ואישור בדיקה של מכון התקנים לגביי אטימות הכנף. החלון יתאים לת"י 1068.
מחיר לפי יחידה.

התקנה זיגוג לחלון גזים במרחב מוגן (ללא מסגרת)

הספקה והתקנה זיגוג פוליקרבונט או זכוכית רבודה לכנף חלון גזים קיימת, כולל פטיי איטום מקוריים ובדיקה חוזרת של פיקוד העורף לאישור האטימות ויש לקבל אישור זה בכתב. הזכוכית תתאים לתקן מקלטים 1068. העבודה כוללת פירוק ופינוי הזגוגית הפגומה. מחיר לפי יחידה.

חלון אלומיניום - פתיחה קיפ

הספקה והתקנה חלון אלומיניום פתיחה קיפ במידות שונות. מחיר לפי מ"ר.

תוספת עבור מגביל פתיחה לחלונות

מגביל פתיחה לחלונות הזזה בהתאם לצורך. מחיר לפי יחידה.

פירמה - לא להגשה

עבודות נגרות ומסגרות פלדה

עבודות הנגרות והמסגרות (כולל הפרוזול) יתאימו לת"י 23 דלתות עץ ולכלל יתר התקנים כפי המופיע בפרק 06 מפרט כללי למוצרי נגרות ומסגרות מהדורת יולי 2008. פרק זה דן בחלונות ודלתות העשויים מעץ או מתכת המותקנים בבניין וכן בפריטים שונים הנלווים אליהם כגון סורגים, מעקות, וכו', וכן, בולמים וגלגלי האטה בדלתות.

מפעל יצור או בית מלאכה יהיה בעל תיעוד מתאים ומעודכן המאשר שהמוצרים המיוצרים בו עומדים בדרישות התקנים המתאימים. כל רכיבי הנגרות והמסגרות יתאימו בצורתם במידותיהם ובפרטי הרכבתם לתוכניות ולמפרטים כאמור וכן להנחיות השלמה ו/או שינוי שייתן המפקח עם ימצא לנכון. על הקבלן לשים דגש על התאמת המידות לפני ייצור הנגרות והמסגרות, עליו בלבד תחול האחריות להתאמה מלאה בין התאמה מלא בין הכנפיים למשקופים וסגירתם במלוא ההיקף ללא מרווחי אור. על הקבלן להיות ערוך למסור למפקח דוגמא של מוצר או אביזר כגון פרוזול וכו' של העבודה המתבצעת, וזאת ע"פ בקשה בכתב של המפקח, ללא תוספת תשלום.

כל מוצרי הנגרות והמסגרות יובאו לאתר העבודה כאשר הם צבועים פעמים בצבע יסוד בכל כיוונים ובצבע סופי עליון סופרלק, או ציפוי פורמיקה בגוון ע"פ בחירת המפקח ולא יורשה לבצע צביעת יסוד בשטח. המפקח ראשי לבחור מכל גוון הקיים במלאי, ללא תוספת מחיר. מוצרי המסגרות יעברו גלוון בחום בטרם הרכבתם.

ככלל דלתות עץ חדשות יהיו כדוגמת דלתות "יוניק" עמיד למים של חברת פנדור ניו ונגה (משקוף ישר) ובמידות שיילקחו בשטח. משקופי הדלתות יהיו מסוג פולימר עם ציפוי פורמיקה, למעט במקומות בהן המשקופים מפלדה ועל כן תותאם דלת למשקופים קיימים. כל הדלתות החדשות יסופקו עם צילינדר YALE או ש"ע וטיב ועם מפתח מאסטר. דלתות שירותים יותקנו עם צילינדר "תפוס/פנוי" תקני ולרבות גומי אטימה לסריקה שקטה.

ככלל, לכל דלת יורכב מעצור מגנטי ובהברגה לריצוף בנוסף לדבק הדו צדדי.

כל מוצרי הנגרות יבוצעו מעץ חדש ונקי מעץ אורך לפחות, שימוש בעץ אחר מחייב מסירת תעודת מעבדה המאשרת שטיב העץ המוצע אינו נופל מטיב עץ האורך.

כל העבודות יבוצעו בהתאם לנספח התגמירים והפרט האדריכלי כאשר ארון המטבח בצמוד לנישת המקרר תכלול דופן שלמה עד לרצפה. ארונות מטבח תחתוניים יכלול סלסלה נשלפת של דומיסיל והעליוניים שמעל לכיור יפתחו ב-180 מעלות.

כל מוצר נגרות או מסגרות תסופק ותורכב במבנה עד שבעה ימים מיום החזמנה, אלא אם כן אושר אחרת על ידי המפקח מטעם המזמין. דלתות או חלונות הכוללים מלבנים (משקוף עיור) ע"פ התוכנית או דרישת המפקח, יעוגנו ב-6 נקודות בדלתות וב-4 נקודות בחלונות. כל חלונות ודלתות החוץ יהיו עם אביזרים איכותיים ותקינים - ואטומים בפני חדירת מים וגשם.

ככלל כל הזגוגיות הן בדלתות והן בחלונות ובניגוד האמור במפרט הכללי הבין-משרדי יבוצעו בזכוכית רבודה משני שכבות 3+3 מ"מ וביניהם פילם הדבקה PVD המכונה זכוכית טריפלקס, ויאפשרו פירוק נוח לצורך תחזוקה. הביצוע לפי ת"י 1099 (זיגוג חלונות ודלתות בבניינים). אין להשתמש בזיגוג פלסטי.

עבודות המסגרות והנגרות יבוצעו בצורה נקייה וכל הקצוות יוחלקו ויעוגלו באופן מושלם. כל עבודות הריתוך יבוצעו ע"י רתכים מקצועיים בעלי תעודת הסמכה.

משקופי הדלתות יהיו במידות ע"פ המופיע בתוכניות או ע"פ הנחיית המפקח ובגוון התואם את הדלת. משקופי מתכת יהיו מפיח מכופף מגלוון בעובי 2 מ"מ ויוכנסו לעומק 6 ס"מ לפחות מתחת לפני הריצוף, היקף המשקוף יבוטן בדיס בטון, לאחר שפולס ואוזן. רוחב המשקוף יהיה רחב ב 2 ס"מ (בכל צד) מרוחב הקיר הסופי, או שהמשקוף המוזמן יגיע בתוספת מגרעת משני צדדי המשקוף. כל זאת בכדי ליצור הפרדה בגימור בין המשקוף לפני הקיר.

כל משקופי הפח של הדלתות יגיעו צבועים לשטח (צביעה בתנור). הגוון יאושר ע"י המפקח.

פרזול הדלתות (מכל הסוגים) יכללו גם גלגל האטה. הדלתות יצוידו גם בתפס המורכב ברצפה שיחזיק את הכנף במצב פתוח בסוף פתיחתו. כמו כן הדלתות יכללו שלושה צירים מגלווניים בעלי מסבים כדורים המרותכים למשקוף. בכל דלת יותקן זוג ידיות מתכתיות, רצוי ידיות "כפתור", וכן מנעול צילינדר מאושר. בכל דלת תותקן זרוע הידראולית מתאימה. ככלל כל הדלתות ימסרו למזמין עם צילינדר מאושר ומפתח "מאסטר". עבודות סורגים ומעקים יבוצעו ויתוכננו לפי ת"י 1635 מהדורה 1997. הסורגים יהיו מפלדה מגלווניים בחום. במקומות שיש בהם צורך לדתך בזמן ההרכבה יתוקנו ע"י צבע עשיר אבק. קוטר מינימלי של המוטות יהיו 12 מ"מ לפחות במרווחים של מקסימום 10 ס"מ. דלת פלדלת רב זרועית (חיצונית ופנימית) יש להזמין ולבצע אצל מתקין מורשה ומיומן. גימור פני הכנף והמשקוף יהיה צבועים בשיטת צביעה אלקטרוסטטית משני הצדדים כדי ליצור גימור אחיד איכותי ועמיד לאורך שנים. הגוון יינתן ע"י המפקח. כולל כל הפרזול הנלווה וכולל זרוע הידראולית.

דלתות פלדה עמידות באש

דלת אש במקומות הנדרשים ע"פ ת"י 1212 מהדורה 2008 תהיה עמידה באש לפחות חצי שעה, במקומות שבהם יש סיכונים מוגברים לפריצת אש כגון - חדרי חשמל/הסקה, חדר שרתים וכו' ו/או לפי הנחית המפקח יותקנו דלתות בעלות עמידות אש של שעה וכולל זרוע הידראולית. כל חלקי הדלת יצבעו במפעל ע"י צבע חסין אש ויעמוד בת"י 1267. יש לקבל אישור בכתב מהקבלן שהדלת עמידה בתקן אש. דלתות עץ יבוצעו עם ציפוי פורמייקה משני הצדדים בעובי סה"כ 45 מ"מ עובי כולל, ועם סרגל עץ קשה מסביב כדוגמת עץ בוק, מילוי פנים הדלת 100% יהיה מלא במילוי "פלקסבורד" (סיבית דחוסה) בכל השטח וזאת בשל דרישות חוזק ואקוסטיקה. גוון הפורמייקה ע"פ דרישה. כל הדלתות יהיו בעלי 3 צירים מגלווניים בעובי 3 מ"מ בעלי מיסבים כדוריים, 2 בשליש העליון ו 1 בחלק התחתון. תכולת המחירים תכלול כל האמור לעיל לפי יחידה קומפלט. לדלתות הפלדלת (הרגילות והעמידות באש) יינתן כתב אחריות מיד אחרי ההתקנה לתקופה של 5 שנים

לוחות הגנה

יש להתקין בכל מרחבי המבנה כולל הפרוזדורים ולאורך הקירות, לוחות הגנה אופקיים מעץ סנדוויץ' מעובד בקצוות ע"י פינות מעוגלות ומרוח בלכה שקופה אקרילית או צבעונית ע"פ הנחיה מהמפקח ומחובר בברגיי עץ מוסתרים/מכוסים, כל 60 ס"מ. הלוחות יורכבו בגובה תחתון 65 ס"מ מפני הרצפה.

דלת עץ 70-80/210 ס"מ

דלת עץ למינטו במידות פתח 70-80/210 ס"מ מילוי מלא, הכולל את כל הפרזול וצבוע כפי המופיע לעיל, ועם משקוף מעץ מצופה פורמייקה, רוחב המשקוף ע"פ המתאים לרוחב הקיר כאמור לעיל. מחיר לפי יחידה קומפלט.

דלת עץ 90-100/210 ס"מ

דלת עץ לבודה כנ"ל אך במידות פתח 90-100/210 ס"מ. מחיר לפי יחידה קומפלט.

דלת פלדלת 80-90/210 ס"מ

דלת פלדלת 80-90/210 ס"מ נעילה רב זרועית לרבות משקוף פלדה מבוטן, רוחב המשקוף ע"פ המתאים לרוחב הקיר כאמור, תכולת המחיר כוללת כל הכתוב לעיל. מחיר לפי יחידה קומפלט.

דלת פלדלת 100/110-120/210 ס"מ

דלת פלדלת כנ"ל אך במידות 100-110-120/210 ס"מ.
מחיר לפי יחידה קומפלט.

דלת פלדלת דו כנפית 200-210/210 ס"מ

דלת פלדלת דו כנפית לרבות משקוף פלדה מבוסן תואם מידות לפתח, הפרזול כפי שתואר לעיל. לרבות פרזול כפול (בשתי הכנפיים).
מחיר לפי יחידה קומפלט.

דלת פלדה חסינת אש 80-100/210 ס"מ

דלת פלדה חסינת אש במידות 80-100/210 ס"מ, גימור בצבע חסין באש. בגוון שיידרש.
מחיר לפי יחידה קומפלט.

דלת פלדלת חסינת אש 110-120/210 ס"מ

דלת פלדה חסינת אש כנ"ל אך במידות 110-120/210 ס"מ.
מחיר לפי יחידה קומפלט.

דלת פלדה חסינת אש דו כנפית 200-210/210 ס"מ

דלת פלדה חסינת אש כנ"ל אך דו כנפית - 200-210/210 ס"מ.
מחיר לפי יחידה קומפלט.

כנף מעץ 70-100/210 ס"מ בלבד

הספקה והתאמה כנף עץ למשקוף קיים חד כנפי במידות הנ"ל ולפי המפרט לעיל, המחיר כולל פירוק ופנוי הכנף המוחלפת, וכן תיקוני טיח וצבע ע"ג המשקוף הקיים. המחיר לפי יחידה.

פירוק דלתות/חלונות וארונות

פירוק ופינוי לשטח מורשה של חלונות ודלתות, ממתכת עץ או אלומיניום, כולל המשקופים וכן פירוק ופינוי ארונות מכל סוג שהוא (לרבות ארון מטבח). תכולת המחיר כוללת את התיקונים הדרושים להבאת המצב לקדמותו כלומר תיקוני טיח, צבע, קרמיקה וכו'.
מחיר לפי יחידה קומפלט.

מגן מעץ לקירות

לוחות הגנה 150/20 מ"מ מעץ מעובד ומוחלק מעוגנים היטב לקיר, מצופה פורמייקה ע"פ בחירת המפקח, ובכל מקום שיורה לו המפקח.
מחיר לפי מ"א.

ארון מחלקים עד 80/80 ס"מ

ארון עץ סנדוויץ' 18 מ"מ מצופה פורמייקה ע"פ הנחיית המפקח, פנים וחוץ במידות המתאימות לגודל המחלקים עד 80/80 ובעומק עד 25 ס"מ ובתוספת דלת תואמת הכוללת ידית פתיחה ומנעול פנימי. הארון יבנה ע"ג סוקל בנוי בגובה 10-7 ס"מ הכלול בעבודה. תינתן אפשרות לבצע את הארון הנ"ל גם מחומר אחר כגון פלסטי/מתכת/אלומיניום וכו', ללא שינוי במחיר המוצר ובאישור מוקדם של המפקח.

מחיר לפי יחידה קומפלט

ארון שירות מעץ

ארון עץ ארון מצופה פורמייקה מבפנים ומבחוץ, בעומק 60 ס"מ, במידות רוחב וגובה שונים, הכולל מדפים, מגרות ופרזול, כולל מנעול נעילה.
מחיר לפי מ"ר.

ארון מטבח

ארון מטבח תחתון בעומק עד 60 ס"מ ובגובה עד 90 ס"מ מעץ סנדוויץ' 18 מ"מ מצופה פנים וחוץ פורמייקה בפנים לבן בחוץ גוון ע"פ בחירה, צדדי המחיצות יהיו מחוררים כולל נושאי מדף, מדפים מסנדוויץ' בעובי 12 מ"מ מצופים פורמייקה לבנה, דלתות M.D.F. עם קנטים מעוגלים או ישרים. מגרות משני צידי הכיור סה"כ 4 מגרות בעלות יכולת נשיאה של עד 40 ק"ג, גב הארון מדיקט 4 מ"מ עובי בציפוי פורמייקה מבפנים. מסד הארון יהיה מרגלים מתכונות מכוסות בציפוי פורמייקה או קרמיקה ע"פ הנחיה בגובה 7-10 ס"מ.
הפרזול יכלול צירים "קליפ" כדוגמת BLUM או שווה ערך כמוגדר לעיל. כמו כן בכל דלת יורכב בלם טריקה הידראולי מתוצרת HETTICH או שווה ערך מאושר, ידיות הפתיחה יהיו מסוג כפתור ממתכת מחוברות היטב לדלת. בכל מגירה יורכב מנגנון למניעת טריקה כדוגמת GRASS או שווה ערך מאושר. הקבלן אחראי בלעדי למידות ולהתאמה מלאה של הארון למקום ההרכבה הקבלן אחראי לשלמות הרצפות והקירות באזור ההרכבה וכל נזק שיגרם על הקבלן לתקן על חשבוננו. יש לסגור בהלבשה מפלסטיק סביב צינור הסיפון החודר ברצפת הארון, מטעמי אסתטיקה והיגיינה.
מחיר למטר אורך.

משקופי עץ לדלתות

משקוף עץ ארון בחתך 45/100 מ"מ לרבות הלבשות במידות 30/10 מ"מ, ברוחב הקיר הקיים ובתוספת בולטת 10 מ"מ בכל צד של הקיר. המשקוף יגיע עם 3 צירים מגלוונים, המשקופים יורכבו מושלמים ומצופים פורמייקה ובגוון הדלת.
מחיר לפי יחידה.

משקוף מתכת לדלתות

משקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ וברוחב הקיר הקיים בתוספת 10 מ"מ מכל צד עם 3 צירים מגלוונים וצבועים ביסוד וצבע סופי.
מחיר לפי יחידה.

כנף פלדלת ללא משקוף חד-כנפי

הספקה התאמה והתקנה כנף פלדלת למשקוף קיים, כולל פירוק הכנף הקיימת ופינויה מהשטח. מידות הכנף בין 70-110 ס"מ, וכולל תיקונים בקירות בצדי המשקוף בהתאם לצורך.
מחיר לפי יחידה.

עבודות אינסטלציה

פרק זה מתייחס לעבודות תברואה בפנים ומחוץ למבנה, בניגוד למפרט הבין-משרדי המפריד בין עבודות בפנים המבנה ומחוץ למבנה. והוא חל הן על חלקים וצנרת גלויה וגם סמויה בתוך הקירות/הריצוף, ובכל שטח המבנה. כל עבודות התברואה יבוצעו בהתאם לדרישות הביצוע של "הוראות למתקני תברואה", ובהתאם לתקן ישראלי 1205 על כל חלקיו.

כל פועליו ו/או קבלני המשנה שמעסיק הקבלן הראשי יהיו מקצועיים ומוכשרים לביצוע עבודות תברואה. הקבלן יספק תעודות אחריות ותעודות טיב על כל המוצרים והאביזורים המסופקים על ידו, כגון ברזים וסוללות, קבועות סניטריות וכו'.

כל עבודות צנרת המים/ביוב/ ניקוח הנדרשים עבור קווים סמויים, כגון הסיתות החציבה ו/או הניסור וגם תיקונים חוזרים טיח, צבע, קרמיקה, וכו' עד להחזרת המצב לקדמותו, כלולים במחיר הקו ולא ישולמו בנוסף. חפירות מחוץ למבנה לקווים השונים כגון, טימונים, מדידות, דיפון והגנה, סילוק מי תהום, מילוי חול מסביב לצנרת ומילוי חוזר מהודק, נכללים גם הם במחירי הקווים.

בדיקת הקווים כל צנרת מים חמים קרים פלדה + פלסטית תיבדק בסיום העבודות ע"י הכנסת מים בלחץ הידראולי הגדול פי 1.5 מלחץ העבודה הרגיל המסופק ע"י הרשות. לחץ זה ישמר למשך 4 שעות לפחות, בתום הזמן ייבדק, ואסור שיהיה נפילת לחץ.

צנרת ניקוזים יבדקו ע"י סתימת הקצוות ומילוי במים שלא ירדו לפחות שעה. בתום הזמן יודיעו למפקח, לבדיקה חוזרת. נזילות חוזרות יתוקנו ע"ח הקבלן.

כל מעברי הצנרת בקירות/תקרות יבוצעו ע"י שרוולים הגדולים במידה אחת לפחות מהצינור עצמו, הצנרת המוכנסת בקיר תכוסה ברשת אקספנדד ועליה טיט מלט בעובי לפחות 1 ס"מ. בגמר ביצוע קווי הספקת מים, על הקבלן לבצע שטיפה וחיטוי של הקווים לפני מסירת העבודה, כל הבדיקות ושטיפת הקו כלול במחיר.

מתלים ותמיכות הצנרת הגלויה תהיה על מתלים יעודיים המאפשרים אפשרות התפשטות והתכווצות חופשית. לצנרת עד קוטר 1.5" המרחק בין המתלים מקסימום 2 מטר. ולצנרת עד 4" מרחק מקסימלי 3 מטר כל אמצעי התמיכה כלולים במחיר הצינור.

כל עבודות האינסטלציה יבוצעו בהתאם לתרשים לאישור המפקח ולהעברה למזמין העבודה ובכלל זה הנחה של כל הצנרת הנדרשת כמצויין בסעיף העבודה בכתב הכמויות לרבות צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד, צנרת דלוחין ושופכין, ולרבות עטיפת בטון או קיבוע תשתיות הזנה וניקוז, הרכבת כלים סינטטיים, סוללות וכל הנדרש ועד גמר מושלם וחיבורי למערכת המים והביוב.

להלן מספר דגשים שעל הקבלן לקחת אותם בחשבון בזמן הביצוע:

- הקבלן יעביר סקיצה של תשתית ההזנה והניקוזים לפני הביצוע ולאישור המפקח
- כל עבודת האינסטלציה יכללו יציאת הזנת מים לברזים על ידי חנוכיה וסוגר נפרד לכל יציאה. גמר החנוכיה בארון נגרות כמחיר קומפלט
- צנרות הזנה ירדו מהתקרה ולא יעברו תחת ריצוף
- יש לוודא קיבוע מושלם של צנרות ההזנה למניעת רעידות בזמן פתיחה של הברזים ובכלל זה חבקים לתקרה
- על האינסטלטור להאריך את קופסאת הביקורת אל רצפת ארון החדר הרטוב / מטבח
- תשתית תאי הביקורת והניקוזים ברצפות יורכבו ב 10 ס"מ מעל לגובה ריצוף ולרבות מכסה
- הקבלן יבצע חיתוך בארון מטבח ו-חדרים רטובים וירכיב מכסה להגבהה של תא הביקורת שברצפה
- חיבור תשתיות ניקוז בין סוגי צנרות שונים יתבצע באמצעות קופלונג לחיבור בין צנרות הניקוז בלבד
- לכל הכיורים יורכב סיפון קשיח בלבד
- התחברות הסיפון עם נקודת הניקוז בקיר תתבצע ב- 90 מעלות ובאמצעות צנרת קשיחה ולא שרשרית.
- הקבלן יסתיר את החורים שנעשו לצנרת ההזנה באמצעות רוזטות גדולות
- צנרת הניקוז של הכיורים חייבים להיות מחוברים למחסום רצפה
- ניקוז מזגנים יעשה למחסום / סיפון פעיל בלבד
- הקבלן יבצע תשתית להשחלת צנרת שרשרית לניקוז המזגנים מהמאייד ועד לניקוז פעיל (סיפון) כיור חדרים רטובים/מטבח ו- לרבות קופסאת ריח במקרה הצורך
- במידה וקיים על פי התכנית וכתב הכמויות מקלחון - האינסטרופץ לא יורכב על קיר שגובל עם ארון קיר ויבוצע ניקוז מופרד ועצמאי

צנרת פלדה להספקת מים קרים וחמים בקוטרים 1/2"-2" גלויה וסמויה (ללא עטיפה חיצונית)

כל קווי המים יבוצעו בצנרת בקטרים מתאימים ע"פ התוכניות או הוראת המפקח. הצנרת תבוצע בצנרת מגולוונת ללא תפר המכונה "סקדיוול 40", ובהתאם לתקן ישראלי 593. כל הצינורות יבוצעו עם הברגות קוניות תקניות, כפי המפורט בת"י 50 חלק 0.03, על ההברגות ילופף פשתן או חומר אטימה אחר, ושולי הברגות יצבעו בצבע מיניום – מונע חלודה. כל הספחים המגולוונים - זוויות, קשתות, מופות, ניפלים, עיני ביקורת וכו', נכללים במחיר הצנרת. את הצנרת הגלויה יש לצבוע בשכבה תחתונה אחת ושכבת צבע עליון סנטתי, ע"פ דרישה. צביעה כלול במחיר. מחיר לפי מ"א.

צנרת פלסטית להספקת מים קרים וחמים

צנרת 16 מ"מ עד 50 מ"מ מפוליאתילן מצולב דרג 24 המכונה "פקטגול" או שווה ערך, מתאימים ללחץ עבודה עד 6 אטמוספרות, ומותקנים בתוך מתעלים בקו צינור אחד מתמשך. צבע אדום למים חמים צבע כחול למים קרים. הצנרת תתאים להעברת מים בלחץ גבוה ותבוצע לפי ת"י 8779. אביזרי הקצה והספחים יהיו מפליז תקינים, ומתאימים לקוטר הצינור, ונכללים במחיר הצנרת. בעת הנחת צנרת הפלסטית אין לבצע הצלבות של צנרת (במידת האפשר), בכדי לא "לגנוב" גובה ריצוף. כמו כן יש לקבע את "צמת" הצנרת לרצפת הבטון, מהמחלק ועד לנקודה הנצרכת באביזר מתאים. בגמר עבודת התקנת הצנרת ולאחר בדיקת לחץ בקווים לאיתור נזילות ובאישור המפקח, תבוטן "צמת" הצנרת בטיט בטון בעובי 2 ס"מ מעל, שנכלל במחיר הצינור. יש לוודא שמוטבע חותמת תו תקן על הצינור. ככלל, עם סיום הרכבת צנרת ההזנה והניקוז, יבצע הקבלן בדיקת לחצים בתשתית. מחיר לפי מ"א.

מחלקים לצנרת פלסטית

מחלקים מפליז לצנרת פלסטית למים קרים או חמים כולל פקק נפרד לכל צנרת. המחלק בקוטר 12 מ"מ 16 מ"מ, ובתברג "3/4" עד "1", וכולל עד 5 יציאות. מערכת המחלק תכלול ברז ניתוק "3/4". מחיר לפי יחידה קומפלט.

מחסומי רצפה וקופסאות ביקורת - מאספים

כל העבודות יהיו בהתאם להנחיות ודרישות הל"ת. הקופסאות והמחסומים השונים "גבריט" עם טבעת ומכסה מלא/רשת/פליז מרובע בלבד. המכסים יסתיימו במפלט הריצוף, ע"י התאמת ניפלים. הקופסאות יהיו כדוגמת "חוליות"/"לפסקי"/"גבריט" או שווה ערך. יש לשים לב שהקופסאות למיניהם לא יהיו מתחת לארונות או במקומות שאין גישה. מחיר לפי יחידה.

ברז דלי וברז שופך - עד 3/4" מותקן מהקיר

באופן כללי ובהעדר הנחיה מיוחדת, יותקנו הברזים בגבהים 60 ס"מ מפני הריצוף. ברז שופך לכיור יותקן בגובה 105-110 ס"מ מפני הריצוף. בתוך ידית הברז יהיה תותב מתכת למניעת שחיקת הידית. מחיר לפי יחידה.

קבועות תברואיות ואביזריהן

כל הכלים הסניטריים יהיו בעלי ת"י. מסופקים ומותקנים שלמים ובאריזתם המקורית מחרס לבן סוג א'. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לשלמותם ולתקינותם של כל הכלים הסניטריים מרגע הרכבתם ועד למסירת העבודה. הכלים יקבעו למקומם היטב, לקיר או לרצפה, והיו חזקים ויציבים במקומם. כל חומרי העזר הדרושים להשלמת העבודה כגון הפקקים, הספחים, מתקני הקיבוע, הברגים התמיכות הקונזולים וכו', יכללו

במחיר הקבועה התברואתית. התקנות הכלים הסניטרים יכללו פירוק הישנים עם קיימים בשטח ההרכבה, ופינוי לשטח מורשה, ללא תוספת מחיר. מחיר לפי יחידה.

אסלת מונבלוק

יזמנו אסלות ישיבה מסוג "חרסה" לבן סוג א', והם יחוברו לרצפה באמצעות ברגי פליז ארוכים. כל אסלה תכלול מושב ומכסה פלסטיק מין כבד, עם צירים ממתכת מצופים כרום ניקל, מיכל הדחה בקיבולת מקסימלית 6 ליטר – דו-כמותי, וצינור לחץ גמיש באורך עד 60 ס"מ, כדוגמת "פלטאון". בין בסיס האסלה לרצפה ימרח חומר אוטם סילקוני לאיטום והדבקה. מוצא האסלה יתחבר לצנרת הביוב שבקיר, בצינור פלסטי בקוטר 4" עם פקק ביקורת. כל החיבורים יהיו אטומים בפני נזילות. מחיר לפי יחידה.

כיורי רחצה

כיורי רחצה מחרס לבן סוג א' כדוגמת "חרסה" במידות בהתאם לכתב הכמויות. כיור מטבח יחיד במידות 60/40 ס"מ. הכיורים כוללים את כל אמצעי התליה והחיזוק הדרושים להרכבה יציבה של הכיור, מגולוונים וצבועים, כמו כן הכיורים יכללו גם סיפונים תואמים, רחטה פקק וכל האביזרים להרכבה מושלמת. מחיר לפי יחידה.

משתנה תלויה

משתנת "חרסה" סוג א' עם מתלה וסיפון קרמי מובנה או ניקל וכניסת מים למזרס חצי-ידיני. אפשרות למשתנה כדוגמת "חרסה קריסטל 370" או שווה ערך מאושר וע"פ כתב הכמויות. המשתנה תורכב ע"פ הקיר בצורה יציבה וחזקה ע"י ברגי פליז מתאימים, וחומר אטימה בין הקרמיקה לשולי המשתנה. המשתנה תחובר למערכת המים והביוב. מחיר לפי יחידה. הספקה והתקנה אסלה לנכים כולל מיכל הדחה נמוך על פי תקן נגישות. כולל כל החיבורים למים וביוב. מחיר לפי יחידה.

ברזים וסוללות

ככלל לא יהיה הבדל בתכולת המחיר לברזים היוצאים מהקיר או היוצאים מהמשטח האופקי של השיש או כיור, אלה לפי סוג ויעוד הברז ע"פ כתב הכמויות. כל ברזי "הניל" וה"טי" הנסתרים וכל הצינורות הגמישים שמתחת למשטח כלולים במחיר הסוללה. הברזים יהיו תקינים ומחברות מוכרות ואיכותיות, כגון "מדגל" או "חמת". לכיור רחצה יותאם ברז עם פיה קצרה/בינונית, ולכיור מטבח ברז עם פיה ארוכה. ההתקנה תכלול את כל החומרים והאביזרים הדרושים לגמר מושלם של הברזים. הגימור יהיה בגמר כרום או נירוסטה לפי המלאי הקיים ולפי בחירת המפקח. מחיר לפי יחידה.

מערכת אביזרי נכים

ביצוע מערכת אביזרי נכים בשירותי נכים ע"פ ת"י 1918 הכוללת- מאחז יד מתקפל באורך 70-90 ס"מ בצדי האסלה מותקן ע"ג הקיר מאחור, ומאחז קבוע בצורת L- באורך 60 X 60 ס"מ, וידיית אחיזה לדלת מצידה הפנימי באורך 20-30 ס"מ. חומר האביזרים יהיה מנירוסטה. על גבי הדלת יש להדביק שלט עם סמל לנכים. כל האביזרים יותקנו בצורה חזקה יציבה ובטיחותית עד לאישור המפקח. המחיר הוא לכל המאחזים והשלט, כיחידה אחת. לפי יחידה קומפלט.

דודי מים חשמליים

דודי מים חשמליים יהיו בעלי ת"י 579 ויזמנו רק מיצרנים העומדים בתקן זה, כדוגמת חברת "אורן" "אמקור" "כרומגן" וכו'. רשימת היצרנים בעלי תו תקן מופעים באתר מכון התקנים.

על הדוד יהיה מוצמד תווית תו תקן ממוספרת ועליו שם היצרן. הקבלן יספק כתב אחריות למשך 5 שנים לפחות. הדוד יורכב בעמידה ככל שיתאפשר ע"פ המיקום המיועד. העבודה כוללת חיבור למערכת מים חמים וקרים עם ברוז ניתוק כדורי, שסתום בטחון ואל חוזר עד-להפעלה תקינה. כמו כן יש להדגיש שהעבודה תכלול את כל החיבורים החשמליים הדרושים ע"י חשמלאי מוסמך של הקבלן, לרבות מפסק בטיחות בצמוד לדוד החשמלי. את התרמוסטט יש לכוון ל 55 מעלות חום, בכדי למנוע כוויות ביציאת-המים. כאשר העבודה היא החלפה של דוד והתקנה של חדש, אז הביצוע יכלול את פירוק ופינוי הדוד המוחלף למקום מורשה. מחיר לפי יחידה.

צנרת דלוחין וביוב

צנרת הדלוחין והביוב יבוצעו בשיפוע של 2% ויהיו מסוג PVC קשיח ועבה בעלי ראש שקע תקע ואטמים. ע"פ דרישות תקן ישראלי 884, הספחים למיניהם ע"פ תקן מספר 958. יש לבחור מוצרים של יצרנים בעלי תקן כמו "חוליות" או שווה ערך. כתחליף לצנרת PVC ניתן להשתמש בצנרת פוליאתילן HDPE בצפיפות גבוהה אשר מחוברת בריתוך פלסטי, ומיוצרת ע"פ ת"י 4476, ללא תוספת המחיר. צנרת מחוץ לבניין תונח על תשתית מיושרת בעומק של 60 ס"מ לפחות ויקבל שכבת חול נקי של 10 ס"מ בהיקף. מעל החול יש למלא במילוי חוזר ע"י עפר שנחפר, אך בסילוק אבנים גדולות. צנרת פלסטית העוברת מחוץ למבנה וכלי רכב עוברים מעליה, תבוצע עם עטיפה מבטון, שתשולם בנפרד. עבודות צנרת הביוב כוללת גם את החפירה חציבה ובעומקים הנדרשים ואת אמצעי הבטיחות למניעת מפולת, וכן החזרת השטח לקדמותו כולל מצע או סלילה או ריצוף. כמו כן יש לסלק עודפי חפירה מיותרים לשטח מורשה. תכולת המחיר כוללת גם את כל הספחים למיניהם, זוויות, הסתעפויות וכו', המדידה נטו בין התאים. מחיר לפי מ"א.

שוחות בקרה

שוחות בקרה טרומיות מבטון עגולות בעלות מכסים ברזל המתאימים לת"י 489. בהעדר הנחיה מיוחדת המכסים יתאימו לעומס 8 טון. כל מחירי התאים כוללים במחיר גם מכסה לעומס 8 טון. באם נדרש עומס גדול יותר, יציין זאת המפקח במפורש (או לפי התוכניות). התאים יונחו ע"ג רצפה בטון רזה בעובי 10 ס"מ, ויתאמו בעומקם ובקוטרם לנדרש. התאים יבוצעו בכל שינוי כיוון הקו או שינוי שיפוע או בהסתעפות צנרת לפי התוכנית. קוטר התא הוא פונקציה של העומק הנדרש. הנתונים מופיעים בת"י 1205. רום שוחות בקרה הנמצא על תוואי דרך של הולכי רגל או כלי רכב יותאמו במדויק לגובה פני הדרך. שוחות הנמצאים בשטחי קרקע וגינות יגבהו כ 10 ס"מ מעל פני השטח שמסביב. בתאים שעומקם מעל 1.25 מטר יותקנו שלבי טיפוס מדורגים שיורכבו על זפנות התא מתחת ציר המכסה. יש לאטום את החיבור שבין הטבעות הטרומיות בטיט עשיר מלט כדי למנוע נזילות ודליפות אפשריות. אין לבצע זווית קטנה מ 90 מעלות בין כניסת צינור הביוב לבין יציאתו. מחיר התא כולל גם את מחיר החפירה ואת המילוי וההידוק החוזר מסביב לתא. תינתן אפשרות לקבלן לספק שוחות ביוב מפוליאתילן בקטרים ובגבהים המתאימים, במקום שוחות מבטון אך כשווה ערך וללא תוספת מחיר.

תוספת עבור הגדלה למכסה כבד 12.5 טון

תוספת לשוחה בקוטר 80-100 ס"מ ומכסה מין כבד 12.5 טון, במקום 8 טון, יבוצע במקומות שיש תנועה של רכבים ורק ע"פ דרישה של הפיקוח. מחיר לפי יחידה.

מפל ביוב

מפל ביוב חיצוני גלוי או סמוי מצנרת PVC בקוטר 6" כולל כל האביזרים והספחים, לרבות עיבוד מתעל וכולל עטיפת בטון מזוין עד הפרש גובה 1.5 מטר. כמו כן יש לבצע הסתעפות לצינור הכניסה עבור ניקוי.

מחיר לפי קומפלט.

פתיחת סתימה

פתיחת סתימה בקו ביוב חוץ ו/או בתא ביוב בכל קוטר או עומק, כולל בעזרת משאית "ביובית" עם לחץ גבוה, כמו כן יש לנקות היטב את התא ולהזרים מים עד לזרימה חופשית, יש לזמן את המפקח לביקורת בגמר הביצוע.

מחיר לפי שעה.

איתור ותיקון קווי ביוב מחוץ לבניין

איתור ותיקון קווי ביוב מחוץ לבניין בכל קוטר שהוא ובכל עומק לרבות חשיפה ידנית זהירה בכל היקף הצינור הפגוע, פירוק הקטע הפגוע בשלמותו יש להחליף את כל יחידת הצינור עד הראש 3 מ"א והחלפתו בחדש, כולל דיפון בחול נקי והחזרת האדמה החפורה, וכולל הידוק חוזר. מחיר לפי קומפלט.

איתור ותיקון קווי מים בתוך הבניין

איתור ותיקון קווי ביוב בתוך הבניין מפלדה גלויים או בתוך קירות/רצפות עד קוטר "2 כולל החלפת הקטע הפגום/החלוד עד אורך 3 מטר וכולל כל הנדרש, אביזרים, מחברים וכ"ו עד לתיקון מושלם. כאשר התיקון בתוך קיר או רצפה יש לתקן בגמר הביצוע את הריצוף/הטיח, עד להחזרת המצב לקדמותו. יש לבצע בדיקת אטימות בתום התיקון ולזמן את המפקח לאישור. מחיר לפי קומפלט.

איתור ותיקון קווי מים מחוץ למבנה בקרקע עד עומק 1.5 מטר ובקוטר עד 3"

איתור ותיקון קווי מים מחוץ למבנה בקרקע עד עומק 1.5 מטר ובקוטר עד 3" כולל החלפת הצינור עד 3 מטר לרבות כל הספחים והאמצעים הנדרשים עד לתיקון מושלם, לרבות עטיפה אספלטית שתבוצע בשטח יש לבצע בדיקת לחץ בקו למשך 4 שעות לפני ביצוע עטיפה אספלטית ולפני כיסוי בחול ועפר. מחיר לפי קומפלט.

בנית מנהול על קו ביוב/ניקוז קיים

בנית מנהול על קו ביוב/ניקוז קיים בקוטר עד 100 ס"מ כולל כל החיבורים והאביזרים וכל האמצעים הנדרשים עד לגמר מושלם של העבודה. מחיר לפי קומפלט.

אספקה והתקנה מיכל הדחה בלבד

אספקה והתקנה מיכל הדחה בלבד דו-כמותי בעל תו תקן מותקן על הקיר כולל ברו וצינורית פלסטית משוריינת עד 60 ס"מ אורך. מחיר לפי יחידה.

עבודות רכיבים מתועשים

כל החומרים והמוצרים של העבודות הפרק הזה כגון לוחות הגבס, המסילות והמסלולים, הברגים וחומרי האיחוי וההחלקה יתאימו לתקן ישראלי 1490. יש למסור אישורים לגבי החומרים למפקח ע"פ דרישה או שעל המוצר יופיע סימן התקן.

עבודות תקרות וקירות מלוחות גבס או לוחות מינרלים על סוגיו השונים יהיו עמידות באש לפי תקן האש הרלוונטי. כל עבודות הגבס לקירות ותקרות, יבוצעו בלוח ירוק עמיד מים באזורים לחים ורטובים ובלוח ורוד עמיד אש ביתר המבנה.

בבניית מחיצות בחדרים רטובים, על הקבלן לאטום היטב את המפגש בין מסלול הגבס לחגורת הבטון/בלוק ב-SIKA. סגירות המחיצה בין חדרי שירותים/מטבחון לחדרים הסמוכים תבוצע עד לתקרת בטון. אין לבצע עבודות בלוחות לבנים רגילים למעט לסגירת פתחים בקירות (למעט חלונות ודלתות) ועל פי הוראת המפקח.

ככלל לוחות לעבודות תקרות/קירות גבס יגיעו בשני עוביים. 9 מ"מ לתקרות, 12.7 מ"מ לקירות. מחיצות הגבס יכולים להיות חד כרומים או דו כרומים ע"פ דרישה. הקבלן יניח את המסלולים על הריצוף לתואי של המחיצות. לא יורכבו ניצבים לפני אישור האדריכל/המפקח להנחת המסלולים. לוחות הגבס יישומו באופן אנכי בלבד ובהפרש של 5-7 מ"מ מגובה הרצפה למניעת רטיבות ויאטמו בסיקה. הרכבת מחיצות גבס/צמנטבורד בחדרים רטובים לרבות מטבחונים ושירותים – ייושם אך ורק על גבי קורת בטון/בלוק שחור ולא על גבי הרצפה עצמה. בידוד אקוסטי ללוחות הגבס יבוצע על ידי צמר סלעים עטוף פוליאטילן ויריעות אקו פייפ לבידוד רעשים. טרם סגירת התקרות – יאטמו כל הצנרות והתשתיות במעבר בין אזורי האש המופרדים – בפוליאטילן מוקצף מאושר תקן אש.

קבלן הביצוע של עבודות פרק זה ייתן אפשרות לקבלני משנה אחרים לבצע את עבודותיהם גם אם הדבר גורם לו לעיכוב מסוים, הכוונה לקבלני משנה כמו חשמלאים, אינסטלציה וכו', עבור הכנסת צנרת או מיתקנים שונים, ורק אז לסגור קירות ע"פ אישור המפקח. עבודות קירות גבס יבנו בצורה יציבה ותקינה ויאפשרו נשיאת אלמנטים כבדים כגון כוורים, לוחות למיניהם מדפים ואביזרי תליה וכו'. על הקבלן לתת חיזוקים מקומיים פנימיים של פרופילים ניצבים/אופקיים ע"פ הנחית המפקח וללא תוספת מחיר. כל הפרופילים הנשאים של תקרות או מחיצות יהיו מפח פלדה מגולוון עובי 0.6 מ"מ מחוברים בברגי פח מתאימים, במרחקים עד 25 ס"מ זה מזה ושקועים כ-1 מ"מ בתוך הלוח. כל הפרופילים יהיו ישרים לא מפותלים או מכופפים, כל-המסלולים והניצבים במחיצה סטנדרטית יהיו ברוחב 7 ס"מ ויהיו בתוכם חורי מעבר מוכנים עבור-צנרת חשמל או תקשורת או אחרת. אין לחתוך שולי הניצב בשביל להעביר צנרת פנימית. במחיצות עם גמר צבע בלבד, מרחקים בין הניצבים יהיו 60 ס"מ ובמחיצות לוחות ירוקים עם גמר חיפוי קרמיקה המרחק בין ניצב לניצב יהיה 30 ס"מ. כאשר ישנו צורך לבצע פתחים חלונות/דלתות בתוך הקיר/מחיצה יש לבצע מסגרת פרופילים מחוזקת בעובי פח 1.25 מ"מ סביב הפתח כולל ציפוי בלוחות גבס מתאימים ועיבוד בסרט נייר ומרק. כאשר הפתח הוא עבור דלת עץ, אז הניצבים שמשני הצדדים יעגנו היטב גם לרצפה וגם לתקרה ובנוסף פרופיל אופקי בגובה המשקוף. בתוך מסגרת הפרופילים הנ"ל יוכנסו קרשים עץ 5/10 ס"מ מוברגים היטב, עבור קיבוע וחיזוק מסגרת הפתח. הכול כלול בתכולת מחיר הקיר. כל המחיצות יבנו עם בידוד תרמי/אקוסטי בתוכם, ע"י מזרונני צמר סלעים בעובי 2" ובמשקל מרחבי 24 ק"ג/מ"ק, עטופים ביריעות פוליאטילן עמיד נגד אש.

כל הקירות/המחיצות יבוצעו עם מגני פינות ממתכת קשיחות לכל הגובה. ביצוע סרט נייר פינה נסתרת עם מרק בחיבורי הלוחות ועל ברגי החיבור ועל הפינות, עד לגמר מושלם של ביצוע עבודות צבע.

תחת למסילה התחתונה (המחוברת לרצפה) יש לבצע פס איטום והפרדה גמיש עמיד למים. את המסילה הזו יש לחבר לרצפה בדיבלים וברגים 5/40 מ"מ במרחקים 40 ס"מ זה מזה.

את הלוח התחתון יש לקבע 5-10 מ"מ מעל פני הריצוף, ולמלא בחומר איטום אלסטי.

על פני המחיצות יודבקו פנלים לפי סוג הריצוף הקיים כמופיע בהנחיות לביצוע של האדריכלית.

סוגי קירות גבס

קירות גבס מסוגים לפי מספר סוגים, מחיצות חד שכבתיות לוח גבס אחד בכל צד של שלד המחיצה, בעובי כולל של 95 מ"מ. עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים אנכיים הכל מפח מגולוון בעובי 0.6 מ"מ. מחיצות דו שכבתיות כנ"ל אך שני לוחות גבס מכל צד, בעובי כולל 115 מ"מ.

חיפוי קירות/תקרות ע"י לוחות גבס ירוק או ורוד עובי 9/12.7 מ"מ וע"י אומגות פח מגולוונות 0.6 מ"מ עובי מחזקים לקיר או לתקרה ע"י ברגים ודיבלים. פני הלוח יהיה במרחק מרבי של 5 ס"מ מהקיר המצופה.

ביצוע של הלוחות הגבס יתבצעו באופן הבא:

- 1) לא יהיה מפגש של 4 פינות לוח בשום נקודה.
- 2) במחיצות חד שכבתיות לא יהיה מפגש של שני לוחות גבס על גבי אותו ניצב משני צידי המחיצה. כלומר הלוח בצד השני יתחיל מחצי לוח.
- 3) במחיצות דו שכבתיות לא יהיה מפגש של שני לוחות גבס על גבי אותו ניצב באותו צד של המחיצה, כלומר הלוח הראשון בשכבה הנוספת יתחיל מחצי לוח.
- 4) את לוחות הגבס יש להצמיד "פאה אל פאה" וכך תיווצר פאזה למילוי המרק, את חצאי הלוח יש להשאיר להשלמות בקצוות הקיר עד כמה שניתן. את הברגים יש להכניס 5 מ"מ לפחות מקצה הפאה.

ככלל הקבלן ישתמש בלוחות גבס של חברת "אורבונד" או ש"ע וטיב, ולרבות לוחות עמידים למים ואש על פי המלצת המפקח בשטח.

בעבודות בחדרים רטובים ובכלל זה שירותים, הרכבת הלוחות תתבצע על גבי שורה ראשונה של בלוק שחור או קורת בטון לחילופין

ביצוע תפרי התפשטות

ביצוע מישקי התפשטות יש לבצע בקירות ובתקרות גבס כל 12 מטר אורך, או במקומות שקיים תפר התפשטות של המבנה. ביצוע המישק נחוץ והכרחי בכדי למנוע סדקים עתידים. את התפר יש לבצע ע"י פרופיל U ייעודי למטרה זו. ביצוע המישק כלול במחיר הקיר.

מדידת קירות גבס לפי מטר מרובע נטו.

עבודות תקרות תותב

תקרה לא נושאת המורכבת מתחת לגג נושא תקרות תותב למיניהם, פריקות ולא פריקות יבוצעו לפי ת"י 5103 על כל חלקיו.

כל התקרות לפי מטר מרובע נטו.

לתקרות אלו סוגים עיקריים:

- 1) תקרות גבס בלתי פריקות
 - 2) תקרות מגשים אלומיניום/פח מגולוון פריקות
 - 3) תקרות מלוחות מינרלים מדולריות פריקות
- רכיבי וחלקי התקרות יסופקו לאתר באריזות סגורות מקוריות, ויהיו באחריות הקבלן עד למועד הרכבתם. הקבלן אחראי לתיאום של ביצוע התקרה כולל כל המערכות שבתוכה, רק לאחר גמר התשתיות הנדרשות (צנרת תאורה צנרת מיזוג גופי תאורה וכו') ולאחר בדיקת המפקח וקבלת דוח ממהנדס הקבלן, יורכבו אריחי התקרה.

על הקבלן לבצע חיזוק לקונסטרוקציה של התקרה המונמכת גם באמצעות ברגים מגולוונים ובהתאם להנחיות הקונסטרוטור.

המפקח ימסור לקבלן את גובה הרכבת התקרה ע"י סימון במקום או על תוכנית, ובאחריות הקבלן

לסמן ולהרכיב ע"פ הגובה שניתן לו. התקרה תורכב מפולסת ומאוזנת היטב.

על הקבלן להגיש למפקח אישור לתקרה המבוצעת, חתומה ע"י מהנדס/הנדסאי לגבי חחקה ויציבותה.

המפקח מטעם הקבלן יציין בדוח שלו את פרטיי החיבור, כמות ומידות הברגים והבנדים לתליה של הקונסטרוקציה ושל אלמנטים נוספים אם יש, כגון גופי תאורה וכו', כמו כן יבדוק בא כוח הקבלן את התאמת תקרת הבטון הנושאת ביחס לעומסים שעליה לשאת ויגיש את הדוח למפקח. רק לאחר בדיקת המפקח בשטח ומסירת הדוח אליו תותר סגירת התקרה. תעלות תאורה, תעלות/חדרים רטובים תאורה מפח מגולוון עובי 0.8 מ"מ צבוע לבן בתנור ישולבו במידת הצורך ע"פ הנחיית הפיקוח בתוך התקרה ויהיו כלולים במחיר התקנת התקרה.

בתקרות תותב, ובכלל זה בתקרות גבס או לוחות מינרלים, יש לבצע פרופיל ניתוק הקיפי L+Z בהיקף הקיר שיורכב ע"ג סימון לפי גובה מתוכנן.

הפרופיל יחובר ע"י ברגים במרחקים של 60 ס"מ זה מזה, ויחוברו על שלד קירות הגבס (הניצבים). עיגון תקרה פריקה תבוצע ע"י סרט פלדה (בנדים) מגולוון ברוחב 18 מ"מ ובעובי 0.8 מ"מ במרחקים 60 ס"מ זה מזה. הבדים יהיו מתוחים וישרים ויחוברו ע"י דסקיות וברגיי פח פח לפרופילים הנושאים. לתקרת הבטון הנושאת יש להתחבר ע"י דיבלים וברגים היכולים לשאת עומס מתיחה של 50 ק"ג לפחות על כל עיגון. ניתן להשתמש גם במוטות עגולים מגולוונים במקום בבנדים, אין להשתמש באקדח מסמרים לעיגון המתלים.

מערכת המתלים תתוכנן כך שתתמוך רק את תקרת התותב בלבד ולא רכיבים אחרים כגון גופי תאורה, מפזר אויר וכו' לאלו יש לבצע תמיכות נפרדות עצמאיות. יש לבצע הארקה לשלד התקרה כפי שמפורט בפרק 08 לעבודות חשמל.

עבודות בניית הקירות והתקרות יתבצעו בכל מקום בכל גובה שנדרש בכל האמצעים המתאימים (פיגומים גבוהים וכו') ללא תוספת תשלום. כמו כן כל עבודות עיבוד פתחים בקירות ובתקרות לכל מטרה כלול במחיר התקרה/קיר. לוחות פנלים מבודדים משמשים כאופציה לכיסוי גגות במפתחים-קטנים, עם קונסטרוקציה קלה של פרופילים מגולוונים 45X50 ס"מ. יש להשתמש בפנל גג ייעודי לצורך זה כדוגמת חברת "טופ פנל" או שווה ערך המורכב משני לוחות מגולוונים צבועים בתנור בעובי 0.6 מ"מ לכל לוח, בעל גימור חלק בצד הפנימי וגימור חתך טרפזי בצד החיצוני. וביניהם פוליאורטן מוקצף. את התקרה יתכנן מהנדס הקבלן ע"י פרופילים מתאימים. הלוחות יתאימו לת"י 755. הגג/תקרה יהיו אטומים לחלוטין מחדירת מים. הקבלן ייתן אחריות לאיטום למשך 5 שנים.

מחיצות גבס ירוק/ורוד חד קרומיות

מחיצות חד קרומי מלוחות גבס ירוק או ורוד בעובי כללי של 95 מ"מ לוח בודד עובי 12.5 מ"מ כולל בידוד אקוסטי, מוכנים לגמר צבע, וכולל פנל תואם לפי סוג הריצוף. מחיר לפי מ"ר.

מחיצות גבס ירוק/ורוד דו קרומיות

כנ"ל אך מחיצות גבס דו קרומיות בשני הצדדים מלוחות גבס ירוק או ורוד (שני הקרומים) בעובי כללי 125 מ"מ, כולל בידוד אקוסטי מוכן לגמר צבע. מחיר לפי מ"ר.

ציפוי קירות בלוחות גבס ירוק/ורוד

ציפוי קירות בלוק או בטון בלוחות גבס ירוק/אדום עובי לוח 12.7 מ"מ בעזרת אומגות פח מגולוון 3 ס"מ וכולל בידוד תרמי עד לגמר מושלם מוכן לצבע.
מחיר לפי מ"ר.

מחיצות מלוחות צמנט בורד

בניית מחיצות מלוחות צמנט בורד בעובי 10 מ"מ, בעובי כללי 95 מ"מ עד גמר מושלם מוכן לצבע.
מחיר לפי מ"ר.

תקרה אקוסטית מלוחות מינרליות

תקרה מלוחות מינרליות מודולריות גודל לוח 60/60 או 61/61 ס"מ מהדגמים שצוינו לעיל בעובי 19 מ"מ כולל L + Z בהיקף וכל הקונסטרוקציה הנושאת עד גמר מושלם.
מחיר לפי מ"ר.

תקרת גבס לא פריקה

תקרה תותב עשויה לוחות גבס בעובי 9 מ"מ, לרבות כל קונסטרוקציית התליה עד 1 מטר גובה וכולל שפכטל עד לגמר צבע. כולל עיבוד פתחים בתקרה ע"פ הצורך.
מחיר לפי מ"ר.

תקרת מגשים מלוחות אלומיניום לחדרי שירותים או חדרים לחים

תקרת אלומיניום צבוע בתנור בגוון לבחירת האדריכלית בעובי 0.8 מ"מ, ברוחב בין 10-30 ס"מ מחורר או מלא.
גובה הדפנות 4 מ"מ, ולרבות כולל פרופיל L ליד הקירות. מחיר לפי מ"ר.

סינר אופקי/אנכי מגבס

סגירה אנכית או אופקית מלוחות גבס עובי 12.5 מ"מ ברוחב עד 50 ס"מ כולל כל הפרופילים הנושאים. וכולל פינות חיזוק (אופקיות ואנכיות) עד גמר לפני צבע. הסינר יכול להיות מבוצע משני פאות או שלוש פאות וללא הבדל במחיר. מחיר לפי מ"ר.

פירוק ופינוי מחיצות/תקרות

פירוק מחיצות ו/או תקרות קלות מכל חומר שהוא, כגון גבס, צמנט בורד, תקרות מגשי פח או מינרלית, וכולל מערכת הקונסטרוקציה לרבות פירוק הברגים והמתלים וכל האלמנטים שבתוך התקרות או המחיצות. כמו כן כולל פינוי לשטח מורשה.
מחיר לפי מ"ר.

תקרת פנלים בעובי 50 מ"מ

בניית תקרת וקירות פנלים מבודדים צבועים בתנור בעובי כולל של 50 מ"מ וכולל קונסטרוקציה מתאימה מחושבת ע"י מהנדס מטעם הקבלן. הפנל עשוי מפח פנימי+חיצוני בעובי 5 מ"מ מגולוון וביניהם יציקת פוליאורטן כבה מאליו ביניהם.
מחיר לפי מ"ר.

תקרת פנלים בעובי 80 מ"מ

כנ"ל אך בעובי כללי של 80 מ"מ.
מחיר לפי מ"ר.

עבודות חפירה ופיתוח שטח

עבודות פיתוח של פרק זה יבוצעו ע"פ פרקים 57+51+40 של המפרט הבין משרדי (הספר הכחול) במהדורתו האחרונה.

עבודות הפיתוח כוללים באופן כללי את העבודות שלהלן:

- עבודות חפירה, פיזור והידוק מצעים.
- עבודות בניית גדרות וקירות תמך מבטון או בטון אבן.
- עבודות אספלט, קרצוף, פיזור והידוק.
- עבודות יציקת בטונים באלמנטים שונים עם או בלי זיון.
- עבודות ריצוף מאבנים משתלבות או אבן ואבני שפה.
- עבודות אינסטלציה, ניקוז וביוב חוץ.
- עבודות פיתוח נופי מסלעות וצמחיה.
- עבודות הריסה ופינוי מתקני תשתיות ואלמנטים שונים.

כל עבודות הפיתוח כוללים ביצוע החדש ופינוי הישן, כלומר פינוי שאריות פסולת בנין למקום מורשה וכן פינוי עודפי מוצרים שלו שנותנים בשטח ועודפי חפירה לאחר גמר ביצוע. אלמנטים שונים שמפורקים בחצר יתכן והקבלן יתבקש להובילם למחסן מטעם המזמין במקום לזרוק, וזאת ע"פ הנחיה מהמפקח וללא תוספת תשלום. על הקבלן להעסיק מודד מוסמך בכל סוגי העבודות המחייבים זאת, כגון תוואי חפירות, סימוני גובה, מיקום שבילים גדרות וקירות וכו'.

הקבלן אחראי בלעדית לגדר ולהגן על שטח העבודה, וכן לדפן ולהגן על חפירות ותעלות פתוחות, עד למועד כיסויים עם תום העבודה. בגמר העבודה הקבלן ישקם ויחזיר את פני השטח לקדמותו, כולל ניקיון כאמור, מילוי בורות ושקעים, פינוי עודפי חפירה ושיקום הצמחיה כפי שהייתה.

באחריות הקבלן לוודא שלא נמצאים קווי מים או חשמל תת קרקעיים בשטח העבודה המתוכנן, במידת הצורך תבוצע חפירה ידנית באופן זהיר לגילוי הנ"ל. כל זאת במסגרת תכולת העבודה וללא תוספת תשלום. עבודות הריסה יבוצעו בזהירות תוך שימת לב למתקנים או לקווי חשמל קרובים, כל נזק שיגרם הקבלן יתקן על חשבונו.

באים ידרוש המפקח לבצע דוגמת ריצוף או קטע בניה לדוגמא, ו/או לספק פרוספקטים או מידע אחר כלשהו, לגבי המוצר או העבודה הנדרשת, על הקבלן להיענות ולבצע בפרק זמן עד 24 שעות מהבקשה. הקבלן יתארגן לביצוע העבודה כך שתהיה הפרעה מנמלית לאורח החיים התקין במבנה ובמידת הצורך יבצע את העבודה במקטעים אחדים כך שיאפשר מעבר בטוח של אנשים. יתכן וידרשו בדיקות טיב ואיכות שונים כגון בדיקות חוזק בטון, בדיקות צפיפות הידוק מצעים, הרכב האספלט וכו'.

משקל מרחבי של בטון אספלט ע"פ ההגדרה במפרט הבין משרדי. יש לקבל תעודה עבור הנ"ל.

כל העבודות בפרק זה לרבות :

- עבודות הניסור, החפירה לרבות חפירת גישוש לגילוי תשתיות תת-קרקעיות, איטום וקונסטרוקציה יבוצעו על פני הנחיית הקונסטרוטור מטעם הקבלן

ריצוף באבנים משתלבות

ריצוף באבנים משתלבות מלבניות 20/10/6 ס"מ או 20/20 ס"מ בגוון אפור או אדום גמר מחוספס. האבנים תוצרת חברה בעלת תקן כמו "אקרשטיין" או "ולפמן" או שווה ערך. העבודה כוללת אספקת מצעים, חול ים נקי ומנופה בעובי עד 5 ס"מ. כמו כן בגמר הריצוף יש לפזר חול ים מעל לאבנים בכמות שתספיק למילוי

הרווחים שבין האבנים, עד למילוי מלא. וכן יש לעבור ולהדק בעזרת מהדקת מכאנית. את המרווחים הגדולים יותר ליד קירות או תאי ביוב יש לאטום בעזרת טיט צמנט עשיר בגוון הרצוף. מחיר לפי מ"ר.

אבני שפה

אבני שפה לתיחום אדמה, פינה ישרה במידות 10/20/100 ס"מ בצבע אפור, כולל יסוד ומשענת מבטון, כולל מילוי בדיס מלט בחורים שבין האבנים. מחיר לפי מ"א.

ביצוע בטון אספלט בעובי 5 ס"מ

פיזור והידוק בטון אספלט בעובי 5 ס"מ בשכבה אחת, גודל אגרגט מדבי יהיה "3/8 כולל ריסוס ציפוי ביטומן בשיעור 0.25 ליטר/מ"ר. כל עבודות האספלט יתאימו לת"י 362 לביצוע כבישי אספלט, והמפעל המספק את התערובת האספלטית יהיה בעל הסמכה ממכון התקנים להספקת הנ"ל. תשתית השביל/מדרכה תהיה מהודקת 97%. הרכב התערובת תבוצע מאגרגטים גרוסים של אבן טבעית, ביחד עם ביטומן AC 20 שיעמוד בת"י 161 ליצור תערובת ביטומנית. משקל המרחבי/ של התערובת אספלט הנושאת תהיה לפחות 2,340 ק"ג/מ"ק, וחום התערובת שתגיע לאתר יהיה כ-130 מעלות. העבודה יכולה להתבצע בקטעים קטנים ו/או בתיקונים שונים ומפורזים, דבר זה לא ישפיע על המחיר ליחידה. כמו כן לכל משלוח יצורף תעודת משלוח עם פרטים כמו שם הספק, כתובתו, ופרטי התערובת המסופקת. מחיר לפי מ"ר.

חפירה או חציבה כללית בשטח

חפירה/חציבה כללית בשטח לכל מטרה לרבות שוחות או בורות בודדים לצנרת או מנהולים וכו' באדמה טבעית, ושל מצעים וכו', ופינוי עודפים לשטח מורשה. מחיר לפי מ"ק.

פירוק ופינוי מרצפים

פירוק/סיתות של משטחים מרצפים שונים עד עובי 10 ס"מ, משטחים מרצפים אבן או משתלבות, משטחי אספלט וכו'. כל החומר המפורק יפונה לשטח מאושר. מחיר לפי מ"ר.

בנית קירות וגדרות בטון אבן

בנית קירות בטון מזוין עם ציפוי אבן טלטיש דו פנים בעובי כללי 25 ס"מ, וכולל קופינג טלטיש בעובי 5 ס"מ, יש לבצע פוגות עם כוחלה של 1 ס"מ בגוון הקיר, יש לבצע חורי ניקוח ע"י צינורות 4 P.V.C שלא יבלטו מפני הקיר בהתאם לצורך. כמו כן העבודה כולל את יסוד הקיר ואת עבודות החפירה עבורו. באורכים שמעל 8 מ"א, יש לבצע תפר התפשטות עם קלקר 2 ס"מ. מחיר לפי מ"ר.

מצעים סוג א'

מצעים סוג א' מאגרגטים גרוסים ומודרגים לתשתית כביש או מדרכה, אבנים משתלבות לרבות פיזור והידוק מבוקר, בשכבה אחת או מספר שכבות לפי הצורך. מחיר לפי מ"ק.

מסירת העבודה ופרטים על העבודה

1. הכמויות בכתב הן משוערות בלבד ואין המזמין אחראית לכך שהן יוזמנו כולם בתקופת החוזה.
2. כל העבודות במפרט זה יהיו כפופות לתקן ישראלי ו/או למפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין-משרדית לעבודות בנין.
3. בשלבי בניה או העבודה לא יעבור הקבלן משלב לשלב ללא אישור המפקח מטעם המזמין.
4. כל עבודה או תוספת לעבודה תבוצע רק לאחר קבלת הזמנת עבודה בכתב, חתומה ע"י המפקח ובאישור המזמין. נתקבלה הזמנה כאמור לעיל לא יחורג הקבלן ממנה ביחס לכמויות ולסה"כ המחירים הרשומים בגוף ההזמנה. כל חריגה תהיה על אחריות הקבלן, אלא אם כן קיבל הזמנה נוספת, חתומה ע"י המפקח והממונה לפני ביצוע העבודה.

תנאי בטיחות, גישה, נזקים, פינוי פסולת וגימור

1. הקבלן יישא בכל ההוצאות ותיקון הנזקים שייגרמו עקב עבודתו הנ"ל.
2. הקבלן אחראי לנקיטת כל האמצעים הבטיחותיים בזמן הבנייה או במשך העבודה, לרבות חבישת קסדות עבודה תקינות, נעלי עבודה למניעת החלקות וכפפות עבודה.
3. לא תשולם כל תוספת עבור תנאים מיוחדים, תנאי גישה ועבודה בכל גובה.
4. הקבלן יפנה את כל הפסולת והחומרים שנשארו עקב עבודתו הנ"ל, לשטח מורשה או למחסן אחר בהתאם להוראות המפקח.
5. כל ציוד לרבות: אסלות, ארגזי שטיפה, משקופים, דלתות, צנרת מכל הסוגים, מעקות, גדרות, מתקני חשמל וכל פריט הקשור להמשך תקין של בצוע העבודות, שיוצאו עקב עבודתו של הקבלן, יוחזרו ויותקנו למקומם, או יפוננו לשטח מורשה, ללא שום תוספת במחיר.
6. הקבלן יקפיד במיוחד ויישא בכל ההוצאות לתיקון והשלמת הבנייה, הטיח, הצביעה, הריצוף והזיפות, וחיבורם אל הקיים וכן החזרת כל המצב של השטח או של מקום העבודה לקדמותו, ללא שום תוספת במחיר.
7. המזמין רשאי להזמין את נציג מכון התקנים הישראלי לבצע בדיקות טיב של החומרים והאביזרים השונים, לפי ראות עינו של המפקח ועל חשבון הקבלן.
8. כל השטחים ומקומות העבודה יושארו נקיים מפסולת, טיח וכ"ל לאחר סיום העבודות, כל לכלוך שלא יפונה וינוכה מהחשבון שיגיש הקבלן.

כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים מועדון גמלאים אום אלפחם

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
01.0.000	עבודות הריסה פירוק ופינוי				
הערה	1: כל עבודות ההריסות באישור וע"פ הנחיה בשטח ובכתב של קונסטרוקטור מטעם הקבלן 2: יש לשמור גלילי קידוחים לבדיקת הקונסטרוקטור				
01.1.001	ניסור פתחים במסור יהלום באלמנטים מבטון מזויין לפי י"ע, לרבות 3 פועלים, משאבת מים, הגנה על איזור נפילת חלקי הניסור וניקיון, לרבות פינוי פסולת, הכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשטח. יש לבצע את העבודה בהתאם להנחיות קונס' מטעם הקבלן בשטח, ובאישורו בכתב חתום.	קומפלט	1		
01.1.002	פירוק ופינוי דלת עץ/פלדה דו כנפית במידות עד 160/220 ס"מ לרבות משקוף ותיקוני טייח מסביב הפתח הכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשטח	יח'	2		
01.1.003	פירוק ופינוי דלת פנים חד כנפית מעץ/אלומיניום ומשקופיהן במידות עד 210/100 ס"מ לפי תכנית הריסה.	יח'	6		
01.1.004	פירוק ופינוי משקוף קיים מפלדה לרבות תיקוני טייח מסביב לפתחים הכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשטח	יח'	2		
01.1.005	פירוק ופינוי חלונות מאלומיניום במידות עד 60/70 ס"מ הכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשטח	יח'	4		
01.1.006	פירוק ופינוי קונסטרוקציה תקרה מונמכת באולם על כל מרכביה, הכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשטח,	קומפלט	1		
01.1.007	פירוק ופינוי מערכת מיזוג אוויר בתקרת האולם על כל מרכביה, הכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשטח.	קומפלט	1		

כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים מועדון גמלאים אום אלפחם

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
01.1.008	פירוק ופינוי ג"ת שקועים, צמודי קיר, תקרה ו-פס אמריקאי במסדרונות, וחדרים לרבות ניתוק ממעגלים מלוח החשמל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשטח	יח'	20		
01.1.009	פירוק ופינוי נקודות חשמל קיימות (מפסקים ושקעים) לרבות ניתוק מהמעגלים והשלחת כבלי חשמל לפינוי, הכל עד גמר מושלם ותיקוני צבע ובהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשטח	יח'	18		
01.1.010	פירוק ופינוי תעלות פלסטיק מעל לטיח לרבות כבילת תקשורת, חשמל וכו'	קומפלט	1		
01.1.011	חציבות בקירות וברצפות עבור הנחת תשתיות לחשמל, תקשורת, כיבוי אש ולמיזוג אוויר	מ'	35		
01.1.012	פירוק ופינוי שיפולי ריצוף קיימים לרבות תיקוני צבע והכנה לגמר הכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח אדריכלית בשטח.	מ'	85		
01	סה"כ פרק עבודות הריסה פירוק ופינוי				
02.0.000	עבודות בניה וטיח				
הערה	עבודת חגורת הבטון באישור וע"פ הנחיה בשטח ובכתב של קונסטרוקטור מטעם הקבלן				
02.1.001	בניית מחיצות גבס ירוק (דוחה מ, עם מסילה"מים) בעובי 10 ס"מ עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון הכל עד גמר מושלם, צמר זכוכית לרבות מילוי בלוחות עטוף פוליאיתילן שאינו בוער ויריעת אקו פיפ מבודד רעשים בהתאם בניה והנחיות לתכנית המפקח/אדריכלית בשטח. עד גמר מושלם ולרבות החלקת הקירות (שפכטל) אמריקאי והכנה במרק להנחיות ובהתאם לצבע המפקח/אדריכלית בשטח	מ"ר	35		

כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים מועדון גמלאים אום אלפחם

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.002	ציפוי פנים לקירות בלוחות גבס ירוק (דוחה מים) בעובי כולל של 50 מ"מ. הציפוי כולל: לוח גבס בעובי 12.7 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר, לרבות מילוי בלוחות צמר זכוכית עטוף פוליאטילן שאינו בוער ויריעת אקו פייפ מבודד רעשים הכל עד גמר מושלם ולרבות החלקת הקירות במרק (שפכטל) אמריקאי והכנה לצבע, ובהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשטח	מ"ר	110		
02.1.003	סגירת פתחים במידות עד 50/210 ס"מ מבלוק בטון חלול 4 חורים בעובי עד 20 ס"מ, בהתאם לתכנית בנייה והנחיות המפקח/אדריכלית בשטח, ועד גמר מושלם והכנה לצבע משני הצדדים.	יח'	1		
02.1.004	טיח חוץ/פנים על חשפים (גליפים) מישוריים ברוחב עד 25 ס"מ, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזיזתנים ועד גמר מושלם והכנה לצבע.	מ'	42		
02	סה"כ פרק 02 עבודות בניה וטיח				
03.0.000	עבודות ריצוף וחיפוי				
הערה	על הקבלן להניח לוחות גבס סוג ב' או לוחות עץ ע"ג יישום ריצוף בשטח				
03.1.001	ריצוף באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 60/60 ס"מ כדוגמת "ויסטה גריי" של ויה ארקדיה או ש"ע, ולרבות פרופיל פינה וסף מאלומיניום היכן שצריך בכל הקומה לרבות רובה בגוון לבחירת האדריכלית ומילוי סומסום בהתאם לגבהים הכל עד גמר מושלם	מ"ר	121		
03.1.002	חיפוי פנלים בגרוג 45 מעלות באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 60/10 ס"מ כדוגמת "ויסטה גריי" של ויה ארקדיה או ש"ע,	מ'	76		
03.1.003	סף אלומיניום קטום לגישור על מדרגה עד 2 ס"מ בקיטום 50% (1:2)	מ	3		

כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים מועדון גמלאים אום אלפחם					
סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
03.1.004	ריצוף נקודתי מסביב לפתחים בהתאם לדוגמת הקיים הכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשטח.	קומפלט	1		
סה"כ פרק 03 עבודות ריצוף וחיפוי					
04.0.000 עבודות צביעה					
04.1.001	החלקת קירות פנים/סיני גבס אנכיים ואופקיים במריחה דו שכבתית במרק (שפכטל) אמריקאי / טיח גבס לרבות מייקים עד גמר מושלם והכנה לצביעה לכל הקירות	מ"ר	90		
04.1.002	צביעת קירות פנים בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות שיוף, גירוד וסגירת חציבות בטיח ו/או קלסימו, לכל קירות הקומה בגוון EX-425P של טמבור או לבחירת האדריכלית לרבות שכבת יסוד"בונדרול סופר"	מ"ר	220		
04.1.003	צביעת תקרות פנים/סיני גבס בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות שיוף, גירוד וסגירת חציבות בטיח ו/או קלסימו, לכל קירות הקומה בגוון לבן של טמבור או לבחירת האדריכלית לרבות שכבת יסוד"בונדרול סופר"	מ"ר	52		
04.1.004	יישום שליכט צבעוני דיקורטיבי לרבות צריחת פרימר בגוון בהתאם להנחיית האדריכלית/המפקח בשטח עד גמר מושלם	מ"ר	26		
סה"כ פרק 04 עבודות צביעה					
05.0.000 עבודות מים ואינסטלציה					
הערה					
1 הקבלן יבצע בדיקת לחצים עם השלמת החלפת צנרות ניקוז והזנה					
2 הקבלן יאריך את גובה תא הביקורת מעל לקו הריצוף					
05.1.002	הנחת צנרת פלסטית מתחת לטיח/חיפוי גבס להשחלת צנרת ניקוז 5/8 של מזגנים עיליים לרבות חציבות בקיר/רצפה ויציאה חיצונית או התחברות לסיפון פעיל/קופסת ביקות עם קופסת ריח ביקורת לפי	מ'	105		

כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים מועדון גמלאים אום אלפחם

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
	הנחיית המפקח/אדריכלית הכלל עד גמר מושלם.				
סה"כ פרק 05 עבודות מים ואינסטלציה					
06.0.000	עבודות נגרות				
06.1.001	אספקה והרכבת דלתות פנים ומשקופים קומפלט דוגמאת יוניק עמיד במים של פנדור או ש"ע במידות עד 90/210 ס"מ, בגוון לבחירת האדריכלית, לרבות מנעול צילינדר YALE או ש"ע ולרבות צילינדר תפוס/פנוי לשירותים ומפתח מאסטר למשרדים ולרבות מעצורים מקובעים לרצפה באמצעות בורג	יח'	6		
06.1.002	אספקה והרכבה של דלתות נגרות במידות עד 100/210 ס"מ, דגם יוניק של פנדור או ש"ע, לשירותי נכים ולרבות צילינדר תפוס/פנוי ולרבות מאחז יד מפלסטיק קשיח בחלק הפנימי והחיצוני בקוטר 30 מ"מ ובאורך 60 ס"מ לפי תקן ישראלי 1918 ולרבות מעצורים מקובעים לרצפה באמצעות בורג.	יח'	1		
סה"כ פרק 06 עבודות נגרות					
07.0.000	עבודות חשמל				
הערה	על הקבלן להעביר אישור בודק חשמל לכל העבודות שבוצעו. פריסת הכנות החשמל והמולטימדיה לפלזמה בהתאם לסקיצה שתועבר לקבלן בשטח.				
07.1.001	אספקה והתקנת ג"ת LED PANEL 40W בטמפרטורת צבע K4000 במידות 59.5/59.5 של חברת פיליפס או ש"ע מותאמים לאריחי תקרת מינרלים ולרבות החיזוקים לתקרה ולחיבור קומפלט עד גמר מושלם וחיבור למעגלים בלוח מיקום ודגם באישור האדריכלית.	יח'	37		

כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים מועדון גמלאים אום אלפחם

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
07.1.002	אספקה והרכבת גופי תאורה לד חוץ צמוד קיר דגם טריגו 30 של טכנו לייט או ש"ע, K, 4000 OSRAM, גוון בזלת.	יח'	1		
07.1.003	עמדת עבודה להרכבה תחת הטיח, לרבות חציבות, הכוללת רב בתי תקע דוגמת ע.ד.א. פלסט דגם D18 לרבות 1 נקודת בית תקע מושלמת בכבל N2XY 16A עם בידוד PVC עם 6 אביזרים דגם ישראלי, 2 נקודות תקשורת מושלמות CAT-5E, ו- 2 נק' טלפון מושלמות- הכל עד גמר מושלם וחיבור למעגלים בלוח וצבע וחיבור קווי טלפון לעמדה ולרבות כניסת שקע נקבה/נקבה ל- HDMI ולרבות שקע לחיבור כבלים עם הברגה לעמדת הפלזמה ולרבות שקועים הכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשאטח	יח'	2		
07.1.004	נק' בית תקע מושלמת להתקנה מתחת לטיח/קיר בגבס, לרבות חציבות, עשויה כבלי נחושת N2XY/FR עם בידוד PVC בחתך X1.53 ממ"ר מושחלים בצנרת מותקנת מתחת לטיח/קיר גבס, עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת ניסקו דגם LIKE או ש"ע מותקן תחת הטיח, הכל עד גמר מושלם וחיבור למעגלים בלוח והכנה לצבע, בכלל המבנה.	יח'	10		
07.1.005	נק' מאור יחיד/מחליף מושלמת להתקנה מתחת לטיח, לרבות חציבות, עשויה כבלי נחושת N2XY/FR עם בידוד PVC בחתך X1.53 ממ"ר מושחלים בצנרת מותקנת מתחת לטיח, עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת ניסקו דגם LIKE או ש"ע מותקן תחת הטיח, הכל עד גמר מושלם וחיבור למעגלים בלוח והכנה לצבע ולרבות מתג להעלאה והורדה למסך המקרן, בכלל המבנה.	יח'	5		

כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים מועדון גמלאים אום אלפחם

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
07.1.006	נקודת טלויזיה מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש להתקנה תה"ט ו/או ביציקות ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות, לרבות חציבות, לרבות תיבות הסתעפות וכבל HDMI ולרבות כניסת שקע נקבה/נקבה ל- HDMI ולרבות שקע לחיבור כבלים עם הברגה לעמדת הפלזמה הכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשטח	יח'	1		
07.1.007	הרכבת שקע חדש למזגנים עד 2 כ"ס בהתאם להנחיות נציג חברת תדיראן בגובה עד 2.70 מ' בכבלי נחושת N2XY/FR במוליכים X2.53 מ"מ"ר בצנרת 20 מ"מ קוטר תחת הטיח, לרבות חציבות, מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע ועד גמר מושלם וחיבור למעגלים בלוח וצבע - ולרבות חיבור המזגן לשקע במשרדים.	יח'	2		
07.1.008	הרכבת שקע חדש תלת פאזי לרבות פאקט חיצוני למזגנים 3.5 כ"ס בגובה עד 2.70 מ' בכבלי נחושת N2XY/FR במוליכים X1.55 מ"מ"ר מושחלים בצנרת 20 מ"מ קוטר תחת הטיח, לרבות חציבות, מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע ועד גמר מושלם וחיבור למעגלים בלוח וצבע - ולרבות חיבור המזגן לשקע.	יח'	4		
07.1.009	הנחת צנרות פלסטיים כפיפים (מריכף) בקוטר 25 מ"מ בהתקנה סמויה לכבילת תקשורת/כיבוי אש, לרבות חציבות, ולרבות חבל משיכה ולרבות חיבור קו בזק לרכזת כיבוי אש ובהתאם לדרישות ספק הגילוי.	מ'	25		
07.1.010	הנחת צנרות פלסטיים קוברה 32 בהתקנה סמויה לכבילת כיבוי אש/תקשורת (מקרון, טלויזיה), לרבות חציבות בקירות וברצפה, ולרבות חבל משיכה.	מ'	5		

כתב כמויות לעבודות שיפוץ פנים מועדון גמלאים אום אלפחם					
סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
סה"כ פרק 07	עבודות חשמל				
08.0.000	עבודות אלומיניום				
08.1.001	חלון במידות 60/60 ס"מ, קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או ש"ע, לרבות רשת יתושים לשליפה וניקיון.	יח'	4		
סה"כ פרק 08	עבודות אלומיניום				
09.0.000	רכיבים מתועשים				
הערה	על הקבלן להציג אישור קונסטרוקטור מטעמו להרכבת התקרה המונמכת				
09.1.001	הרכבת תקרה אקוסטית מלוחות מינרלים מודולריים דגם "PERLA" OP" מחברת יהודה או ש"ע NRC=0.70 גודל לוח אופיני 61/61 ס"מ בעובי 19 מ"מ ולרבות הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמטי התליה וגמר זיתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות- עד לביצוע מושלם של העבודה, במסדרונות ומשרדים ולרבות ניתוק באמצעות סינרי גבס עד 60 ס"מ ע"פ הנחית והתכנית האדריכלית ולרבות פרופיל ניתוק הקיפי L+Z, דגם לאישור האדריכלית.	מ"ר	121		
09.1.002	אספקה והתקנת פרופיל מקשר בין תקרת גבס ותקרה אקוסטית "דקוליון" מס' 5026 בגוון לבן	מ'	76		
סה"כ פרק 09	רכיבים - מתועשים				
				סה"כ	
				מע"מ 17%	
				סה"כ כולל מע"מ	

כתב כמויות לעבודות שיפוץ שירותים מועדון גמלאים אום אלפחם

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
01.0.0 00	עבודות הריסה פירוק ופינוי				
הערה	1: כל עבודות ההריסות באישור וע"פ הנחיה בשטח ובכתב של קונסטרוקטור מטעם הקבלן 2: יש לשמור גלילי קידוחים לבדיקת הקונסטרוקטור				
01.1.0 01	הריסת קירות בלוק בעובי 10-20 ס"מ בחדרי שירותים ולהרחבת פתח מעבר למשרדים ולרבות נישות ארונות במשרדים ופריצת פתח במידות עד 90/210 ס"מ לדלת כניסה לשירותי נשים וגברים בקומה 1 ובהתאם להנחיית האדריכלית ולרבות פריצת פתח מעבר חדש למרחב	מ"ר	22		
01.1.0 02	פירוק ופינוי דלת פנים חד כנפית מעץ/אלומיניום ומשקופיהן במידות עד 210/100 ס"מ לפי תכנית הריסה.	יח'	3		
01.1.0 03	פירוק ופינוי אריחי קרמיקה או גרניט פורצלן ממרצפות, לרבות שיפולים וריצוף פרקט - במשרדים, מבואות, חדרי שירותים, מחסנים, חדר ישיבות.	מ"ר	16		
01.1.0 04	פירוק ופינוי חיפוי קרמיקה מקירות שירותים לרבות גירוד טיט קיים והכנת הקירות לצבע כולל טיח מיישר	מ"ר	23		
01.1.0 05	פירוק חלונות אלומיניום במידות עד 140/70 ס"מ בשירותים הכל לעד גמר מושלם	יח'	2		
01.1.0 06	פירוק ופינוי אסלות/משתנוץ ומיכלי הדחה, בחדר שירותים הכל עד גמר מושלם	יח'	4		
01.1.0 07	פירוק ופינוי כיורים בחדר שירותים.	יח'	2		
01.1.0 08	פירוק ופינוי ברזים בחדר שירותים.	יח'	2		
01.1.0 09	פירוק משטחי שיש בשירותים, ברוחב עד 60 ס"מ, הכל עד גמר מושלם	מ"ר	2		
סה"כ פרק 01 עבודות הריסה פירוק ופינוי					
02.0.0 00	עבודות בניה וטיח				
הערה	עבודת חגורת הבטון באישור וע"פ הנחיה בשטח ובכתב של קונסטרוקטור מטעם הקבלן				

כתב כמויות לעבודות שיפוץ שירותים מועדון גמלאים אום אלפחם

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.0 01	בניית מחיצות גבס ירוק (דוחה מים) עליונה מ, עם מסילה" בעובי 10 ס ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון הכל עד גמר מושלם, לרבות מילוי צמר זכוכית עטוף פוליאיתילן בלוחות שאינו בוער ויריעת אקו פייפ מבודד בניה והנחיות רעשים בהתאם לתכנית המפקח/אדריכלית בשטח. עד גמר מושלם ולרבות החלקת הקירות במרק (שפכטל) אמריקאי והכנה לצבע להנחיות המפקח/אדריכלית ובהתאם בשטח	מ"ר	15		
02.1.0 02	ציפוי פנים לקירות בלוחות גבס ירוק (דוחה מים) בעובי כולל של 50 מ"מ. הציפוי כולל: לוח גבס בעובי 12.7 מ"מ, קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לקיר, לרבות מילוי בלוחות צמר זכוכית עטוף פוליאיתילן שאינו בוער ויריעת אקו פייפ מבודד רעשים הכל עד גמר מושלם ולרבות החלקת הקירות במרק (שפכטל) אמריקאי והכנה לצבע, ובהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשטח	מ"ר	33		
02.1.0 03	תיקוני טיח וגליפים לאחר הריסת קירות ופירוק חיפוי קירות לרבות צבע ועד גמר מושלם	קומפלט	1		
סה"כ פרק 02 עבודות בניה וטיח					
03.0.0 00	עבודות ריצוף וחיפוי				
הערה	על הקבלן להניח לוחות גבס סוג ב' או לוחות עץ ע"ג יישום ריצוף בשטח				
03.1.0 01	ריצוף באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות עד 45/45 ס"מ כדוגמת "נובו" של נגב קרמיקה או ש"ע, עם מקדם R-10, תוצרת ישראל, לחדר שירותי נכים ושירותים יחיד לרבות מילוי סומסום ולרבות פרופיל פינה היכן שצריך. רובה בגוון לבחירת האדריכלית ולרבות תיקון לריצוף נקודתי במקום שבו הוחלפו דלתות לדלתות מפתח גדול יותר בריצוף תואם לריצוף הקיים (או משאריות ריצוף שיש בחזקת המרחב)	מ"ר	16		

כתב כמויות לעבודות שיפוץ שירותים מועדון גמלאים אום אלפחם					
סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
03.1.0 02	חיפוי קירות שירותים באריחי קרמיקה עד גובה 2.70 מ' מהרצפה, במידות עד 60/30 בגוון לבחירת האדריכלית ולרבות פרופיל פינה מאלומיניום היכן שצריך ולרבות חיפוי מדרגה לצנרת 4" בשירותי נכים ושירותים יחיד רובה בגוון לבחירת האדריכלית	מ"ר	54		
03.1.0 03	ריצוף באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 60/60 ס"מ כדוגמת "ויסטה גרניט" של ויה ארקדיה או ש"ע, ולרבות פרופיל פינה וסף מאלומיניום היכן שצריך בכל הקומה לרבות רובה בגוון לבחירת האדריכלית ומילוי סומסום בהתאם לגבהים הכלל עד גמר מושלם	מ"ר	19		
03.1.0 04	חיפוי פנלים בגרונג 45 מעלות באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 60/10 ס"מ כדוגמת "נובו" של נגב קרמיקה או ש"ע, תוצרת ישראל	מ'	21		
03.1.0 05	סף אלומיניום קטום לגישור על מדרגה עד 2 ס"מ בקיטום 50% (1:2)	מ	3		
סה"כ פרק 03					
	עבודות ריצוף וחיפוי				
04.0.0 00	עבודות צביעה				
04.1.0 02	צביעת קירות פנים בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות שיוף, גירוד וסגירת חציבות בטיח ו/או קלסימו, לכל קירות הקומה בגוון EX-425P של טמבור או לבחירת האדריכלית לרבות שכבת יסוד" בונדרול סופר"	מ"ר	63		
סה"כ פרק 04					
	עבודות צביעה				
05.0.0 00	עבודות מים ואינסטלציה				
הערה	1 הקבלן יבצע בדיקת לחצים עם השלמת החלפת צנרות ניקוז והזנה 2 הקבלן יאריך את גובה תא הביקורת מעל לקו הריצוף				
05.1.0 01	אספקת והתקנת אסלה מונבלוק סוג א' כולל מושב ומכסה עם צירי מתכת	יח'	2		

כתב כמויות לעבודות שיפוץ שירותים מועדון גמלאים אום אלפחם

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
	מצופים כרום דגם "חרסה" או ש"ע בחדרי השירותים כולל חיבור האסלה לצינור ניקוז דלוחים לרבות מעברים ברצפה				
05.1.0 02	התקנת נקודת מים קרים לאסלות בחדרים שירותים במרחב כולל חיבור לקופסאות ניקוז צנרת דלוחים ולרבות מעברים ברצפה ובקיר.	יח'	2		
05.1.0 03	התקנת נקודת מים חמים וקרים לכיורים בחדרי שירותים כולל חיבור לקופסאות ניקוז צנרת דלוחים ולרבות מעברים ברצפה ובקיר, כולל נק' הזנה לברז דלי בשירותי נשים.	יח'	2		
05.1.0 04	התקנת נקודת מים קרים לאסלות בחדרי שירותים כולל חיבור לקופסאות ניקוז צנרת דלוחים ולרבות מעברים ברצפה ובקיר הכל עד גמר מושלם	יח'	2		
05.1.0 05	אספקה התקנת כיור תלוי על קיר במידות עד 38/42 ס"מ דגם "חרסה" או ש"ע בשירותי גברים החדש.	יח'	2		
05.1.0 06	הרכבת צנרת חדשה להזנת מיכלי ההדחה לרבות ברזי ניל וחציבת התעלה בקיר עד לגמר מושלם וצבע/חיפוי בשירותים	מ'	2		
05.1.0 07	צנרת הזנה וניקוז פלסטיים לכיורי שירותים (בשיפוע 1.5%) עד לכיסוי מושלם לפני ריצוף	מ'	8		
05.1.0 08	הספקה והזנת ברז פרח חמת, ברז פרח פיה בינונית מסתובבת, סדרת רותם מק"ט 900142 בכיור חדר שירותים או ש"ע מותקן על כיור בשירותים.	יח'	2		
05.1.0 09	הספקה והתקנה של ברז דלי למים חמים וקרים בגובה 60 ס"מ מהרצפה, בחדר שירותי נשים/נכים, לרבות צנרת חדשה וחציבות טיח הטייח.	יח'	1		
05.1.0 10	החלפת צנרת אינסטלציה "2 ישנה לצנרת פלסטית חדשה בחדרי שירותים, עד גמר מושלם וחיבור לצנרת ראשית	מ'	3		
05.1.0 11	החלפת צנרת אינסטלציה "4 ישנה לצנרת פלסטית חדשה בחדרי שירותים עד גמר מושלם וחיבור לצנרת ראשית	מ'	3		
05.1.0 12	אספקה והתקנת מחלק מים חמים קרים לרבות פקקים לכל צינור, מותקן מושלם לרבות דלתות נגרות למחלקים, בשירותים וע"פ הנחיות המפקח/אדריכלית בשטח.	יח'	1		

כתב כמויות לעבודות שיפוץ שירותים מועדון גמלאים אום אלפחם

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
05.1.0 13	מתקן לסבון נוזלי דוגמאת KIMBERLY CLARK או ש"ע	יח'	2		
05.1.0 14	מתקן לנייר טואלט דוגמאת KIMBERLY CLARK או ש"ע	יח'	2		
05.1.0 15	מראה מזכוכית "קריסטל" בגודל מינימלי של 45 ס"מ / 100 ס"מ	יח'	2		
05.1.0 16	מתקן נייר לייבוש ידיים בגובה 120 ס"מ מהרצפה דוגמת KIMBERLY CLARK או ש"ע	יח'	2		
05.1.0 17	אשפתון עגול לנפח 3 ליטר לרבות מכסה	יח'	2		
סה"כ פרק 05 עבודות מים ואינסט לציה					
06.0.0 00	עבודות נגרות				
06.1.0 01	אספקה והרכבת דלתות פנים ומשקופים קומפלט דוגמאת יוניק עמיד במים של פנדור או ש"ע במידות עד 90/210 ס"מ, בגוון לבחירת האדריכלית, לרבות מנעול צילינדר YALE או ש"ע ולרבות צילינדר תפוס/פנוי לשירותים ומפתח מאסטר למשרדים ולרבות מעצורים מקובעים לרצפה באמצעות בורג	יח'	2		
סה"כ פרק 06 עבודות נגרות					
07.0.0 00	עבודות חשמל				
הערה	על הקבלן להעביר אישור בודק חשמל לכל העבודות שבוצעו.				
07.1.0 01	אספקה והתקנת ג"ת LED PANEL 40 W בטמפרטורת צבע 4000 K, צמודי תקרה/קיר בגודל עד 60/60 ס"מ להרכבה לרבות החיזוקים לתקרה/קיר במבואת השירותים, נורה וציוד אלקטרוני דוגמת של חברת ניסקו או ש"ע עד לגמר מושלם וחיבור למעגלים	יח'	2		
07.1.0 02	אספקה והתקנת גופי תאורה מוגני מים דגם RE-WW כולל נורות 12 ווט LED של חברת נאיר או ש"ע לשירותי	יח'	6		

כתב כמויות לעבודות שיפוץ שירותים מועדון גמלאים אום אלפחם

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
	גברים נשים שקועים בתקרת המגשים ולחיבור קומפלט עד גמר מושלם למעגלים הקיימים				
07.1.003	אספקה והרכבת ג"ת חרום דגם מיני - כפתור תאורת LED 5W - מאושר מכון התקנים, להרכבה על התקרה המונמכת באולם ובמשרדים בהתאם לתוכניות הכל עד גמר מושלם	יח'	1		
07.1.004	אספקה והרכבת יחידת תאורת חרום "ציאה" תלויה מהתקרה תאורת לדים, נורית טעינה LED ושלט אזהרה - בהתאם לתוכניות. הכל עד גמר מושלם	יח'	1		
07.1.005	נק' מאור יחיד/מחליף מושלמת להתקנה מתחת לטיח, לרבות חציבות, עשויה כבלי נחושת N2XY/FR עם בידוד PVC בחתך X1.53 מ"מ מושחלים בצנרת מותקנת מתחת לטיח, עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת ניסקו דגם LIKE או ש"ע מותקן תחת הטיח, הכל עד גמר מושלם וחיבור למעגלים בלוח והכנה לצבע ולרבות מתג להעלאה והורדה למסך המקרן, בכלל המבנה.	יח'	4		
סה"כ פרק 07 עבודות חשמל					
08.0.000	עבודות אלומיניום				
08.1.001	חלון במידות עד 140/70 ס"מ, קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, לרבות רשת יתושים ניתנת לפירוק וניקיון.	יח'	2		
08.1.003	הספקה והרכבה של תקרת מגשי אלומיניום לא מחורר ברוחב 30-40 ס"מ ובעובי 0.75 מ"מ, לרבות פרופילים נושאים ופרופיל זוויתן בעובי 1.2 מ"מ בסמוך לקירות ולהרכבה ובהתאם לתכנית האדריכלית	מ"ר	16		
סה"כ פרק 08 עבודות אלומיניום					
09.0.000	עבודות איטום				

כתב כמויות לעבודות שיפוץ שירותים מועדון גמלאים אום אלפחם					
סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
09.1.0 01	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "אלסטופלקס" או "אלסטופז" או מסטיגום 10" או "נאפופלקס פרופי טק 1" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פז יסוד" או "פריימר מסטיגום" או "ספיר יסוד 1000" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר, 2 שכבות ציפוי בכמות כוללת 3 ק"ג/מ"ר לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ.	מ"ר	16		
סה"כ פרק 09 עבודות איטום					
				סה"כ	
				מע"מ 17%	
				סה"כ כולל מע"מ	

להגשת

כתב כמויות לעבודות בטיחות מועדון גמלאים אום אלפחם					
סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
01.0.000	עבודות הריסה פירוק ופינוי				
הערה	1: כל עבודות ההריסות באישור וע"פ הנחיה בשטח ובכתב של קונסטרוקטור 2: יש לשמור גלילי קידוחים לבדיקת הקונסטרוקטור				
01.1.001	פירוק ופינוי רמפה קיימת מגרנוליט על כל מרכביה לרבות פינוי פסולת מהשטח הכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשטח	קומפלט	1		
סה"כ פרק 01 - עבודות הריסה פירוק ופינוי					
02.0.000	עבודות בניה וטיח				
הערה	עבודת חגורת הבטון באישור וע"פ הנחיה בשטח ובכתב של קונסטרוקטור מטעם הקבלן				
02.1.001	יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר תומך, בעובי 20 ס"מ ורוחב עד 1 מ'. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג למ"ק) ולרבות חפירה הכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשטח	מ"ק	2		
02.1.002	קיר תומך מבטון מזויין ב-30 גלוי מצד אחד, בעובי 20 ס"מ ובגובה עד 2 מ'. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מ"ק	3		
02.1.003	פודסט בטון ב-30 אופקי, במידות 230/160 ס"מ, בעובי 8-15 ס"מ על גבי מצע מהודק (הנמדד בנפרד), עם סף צדי מוגבה במידות 5/10 ס"מ משני הצדדים	מ"ר	5		
02.1.004	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר	מ"ק	18		
02.1.005	בניית גרם מדרגות עבור הכניסה לקומת קרקע מבטון מזויין במידות עד 160/30 ס"מ לרבות שלח 33/3 ס"מ ורום 14/2 ס"מ, הכל עד גמר משולם ובהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשטח	קומפלט	1		
02.1.006	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליטה שחורה	מ"ר	6		
02.1.007	שליכת צבעוני סיליקוני "דקולין סילטקס" במרקם וגוון לבחירת האדריכלית, בכמות של 2 ק"ג/מ"ר במריחה חד שכבתית לרבות צריחת פריימר סיליקוני על גבי טיח שני גוונים לבחירת האדריכלית כולל משטחי גוונים ובהתאם להנחיות נציג החברה בשטח	מ"ר	9		
02.1.008	השלמת משטח גרנוליט (עם שיפועים) יצוק באתר, בטון ב-30 בעובי 10 ס"מ, לרבות שכבה תחתונה בעובי 8 ס"מ עם רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ ויציקה עליונה בעובי 2 ס"מ מבטון מעורב בחלוקי נחל כדוגמת הקיים	מ"ר	4		

כתב כמויות לעבודות בטיחות מועדון גמלאים אום אלפחם					
סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
סה"כ פרק 02 - עבודות בניה וטיח					
03.0.000	עבודות ריצוף וחיפוי				
הערה	על הקבלן להניח לוחות גבס סוג ב' או לוחות עץ ע"ג יישום ריצוף בשטח				
03.1.001	ריצוף פודסטים מאריחי ריצוף משיש (אבן) חברון במידות 30/60 ס"מ בעובי 2 ס"מ, הכל עד גמר מושלם ובהתאם להחניות המפקח/אדריכלית בשטח	מ"ר	5		
03.1.002	חיפוי מדרגה משיש (אבן) חברון עבור גרם מדרגות כניסה מהכביש, גרם מדרגות כניסה למבנה וגרם מדרגות ירידה לחניה, לרבות שלח - 33/3 ס"מ, רום - 14/2 ס"מ הכל עד גמר מושלם ובהתאם להחניות המפקח/אדריכלית בשטח	מ'	10		
סה"כ פרק 03 עבודות ריצוף וחיפוי					
04.0.000	עבודות חשמל				
הערה	על הקבלן להעביר אישור בודק חשמל לכל העבודות שבוצעו				
04.1.001	אספקה והרכבת ג"ת חרום דגם מיני - כפתור תאורת LED 5W - מאושר מכון התקנים, להרכבה בתקרה המונמכת באולם ובמשרדים בהתאם לתוכניות הכל עד גמר מושלם	יח'	9		
04.1.002	אספקה והרכבת יחידת תאורת חרום "יציאה" תלויה מהתקרה תאורת לדים, נורית טעינה LED ושלט אזהרה - בהתאם לתוכניות. הכל עד גמר מושלם	יח'	3		
04.1.003	אספקת והתקנת לוח מבנה אטום IP-45 בארגזי פח עם פנלים ודלתות עבור לוח משני ועל פי הספר הכחול, המיועד לכל האלמנטים הדרושים וכולל הכנות מלאות עבור 30% אביזרים נוספים בכל שדה ובכל תת שדה בנפרד ולרבות פסים A200, לשות, מהדקים, חווט, שילוט, ציוד ABB התקנה וחבור וכל האלמנטים על פי תקן וכן כל אלה הדרושים לתפעול תקין של הלוח ולרבות הרכבת סליל ניתוק בהתאם לדרישת חברת הגילוי/כיבוי פראגון	יח'	1		
04.1.004	העברת ביקורת ע"י מהנדס בודק סוג 3 למתקן החשמל לכל החיבורים המוזמנים בגדלים שונים, כולל הגשת תוכניות. תשלום עבור הבדיקה, עבודות עזר ותיקון הליקויים עד לקבלת האישור ללא הסתייגויות כולל מספר בדיקות חוזרות בהתאם לצורך.	קומפלט	1		

כתב כמויות לעבודות בטיחות מועדון גמלאים אום אלפחם

סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
סה"כ פרק 04 - עבודות חשמל					
05.0.000	עבודות מסגרות				
05.1.001	הספקה והתקנה של מעקה לאורך גרמי מדרגות חוץ, כולל פודסטים מפלדה מגולוונת בגובה עד 115 ס"מ כולל מאחז יד עליון עגול בקוטר 30-40 מ"מ ובגובה 85-95 ס"מ ולרבות עמודונים המחזקים ומקובעים לרכיב הגנה/רצפה לרבות רוזטות וצביעה בתנור בגוון לבחירת האדריכלית והכל עד גמר מושלם.	מ'	4		
05.1.002	הספקה והתקנה של מאחז יד מפלדה מגולוונת לאורך גרם מדרגות חוץ, בגובה 85-95 ס"מ בקוטר 30-40 מ"מ, מעוגן לקיר ולרבות צביעה בתנור, בגוון לבחירת האדריכלית ורוזטות והכל עד גמר מושלם.	מ'	4		
05.1.003	אספקה והתקנת גידור מפלדה במידות עד 400/220 ס"מ בשילוב שער כניסה פשפש במידות עד 250/210 ס"מ, מפלדה מגולוונת צבוע בתנור בגוון לבחירת האדריכלית בהתאם לדרישות המפקח/אדריכלית בשטח הכל עד גמר מושלם.	קומפלט	1		
05.1.004	הספקה והתקנה של דלת מסגרות פלדלת או ש"ע חד כנפית במידות עד 120/220 ס"מ בגוון לבחירת האדריכלית, לרבות מחזיר שמן כולל השהייה של 5 שניות, ידית בהלה ומעצור דלת מקובע לרצפה באמצעות בורג לרבות ביטון משקוף ועד גמר מושלם.	יח'	2		
05.1.005	הספקה והתקנה של דלת מסגרות דו כנפית פלדלת או ש"ע במידות עד 150/220 ס"מ שני כנפים 110 ס"מ לפתיחה קבועה וכנף 40 ס"מ לפתיחה אופציונאלית בכניסה הראשית למועדון בגוון לבחירת האדריכלית, לרבות מחזיר שמן כולל השהייה של 5 שניות, ידית בהלה ומעצור דלת מקובע לרצפה באמצעות בורג ועד גמר מושלם, ולרבות צילינדר תקני ומפתח מאסטר.	יח'	1		
05.1.006	דלתות לארון חשמל, תקשורת וגילוי אש מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף, סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור, מורכבות בנישה בנויה. המחיר הינו לדלתות (חד או דו כנפיות) בשטח כולל עד 50 מ"ר וכל דלת בשטח מעל 1.5 מ"ר	מ"ר	5		
סה"כ פרק 05 - עבודות מסגרות					
06.0.000	שונות				
06.1.002	פסי החלקה למדרגות דגם יהלום בניגוד חזותי ברוחב 3-5 ס"מ למדרגות פנים ו/או חוץ.	מ'	14		

כתב כמויות לעבודות בטיחות מועדון גמלאים אום אלפחם					
סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
06.1.003	משטחי אזהרה במידות 60/120 ס"מ לכל רוחב המדרגות בפודסטים עם גבשושיות מפוליאוריטן ובניגוד חזותי לפי ת"י 1918/6 בהדבק על משטח גרנוליט/בטון עד גמר מושלם	יח'	1		
סה"כ פרק 06 שונות					
				סה"כ	
				מע"מ 17%	
				סה"כ כולל מע"מ	

לא להגיש

נספחים ב' 1-5 : נסיון המציע, התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה, פירוט ניסיון ותצהיר תשלום שכר מינימום

נספח ב' 1 ניסיון המציע/ה בעבודות דומות

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות שביצע, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף:

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	
מועד סיום העבודה:	מספר עובדים שספקו:

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	
מועד סיום העבודה:	מספר עובדים שספקו:

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	
מועד סיום העבודה:	מספר עובדים שספקו:

הערות:

- א. ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל – בדפים נוספים.
- ב. חובה לצרף שלושה מכתבי המלצה מפורטים ממקומות העבודה הנ"ל.

נספח ב 2 כתב התחייבות לשמירת סודיות

תאריך: _____

לכבוד
ההסתדרות העובדים הכללית החדשה ("המזמינה")
רחוב ארלוזורוב 93,
תל אביב 62098.

הנדון: הצהרה והתחייבות לשמירה על סודיות

אני החתום מטה _____ מצהיר ומתחייב בזאת כלפיכם כדלקמן:

והואיל ובמסגרת הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה יגיע לידיעתי מידע אודות המזמינה, תכניות ביצוע עבודות, וכן מידע טכני, עסקי, מסחרי, ואחר אודות המזמינה ואודות צדדים שלישיים הקשורים ושהיו קשורים עמה, שהינו בעל ערך כלכלי ומסחרי רב, וכן מידע המהווה קניין רוחני של המזמינה (להלן ביחד: "המידע").

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה את המידע ולא לעשות בו כל שימוש שהוא, פרט לשימוש במסגרת מעורבותי בהליכי ההצעה, כאמור במסמכי ההזמנה.

2. אני מתחייב לא לאפשר לשום צד שלישי גישה למידע וכל מועד שהוא בכל הסיבות שהן, לא למסור מידע ולא לדון במידע עם צד שלישי כל שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין.

3. אני מתחייב כי אהיה אחראי לכך שהמידע יועבר על ידי למספר מצומצם של עובדים מטעמי, לקיום הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה, ובלבד שאותם עובדים הסכימו להיות קשורים בתנאי התחייבות זו, ונתנו ביטוי להסכמתם זו בחתימתם המפורשת על התחייבות זו לסודיות.

למען הסר ספק מודגש כי אין בקיום התנאים הנ"ל על ידי, כדי לשחרר אותי מהתחייבויותי על פי כתב התחייבות זה, ואני אהיה אחראי באופן אישי לכך כי כל עובדי ונציגי ישמרו על סודיות המידע, ביחד ולחוד עם העובדים מטעמינו, בהתאם לכל התחייבויותי על פי כתב סודיות זה.

4. אני מצהיר ומאשר, בזאת כי אין ולא תהייה לי כל תביעות בכל זכויות הקניין הרוחני הנוגעות למסמכי ההזמנה, ולצדדים שלישיים שיהיו מעורבים בביצוע העבודות, ובכלל זה זכויות יוצרים ותוכנות, תכניות עבודת וביצוע, פיתוחים, שכלולים, שיטות, נתונים, מפרטים, שרטוטים, נוסחאות, תרשימים וכיו"ב, שיוכנו על ידי או שאהיה שותף ביצירתם או שאקבל לידי מהמזמינה ו/או מצד שלישי כל שהוא במהלך הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה או לצורך הליכי ההצעה כאמור.

5. במידה ואדרש ע"פ הדין לגלות לרשות שלטונית מוסמכת את המידע הסודי, אמסור לכם מיד הודעה על כך ואעשה כל שבידי על מנת להותיר בידכם שהות מקובלת להתגונן בפני דרישה כאמור.

6. מיד עם סיום הליכי ההצעה ובחירת המציע על ידי המזמינה אני אחזיר למזמינה את כל החומר שיהיה ברשותי לרבות מסמכים כתובים או משורטטים בכל צורה שהיא, מדיה מגנטית ואלקטרונית מכל סוג שהוא. אני מוותר בזאת על כל זכות עיכובן מצדי, וידוע לי כי ויתור כאמור הינו תנאי להתקשרות המזמינה עמי.

7. קיום התחייבותי על פי כתב זה לא יהיה תלוי או מותנה בכל התחייבות שלכם כלפי ואני לא אהיה רשאי לבטל התחייבויותי על פי כתב זה מכל סיבה שהיא.

התחייבות זו לשמירת סודיות תעמוד בתוקף מלא ללא הגבלת זמן.

נספח ב 3 איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה - חברה

חוות דעת בדבר איתנות פיננסית

עבור חברת _____ בקשר עם הזמנה לביצוע עבודות שיפוץ מועדון הגמלאים באום אל פאחם.

לבקשתכם וכרואי החשבון של החברה, הננו לדווח כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של החברה הינם ליום __/31/12, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של החברה הינם ליום __/31/12, ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של החברה שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה קבלן בדבר יכולת התאגיד להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ד. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת החברה לגבי תביעות המתנהלות כנגד החברה, תוצאות פעילויותיה מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת התאגיד.

ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של התאגיד עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד "כעסק חי".

ו. כמו כן לאחר שבדקתי מצאתי כי החברה עומדת בדרישות חוקי העבודה לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיה.

לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

בכבוד רב

תאריך

חתימת רואה חשבון

נספח ב 3 איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה (למציע שאינו תאגיד)

אני הח"מ _____ בעל/ת ת.ז. מספר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר/ה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה כתמיכה להצעתי להתקשר עם הסתדרות העובדים הכללית החדשה לביצוע עבודות שיפוץ מועדון הגמלאים באום אל פאחם.
2. לא מתנהלות תביעות נגדי אשר עלולות לפגוע באיתנות הפיננסית שלי ואינני נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודי ככל שאזכה בהזמנה.
3. הנני עומד בדרישות חוקי העבודה לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדים.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ תאריך
_____ שם
_____ חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, רשיון מס' _____, המשמשת כעו"ד של המציע מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____, אשר הינו/ה מורשה חתימה של המציע על פי החלטת המציע שנתקבלה כדין ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, וחתם/ה עליה בפני

_____ תאריך
_____ עורך דין

נספח ב 4 תצהיר תשלום שכר מינימום כדון

אני הח"מ _____ בעל/ת ת.ז. מספר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר/ה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע המבקש להתקשר עם הסתדרות העובדים הכללית החדשה לאספקה אביזרים וביצוע שיפוץ מועדון הגמלאים באום אל פאחם. אני מצהיר כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. בתצהירי זה המונח "המציע" בסעיף 4 להלן, כולל בעל תפקיד ו/או נושא משרה במציע. המונח "ההצעה" בסעיף 4, מתייחס להצעה בהתאם למסמכי ההזמנה במסגרתם ניתן תצהירי זה.
3. המציע הנן תאגיד רשום כדון בישראל.
4. סמן X ליד האפשרות הנכונה:
_____ המציע לא הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום עד למועד הגשת ההצעה.
_____ המציע הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.
_____ המציע הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.
5. הננו מתחייבים לקיים בכל תקופת ההתקשרות לגבי העובדים המועסקים על ידנו באספקת השירותים הנדרשים בהזמנה זו את האמור בכל חוקי העבודה, בצווי העבודה וההסכמים הקיבוציים ככל שחלים עלינו.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך _____ שם _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, רשיון מס' _____, המשמשת/ת כעו"ד של המציע מאשר/ת בזאתכי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____, אשר הינו/ה מורשה חתימה של המציע על פי החלטת המציע שנתקבלה כדון ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, וחתם/ה עליה בפני

תאריך _____ עורך דין _____

נספח ב 5 - התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הריני מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם, לגבי העובדים שיועסקו על-ידי ועל מנת לבצע את השירותים לגבי הסכם זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת ובהתאם לחוקי העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים, או כפי שהסכמים אלה יוערכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו או יוצאו על פי הסכמים אלה.

ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה לפיהם מועסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

חוק שירות תעסוקה תשי"ט – 1959

חוק שעות ומנוחה תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית תשי"א – 1950

חוק עבודת נשים תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובד ולעובדת תשכ"ו – 1965

חוק עבודת הנוער תשי"ג – 1953

חוק חניכות תשי"ג – 1953

חוק חיילים משוחררים (חזרה לעבודה) תשי"א – 1951

חוק הגנת השכר תשכ"ח – 1968

חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995

חוק שכר המינימום תשמ"ז – 1987

חוק הזדמנות שווה בתעסוקה תשמ"א – 1981

ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך הזמנה זאת הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי, ולא יתקיים בינם לבין המזמין כל קשר של עובד-מעביד.

חתימת המציע

תאריך

נספח "ג" נוסח ערבות בנקאית צמודה

תאריך: _____

בנק _____

לכבוד
ההסתדרות החדשה ("המזמינה")
רחוב ארלוזורוב 93,
תל אביב 62098.

א.ג.נ.

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבויותיו של המציע כלפיכם בקשר עם הגשת הצעה מטעם המציע לביצוע עבודות שיפוץ מועדון הגמלאים באום אל פאחם.

2. תנאי ההצמדה הנם כדלקמן:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם בחודש _____ ואשר עמד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו. התחייבותנו זאת הנה בגדר התחייבות לשיפוי כמשמעותה בחוק הערבות, התשכ"ז-1967.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי הדין.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ (לשלושה חודשים מיום הגשת ההצעה) ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב _____.

בכבוד רב,

נספח ג'-2 נוסח ערבות בנקאית צמודה

תאריך: _____

בנק _____

לכבוד
ההסתדרות החדשה ("המזמינה")
רחוב ארלוזורוב 93,
תל אביב 62098.
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ שח (אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבותיו של הקבלן כלפיכם בקשר עם הסכם מיום _____, לביצוע עבודות שיפוץ מועדון הגמלאים באום אל פאחם.
2. תנאי ההצמדה הנם כדלקמן:
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם בחודש _____ ואשר עמד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
יהיה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו. התחייבותנו זאת הנה בגדר התחייבות לשיפוי כמשמעותה בחוק הערבות, התשכ"ז-1967.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____.

בכבוד רב,

נספח ד' - הצעת מחיר

נא למלא במפרט במקומות המיועדים לכך.

הצעת המחיר תוגש ב-2 עותקים

בנוסף, יש למלא את כתב הכמויות שהועבר בפורמט Excel ולהעבירו במדיה דיגיטאלית (דיסק-און-קי)

פורמט - לא להגיש

נספח ה - הסכם ההתקשרות

הסכם התקשרות

שנכרת בתל-אביב ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין: הסתדרות העובדים הכללית החדשה,

אגודה עותומאנית 11/385
מרח' ארלוזורוב 93, תל-אביב
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

_____ ח.פ./ע.מ.
_____ מ

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

והמזמין יצא בהזמנה להציע הצעות אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח א' (להלן: "ההזמנה") לאספקת אביזרים וחומרים וכן לביצוע עבודות שיפוץ מועדון הגמלאים באום אל פאחם (להלן: "העבודות"), (להלן ביחד: "הפרויקט");

הואיל:

והקבלן הגיש הצעה להזמנה (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח א';

והואיל:

והמזמין בחר בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהזמנה, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הקבלן, על הנתונים כפי שפורטו בהצעתו ועל בסיס מו"מ שנערך עימו, כבעל היכולת וההתאמה הטובה ביותר לביצוע הפרויקט או חלקו;

והואיל:

והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק את האתר כאמור בהזמנה וע"פ המפורט בהסכם זה וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל:

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת כי הוא יספק אביזרים וחומרים על פי דרישת המזמין כמפורט במפרט, באיכות ובטיב מצויינים, כשהם מושלמים ללא פגם או שבר, בעלי תו תקן ועונים על כלל דרישות המזמין, וכן כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, כ"א מיומן, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לבצע את העבודות הנדרשות ולעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;

והואיל: והקבלן מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ן), תשל"ו – 1976 וכן כי הוא עוסק מורשה ע"פ חוק מע"מ וכן רשאי להפיק חשבונית מס כדין ומדווח על כך על פי חוק;

והואיל: ולקבלן כל האישורים וההסמכות הנדרשות (לרבות מרשם הקבלנים), והוא מצהיר ומתחייב להמציא את כל האישורים הנדרשים על פי התקן שנקבע להזמנה זו מאותם גורמים מוסמכים.

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**
 - 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2. כותרות סעיפי ההסכם הנן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצרכי פרשנות.
 - 1.2. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח א':	מסמכי ההצעה לרבות הנספחים
נספח א1:	הצעת המחיר המתוקנת
נספח ב':	מפרט ולוחות זמנים, כתבי כמויות ותכנון
נספח ג':	תנאי הביטוח, אישור על עריכת ביטוחי הקבלן והתחייבות חברת הביטוח מטעמו.
נספח ד':	נספח בטיחות
נספח ה':	נספח מענה על שאלות הבהרה
נספח ו':	נספח סיכום סיור מציעים
2. **פרשנות**
 - 2.1. בכל סתירה בין הוראות הסכם זה לבין נספחיו- שאינה ניתנת ליישוב ו/או לגישור- יגברו הוראות הסכם זה.
 - 2.2. עם חתימת הסכם זה - לא יהיה תוקף לכל מצג ו/או מסמך ו/או הצעה בין בע"פ ובין בכתב- שהועברו ו/או הוחלפו בין הצדדים - ביחס לעסקה - ולא יהיה כל שינוי בהוראות הסכם זה אלא אם הוא נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים לאחר שהצדדים חתמו עליו.
3. **העסקה ולוחות זמנים**

3.1 המזמין מזמין מאת הקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את הפרויקט בהתאם להגדרתו ובהתאם למפרט (ללא עבודות נגישות) ולוחות זמנים **נספח ב'** להסכם זה.

3.2 האחריות לבצע את המדידות באתר תהיה על הקבלן והקבלן מסכים לכך.

3.3 מאחר וניתנו מספר אופציות לביצוע העבודות מובהר כי ההסתדרות על פי שיקול דעתה הבלעדי תורה בבאיזה מהאופציות על הקבלן לעבוד.

3.3 הקבלן מתחייב לספק את האביזרים והחומרים, להתחיל בביצוע העבודות, ולבצען מדי יום ברציפות במועדים שיקבעו בהתאם לצו התחלת עבודה שיוציא מנכ"ל אגף למנהל אצל המזמין (להלן: "**נציג המזמין**") עד לסיומן המלא ומושלם, לאחר ביצוע תיקונים כנדרש על פי סעיף 7.3.6 להלן, שיהיה עד ל- 60 ימים קלנדריים מיום התחלת העבודה.

3.4 סיום העבודה יהיה ע"י גמר ביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, וביצוע כל בדיקה חיצונית נוספת, בהתאם לדרישות המזמין ושיקול דעתו, אישור בכתב על כך על ידי נציג המזמין וקונסטרוקטור מטעמו ככל שידרש (להלן: "**סיום העבודות**").

3.5 ככל שהקבלן לא יסיים את הפרויקט במועד הנקוב לעיל, מכל סיבה שהיא למעט אם העיכוב נגרם באשמת המזמין, מתחייב הקבלן לשלם סך של 1,000 ש"ח לכל יום של איחור בתור דמי נזק מוסכמים מראש וכי המזמין רשאי לקוז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם. אין בגביית סכום הנזק הנ"ל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת למזמין על פי ההסכם ועל פי כל דין ובכלל זה חילוט הערבות כולה או חלקה בהתאם.

3.6 לאחר מועד סיום העבודה תחול תקופת האחריות כמפורט להלן.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1 כי הינו חברה בע"מ המאוגדת ורשומה כדין בישראל, ח.פ. _____ / עוסק מורשה מספר _____, וכי הוא מנהל חשבונות וספרי חשבונות בצורה מסודרת וכנדרש על פי כל דין.

4.2 כי אין לו כל מניעה על פי כל דין, ו/או הסכם ו/או אחרת מלהתקשר בהסכם זה ולבצע את הפרויקט על פי הסכם זה לרבות נספחים, במלואם ובמועדם, וכן כי התקשרותו בהסכם זה אינה מהווה הפרה כלשהי של התחייבות שלו כלפי צדדים שלישיים.

4.3 כי יבצע את הפרויקט בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, על נספחיו השונים ובהתאם להנחיות המזמין; הקבלן מצהיר ומתחייב כי ביצוע הפרויקט יהיה ברמה גבוהה ביותר, בהתאם למפרט המופיע בהצעה ולשביעות רצונה המלא של המזמין.

4.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי ההזמנה ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון וידע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בהסכם ברמה מקצועית, באיכות ובמיומנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.

4.5 הקבלן מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי ההזמנה וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי וכי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.

4.6 הקבלן מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי ההזמנה ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים על מנת לבצע את הפרויקט באופן מלא ומושלם, אף אם לא צויינה דרישה כלשהי במפורש במפרט, וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.

- 4.7 כי ברשותו כל הכישורים, היכולת, הידע, המיומנות, האמצעים הטכניים והפיננסיים, הציוד, החומרים וכוח האדם הדרושים, באיכות ובכמות הנדרשים על מנת לבצע את הפרויקט ואת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו ועל פי כל דין, ביעילות, במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונה המלא של המזמין.
- 4.8 כי ימלא אחר כל תנאי ההצעה והסכם זה, לרבות התנאים וההתחייבויות הנובעות מנספחיו וכן כי ימלא אחר הוראות המזמין, כפי שימסרו לו מעת לעת, לרבות, ומבלי לגרוע, בקשר עם אופן ביצוע הפרויקט, קיום כל הבדיקות והביקורות הנדרשות, קיום קשר מתמיד עם המזמין וכו'.
- 4.9 כי בידו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין או נוהג, לרבות דרישות בנוגע לרשיון עסק, ככל שדרישות אלה תלויות בו, לביצוע הפרויקט ומילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה וההצעה, וכי כל האישורים, ההיתרים והרישיונות כאמור יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם. הקבלן מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.
- הקבלן מתחייב לבצע את כל התיאומים הנדרשים, על חשבונו, מול כל הגורמים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות, רשויות מקומיות, מכון התקנים וכל גורם רלבנטי אחר.
- 4.10 כי הוא והעובדים מטעמו יקיימו במשך כל תקופת ההסכם אחר הוראות כל דין, נוהג או הנחיות של כל משרד ממשלתי או רשות מוסמכת אחרת הנוגעות לביצוע הפרויקט ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.11 כי עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה של הקבלן הינם ויהיו במשך כל תקופת ההסכם אנשים מוכשרים לתפקידם, מאומנים כראוי, בעלי הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לביצוע הפרויקט בהתאם למפרט ההצעה ותנאי הסכם זה (על נספחיו), וכן כי ידאג שעובדיו יעמדו בכל דרישות הדין לגבי עובדים בתחום זה. הקבלן מצהיר כי תנאי השכר של עובדיו יהיו בהתאם להוראות חוקי העבודה לרבות שכר מינימום ויכללו, בין היתר, תנאים סוציאליים, כפי שיפורט בהמשך וכי בכל מקרה לא יעסיק קבלני משנה ו/או קטינים ו/או עובדים שאין להם היתר לעבוד בישראל במתן שירותים אלה.
- 4.12 כי יספק את הציוד, החומרים והעובדים וכל הדרוש לשם ביצוע הפרויקט, על חשבונו הוא, לביצוע הפרויקט באופן מלא ומושלם, גם אם לא נרשם במפורש. וכן יספק הקבלן את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך מטעמו ככל שידרש.
- 4.13 בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- 4.14 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן או קבלן משנה, ישפה הקבלן את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.
- 4.15 כי הוא מכיר ומודע לסידורי האבטחה באתר המזמין והם עונים לצרכיו, וכי ידוע לו כי המזמין לא יהיה אחראית לכל נזק, אובדן או הפסד שייגרמו לציוד הקבלן או לרכושו, מכל גורם שהוא, לרבות פריצה ו/או גניבה ו/או מכל סיבה אחרת.

- 4.16 כי קיבל מהמזמין את כל המידע והנתונים שהיו נדרשים לו לגבי ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה ונספחיו וכל הקשור והנובע מהם או ביצועם או לגבי כל גורם העשוי להשפיע על מתן השירותים או ביצועם ועל סמך כל זאת הוא מצהיר ומאשר כי ביכולתו לבצע את הפרויקט על כל ההתחייבויות הקשורות בשירותים אלו, הנובעות מהסכם זה, על נספחיו.
- 4.17 מובהר בזאת כי ייתכן והקבלן יידרש לעבוד בזמנים לא שגרתיים כגון שעות אחר הצהריים (משעה 16:00 ואילך) ו/או הערב, ובימי שישי, או בכל זמן אחר ע"מ ששגרת העבודה של עובדי המזמין תופרע בצורה מינימאלית.
- 4.18 כי יעמוד בקשר סדיר ומתמיד עם משה סיבוני, מנהל מחלקת בטיחות אצל המזמין או עם מי מטעמו (להלן: "נציג המזמין") הנציג המוסמך מטעם המזמין לצורך קבלת הוראות בנוגע לביצוע הפרויקט ולשם דיוח שוטף על אופן הביצוע, מהלכו, תקלות שאירעו וכן כל עניין שיש לתאמו ו/או להסדירו מעת לעת.
- 4.19 כי הוא בלבד יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ו/או לציוד ו/או לגוף במהלך ביצוע הפרויקט, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיה מעש הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור.
- 4.20 כי הוא בלבד יהא אחראי בלעדית כלפי המזמין ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם המבצעים את העבודות ו/או כלפי צד ג' כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או נזק אחר הכל סוג שהוא שיגרם להם כתוצאה מביצוע הפרויקט והוא מתחייב לפצותם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם, מיד עם דרישתם הראשונה.
- 4.21 כי הוא מתחייב לפצות את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל הפועל מטעמם בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב.
- 4.22 כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך כי בכל מקרה כאמור בסעיף זה יהיה המזמין זכאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לו ו/או מכל סכום שיהיה עשוי להגיע לו מכל מקור שהוא, כל תשלום ו/או נזק כנ"ל.
- 4.23 כי הנו אחראי לבצע את הפרויקט על פי דרישות המזמין ולסיימן בזמן האמור בהסכם ויהא מנוע מלטעון לעיכובים הנובעים מהפרעות שייגרמו לו ע"י צד שלישי באתר הנ"ל, למעט נסיבות כח עליון.
- 4.24 מובהר בזאת כי תחילת ביצוע העבודה מותנית בתדריך בטיחותי לקבלן על נקיטת אמצעי בטיחות ייעודיים במהלך העבודות, ועל הקבלן לשתף פעולה, ולנהוג בהתאם למחוייב.

צוות העבודה של הקבלן

- 4.25 צוות העבודה של הקבלן, בין אם יהיו עובדיו או קבלני משנה מטעמו יכלול בכל עת אנשים מקצועיים, ומיומנים בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.
- 4.26 הקבלן יהיה אחראי על צוות העבודה מטעמו והוא מתחייב להשגיח עליהם וכן למנות מנהל עבודה מוסמך מטעמו, ככל שנדרש על פי כל דין לשם ביצוע העבודות.
- 4.27 המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכל עת, מבלי שהמזמין יישא בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי

אנשי הצוות בגין זאת. כמו כן יהא המזמין רשאי להורות לקבלן להגדיל לאלתר את צוות העבודה, אם ייווכח כי הקבלן אינו צפוי לעמוד בלוחות הזמנים להם התחייב.

4.28 הקבלן יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות עובדים זרים ו/או עובדים תושבי הרשות הפלשתינית בעלי היתרי עבודה בתוקף בלבד.

4.29 מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות חוקי העבודה לרבות הוראות חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 וחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, ולשלם לעובדיו את כל המגיע להם כמעביד של עובדים, לרבות שכר עבודה, תנאים סוציאליים, וכן לבצע תשלומי מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר

4.30 מוסכם ומודגש בזה, כי העבודות על פי הסכם זה יבוצעו על ידי הקבלן כקבלן עצמאי, וכי לא יחולו בין המזמין לבין הקבלן או מי מבין עובדיו או המועסקים מטעמו, יחסי עובד ומעביד. הקבלן לבדו יישא בכל התחייבות ו/או חובה כלפי עובדיו ו/או בגין העסקתם, על פי כל דין ו/או הסכם. כל התשלומים לעובדי הקבלן או לרשויות ולגופים השונים בגין עובדי הקבלן, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או תשלום סוציאלי ו/או נכחי אחר, וכן כל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על ידי עובדיו, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמין לא יהא אחראי לכך בכל צורה ואופן.

4.31 למען הסר ספק מובהר בזה, כי בין המזמין לבין הקבלן לא יתקיימו יחסי שליחות, וכי לקבלן לא תהא סמכות לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים בכל התחייבות שהיא ו/או ליתן כל הצהרה ו/או מצג בשמו.

4.32 היה וייקבע על ידי פורום מוסמך, כי נתקיימו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין מי מבין עובדי הקבלן או המועסקים מטעמו או נתקיימו יחסי שליחות בין המזמין לבין הקבלן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה מכך.

4.33 ככל שהקבלן יעסיק קבלני משנה, באחריותו לוודא כי הם בעלי כישורים ניסיון יכולת, מומחיות ובעלי כל ההיתרים, רישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את עבודתם, ביטוחים כנדרש וכיוצ"ב. ההתקשרות של הקבלן עם קבלני המשנה תהיה על אחריותו של הקבלן ותחול ביניהם בלבד, באופן שלא תיצור כל חבות או אחריות של המזמין. הקבלן לבדו יישא בכל התחייבות ו/או חובה כלפי קבלני המשנה על פי כל דין ו/או ההסכם שביניהם. כל התשלומים עבור קבלני המשנה וכן המיסים וכל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על ידי קבלני המשנה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמין לא יהא אחראי לכך בכל צורה ואופן.

4.34 באחריות הקבלן לוודא את קיום התנאים הקבועים בהסכם זה על ידי קבלן המשנה לרבות בדבר העסקת עובדים לרבות עמידה בחוקי העבודה, העסקת עובדים מקצועיים ובעלי רשיון ככל שנדרש, העסקת עובדים זרים בעלי היתרים מתאימים בלבד וכיוצ"ב אצל הקבלן המשנה. **כתנאי להתקשרות של הקבלן עם קבלן המשנה** ימציא הקבלן לנציג ההסתדרות אישור בכתב כי בדק ומצא כי קבלן המשנה מקיים את תנאי זה ביחס לעובדיו.

4.35 מובהר בזאת במפורש כי הקבלן יהיה אחראי באופן מלא ומושלם על העבודות שיבצע קבלן המשנה, והוא ישפה את המזמין בגין כל נזק או אובדן שיגרם עקב העבודות שמבוצעות על ידי קבלן המשנה.

5. ביצוע הפרויקט

- 5.1 האביזרים שיסופקו יהיו אך ורק בהתאם למיפרט או כאלו שהוצגו בפני המזמין בהליך ההזמנה, ואושרו על ידי המזמין בכתב. בכל מקרה הקבלן מתחייב כי יפעל על פי הוראות התקן ובהתאם להוראות המפרט. לא קיים תו תקן ישראלי מתחייב הקבלן להציג תו תקן חילופי שיאושר על ידי נציג המזמין.
- 5.2 כל מקרה, אין באישור המזמין או מי מטעמו כאמור משום שחרור הקבלן מאחריותו, והוא יהיה האחראי הבלעדי לעבודות ולטיבן.
- 5.3 הקבלן ינהל יומן עבודה שיהיה פתוח לעיונו של המזמין או מי מטעמו. ביומן העבודה תפורטנה העבודות שבוצעו על-ידי הקבלן באתר ביצוע הפרויקט, מספר העובדים שעסקו מטעם הקבלן בביצוע הפרויקט, וכן כל עיכוב או פרט מהותי אחר הקשור בביצוע הפרויקט ו/או מתן השירות. הרשום ביומן, לרבות הערות והסתייגויות של הקבלן, לא יחייב את המזמין, אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב.
- 5.4 נציג המזמין ימציא לקבלן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות לפירוט והסדרת ביצוע הפרויקט ואלו תחייבנה את הקבלן. מסירת הוראות כאמור לא תקנה לקבלן עילה לשינוי לוח הזמנים ו/או שכר ההסכם.
- 5.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן אשר לא יפגע בפעילות הנעשית בעבודת המזמין. וכן שלא לפגוע בנוחות הציבור לרבות מבנים שכנים ומחזיקיהם.
- 5.6 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יודע ומכיר היטב את דיני הבטיחות בעבודה, ואת חוק ארגון הפקוח על העבודה כי הוא והפועלים מטעמו יפעלו בהתאם לדינים אלו, וכי יעשה את כל הנדרש כדי לשמור על הבטיחות באתר ביצוע הפרויקט. הקבלן מתחייב להתקין על חשבונו כל אמצעי בטחון כמתחייב על פי כל דין. כן מתחייב הקבלן, מבלי לגרוע מאחריותו לפי כל דין ו/או הסכם, להודיע למזמין מיד על כל מפגע בטיחותי שיתגלה בעת מתן השירותים וביצוע העבודות.
- 5.7 הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל מטרד נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ציבורי ו/או אחר כלשהו לרבות תשתיות. הקבלן יתקן כל נזק כאמור על חשבונו באופן מיידי ולשביעות רצון המזמין. ככל שלא יעשה כן, יעשה זאת המזמין והקבלן ישלם את כל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 5.8 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או חסרון כיס שייגרם למזמין בשל כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או מי מטעמו עקב עבירה ו/או סטייה מדיני הבטיחות בעבודה כאמור.
- 5.9 בכל מקרה בו יבוצעו עבודות על-ידי הקבלן ועבודות אלו יצרו פסולת אזי מתחייב הקבלן לפנות מדי יום, על חשבונו ואחריותו, לאתר פסולת מורשה, כל פסולת שתיווצר עקב ביצוע העבודות.
- 5.10 הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההוראות והדינים הקשורים לאיכות הסביבה והוא מתחייב שלא לבצע כל פעולה ו/או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע בהוראות דינים אלו. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראות ודרישות המזמין בכל נושא ו/או עניין הקשורים לאיכות הסביבה.
- 5.11 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעמוד בדרישות כל דין ויקיים הוראות כל רשות מוסמכת במתן השירותים ובביצוע הפרויקט, ובכלל זה ישיג, על חשבונו ואחריותו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים למתן השירותים ככל שאלה יידרשו, ולביצוע הפרויקט ולהיותו נותן השירותים ו/או מבצע הפרויקט וישלם את כל המסים, האגרות וההיטלים הכרוכים בכך.

5.11 הקבלן לא יהיה רשאי להתקין כל שילוט שהוא באתר ביצוע הפרויקט ו/או בסביבתו, למעט סימונים המתחייבים על פי דין, ו/או במידה וקיבל על כך אישור בכתב מאת נציג המזמין.

5.12 הקבלן לא יהיה רשאי לפרסם את דבר ביצוע הפרויקט ו/או את תכולת הפרויקט ו/או כל פרסום אחר בעניין מתן השירותים ו/או ביצוע הפרויקט, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מידי המזמין, הן לעצם הפרסום והן לתוכן ונוסח הפרסום. למזמין ניתנת בזה זכות וטו מוחלטת שאינה ניתנת לערעור על עצם הפרסום, תוכן ונוסח הפרסום.

5.13 הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לשינוע האנשים נותני השירות, החומרים והציוד הדרושים למתן השירות ולביצוע הפרויקט עד למקום מתן השירות וביצוע הפרויקט בפועל. הקבלן אינו רשאי להוציא חומרים או ציוד שהובאו על ידו ו/או מי מטעמו מאתר הפרויקט, ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

5.14 הקבלן מאשר כי ידוע לו כי אין מקומות אחסון אצל המזמין, ועל כן הכנסת החומרים והציוד תעשה לשיעורין. הקבלן מתחייב שלא להציב ציוד ו/או חומרי בניה ו/או תקרות כלשהם באתר אלא במקומות עליהם יורו לו נציג המזמין. בכל מקרה הכנסת והוצאת חומרי ו/או ציוד בניה אל שטח האתר תיעשה לאחר תיאום מראש עם נציג המזמין ובהתאם להנחיותיו, לרבות בנוגע למועדים ולשעות בהם הדבר יבוצע והאופן בו יבוצע.

6. התמורה ומתן אחריות

6.1 תמורת ביצוע הפרויקט בשלמותו לשביעות רצון המזמין ולאחר אישור נציג המזמין בכתב על כך, ישלם המזמין לקבלן את הסך בהתאם למפורט בהצעת המחיר המתוקנת **נספח א 1** בתוספת מע"מ כחוק, בחישוב על פי כמות האביזרים שסופקו והותקנו וכן על פי כמות העבודה שבוצעה בפועל והכל בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו. (להלן: "התמורה הכוללת").

מובהר בזאת כי תנאי לתשלום התמורה הוא האישור כאמור בסעיף 7.3.6 בדבר סיום הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של נציג המזמין.

6.2 מובהר בזאת במפורש כי התמורה כוללת מתן אחריות על כלל הפרויקט כמפורט בסעיף 7 להלן. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי ו/או פגם הקשורים לפרויקט ואשר המזמין נתן עליהם הודעה בכתב לקבלן, וזאת תוך 5 ימי עבודה מיום ההודעה. תחילת תחולת האחריות תחל מתום ביצועו המלא והסופי של הפרויקט ולאחר קבלת אישור בכתב לכך מאת המזמין.

6.3 הקבלן לא יהא זכאי לגמול נוסף כלשהו על התמורה, לרבות בגין החזרי הוצאות ו/או כל תשלום אחר מכל סוג שהוא. למען הסר ספק, התמורה הינה התמורה הכוללת והיחידה שבתשלומה חייב המזמין לקבלן. פרט לתמורה המפורטת לעיל, לא ישלם המזמין, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף לקבלן ו/או לכל גורם אחר כלשהו.

6.4 עם סיום העבודות בפרויקט, יתאם הקבלן פגישה, עם נציג המזמין, לאישור סיום העבודות.

6.5 כל תשלום אשר על המזמין לשלם לקבלן על פי הסכם זה ישולם אך ורק כנגד חשבונית מס כדין, וכל מסמך אחר המפורט בנספחים להסכם זה אשר על הקבלן להמציא למזמין כתנאי לקבלת תשלום כלשהו.

6.6 תנאי התשלום

בגין פרק הבינוני :

- 6.6.1 סכום בשיעור 20% מסכום התמורה, בסך _____ ש"ח, ישולם במזומן כנגד ובכפוף לאספקת האביזרים והחומרים לאתר העבודה, חתימת ההסכם על נספחיו (לרבות המצאת נספח ביטוח חתום וערבות בנקאית), וכנגד חשבונית מס כדין. יובהר כי אישור המפקח בכתב מטעם המזמין על קיומם של תנאים אלה, יהווה תנאי לביצוע התשלום.
- 6.6.2 סכום בשיעור 50% מסכום התמורה, בסך _____ ש"ח, ישולם בכפוף להשלמת 50% מהיקף הפרויקט, כנגד חשבונית מס לפי תנאי תשלום של שוטף + 30 מיום הנפקת חשבונית המס. יובהר כי התשלום כאמור מותנה בקבלת אישור חתום מטעם המפקח של המזמין על השלמת היקף העבודות כאמור ועל מילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה וכמו כן באישור סופי של חשבונית המס ע"י האגף למנהל.
- 6.6.3 יתרת התשלום בשיעור 30% מהתמורה, תשולם עפ"י תנאי תשלום שוטף + 45 יום מיום הנפקת חשבונית מס. מועד הנפקת חשבונית זו, הינו מועד סיום הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט ואישורו בכתב על כך.

בגין פרק הבטיחות :

- 6.6.4 סכום בשיעור 100% מהתמורה הנקובה בפרק הבטיחות בסך _____ ש"ח, ישולם בכפוף להשלמת הפרויקט, כנגד חשבונית מס לפי תנאי תשלום של שוטף + 30 מיום הנפקת חשבונית המס. יובהר כי התשלום כאמור מותנה בקבלת אישור חתום מטעם המפקח של המזמין על השלמת היקף העבודות כאמור ועל מילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה וכמו כן באישור סופי של חשבונית המס ע"י האגף למנהל.
- 6.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סיום הפרויקט ובכלל זה ביצוע הפרויקט לא יחשב כמאושר, אלא עד לאישור ע"י נציג המזמין בכתב וכן אישור קונסטרוקטור מטעם המזמין (ככל שיידרש לדעת המזמין).

7. פיקוח, אחריות, תיקונים ואחזקה

7.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 7.1.1 הקבלן יהיה נוכח בעת ביצוע העבודות וישגיח על ביצוען ברציפות. הושלם ביצוע הפרויקט, יודיע על כך הקבלן למזמין בכתב.
- 7.1.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקה וביצוע העבודות נשוא הזמנה זו, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה ו/או כל דין, שגרמה לנזק, בין במישרין ובין בעקיפין, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 7.1.3 המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בכל מקרה כאמור.
- 7.1.4 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת וביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין ו/או לשפות את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה.

7.2 גילוי פגמים ואחריות לטיב העבודות, החומרים והאביזרים

7.2.1 התגלו באביזרים או באיזה מהן פגמים, שברים או אי התאמות (יהיה המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להחזיר את האביזרים הפגומים לקבלן, והקבלן יחליפם באביזרים שעליו לספק בהתאם להסכם זה בתוך 7 ימים מהמועד שנדרש לכך ע"י המזמין. במקרה זה, יהיה המזמין זכאי לפיצוי על כל הנזקים ההוצאות והפיגורים שייגרמו עד לביצוע התיקון.

7.2.2 אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמין להחזיר אביזרים פגומים, והוא יהיה רשאי לתבוע מהקבלן פיצויים או כל סעד אחר העומד לרשותו ע"פ הדין ו/או ההסכם.

7.2.3 מוסכם בזאת כי לאור היקפו של הפרויקט, קיים חשש שהמזמין לא יהיה מסוגל לעמוד בדרישת חוק המכר, התשכ"ח-1968, למסור הודעה מיד עם גילויה של אי התאמה ו/או פגם כאמור לעיל, ולכן מוסכם כי הוראה זו של חוק המכר לא תחול, ובלבד שתימסר לקבלן הודעה על אי התאמות תוך זמן סביר בנסיבות העניין מעת שהתבררה אי ההתאמה.

7.2.4 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן ע"פ הסכם זה, לאחר סיום הפרויקט הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי המוצרים ישמרו על איכותם, חוזקם, שלמותם, ותכונותיהם בהתאם לאחריות יצרן. עם סיום הפרויקט יעביר הקבלן למזמין את כתבי האחריות לכלל האביזרים שבפרויקט.

7.2.5 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לאחר סיום הפרויקט מתחייב הקבלן לשאת באחריות לטיב העבודות והחומרים בגין כל ליקוי ו/או אי התאמות הנובעים מרשלנות הקבלן בבצוע העבודה ו/או משימוש בחומרים גרועים ו/או מכל סיבה אחרת הקשורה לעבודת הקבלן ו/או מתוך הפרת ההסכם על נספחיו, וזאת לתקופה בת 36 חודשים, למעט המפורט להלן:
שקיעת מרצפות – שלוש שנים.
התקנת צנרת – שנתיים.
אינסטלציה – שלוש שנים.
איטום – חמש שנים.
סדקים בקירות ובתקרות (חדשים שבנה הקבלן) – חמש שנים.
קילופים בקירות חיצוניים – שבע שנים.

(להלן: "תקופת האחריות לעבודות"), אלא אם כן במפרט צויין אחרת.

7.2.6 בהתאם, מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי ו/או אי-התאמה כלשהם שיתגלו במהלך תקופת האחריות לעבודות – על חשבונו תוך 4 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי המזמין או מי מטעמו.

7.2.7 לכל תיקון כאמור תינתן אחריות ל-12 (שנים עשר) חודשים נוספים אף אם חלפה התקופה הנזכרת לעיל.

7.2.8 ככל שהקבלן יפר את התחייבויותיו למתן אחריות לטיב העבודות והחומרים, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר המוקנה למזמין המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית ו/או חלקה, לכיסוי מלוא הוצאותיו.

7.3. פיקוח ובקרה וסיום העבודות

7.3.1 נציג המזמין יפקח על קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

7.3.2 לצורך ביצוע תפקידו הקבלן יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות

כלשונן, ויעמיד לרשותו על חשבון הקבלן, את כל האמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.

7.3.3 נציג המזמין יהיה רשאי לפסול אביזרים אם הוא סבור כי הם אינם עומדים בדרישות הסכם זה או כי הן פגומים מכל סיבה שהיא.

7.3.4 מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו ע"י המזמין הנם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות המזמין וכי קיומם המלא או החלקי, או הימנעות מקיומם או קיומם באופן רשלני על ידי המזמין, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שלו ע"פ הסכם זה והוא לבדו יהיה אחראי לכל פגם, שגיאה או מגרעת שתגלה באביזרים, או אי התאמה לצידוד הנדרש במפרט. כל פעולה או מחדל של נציג המזמין בפיקוח על ביצוע הפרויקט, לא תהווה הגנה לכל פגם, אי התאמה כנ"ל, שגיאה או מגרעת.

7.3.5 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לבצע בקרת טיב יעילה וקפדנית של המוצרים.

7.3.6 עם סיום ביצוע העבודות לפי הודעת הקבלן כאמור בסעיף 7.1.1, יעברו הקבלן ונציג המזמין על העבודות שבוצעו וירשם פרוטוקול מסירה. כל הסתייגות של נציג המזמין תרשם בפרוטוקול. הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בפרוטוקול וכן באישור הקונסטרוקטור תוך 10 ימי עבודה, עד לקבלת עבודה באופן מושלם ומלא לשביעות רצון נציג המזמין. עם ביצוע התיקונים יאשר נציג המזמין ו/או הקונסטרוקטור, לפי העניין בכתב את ביצוע העבודה לשביעות רצונו.

8. אחריות וביטוח

8.1 הקבלן והוא בלבד, יהא אחראי לגבי כל סוג של אובדן, קלקול או נזקי גוף ו/או רכוש, שיגרמו לו ולעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לכליו, לאתר העבודה, למזמין ו/או לעובדיו ו/או מי מטעם המזמין ו/או לצד ג' כלשהו, בקשר עם כל מעשה, מחדל או מאורע שיתרחשו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או לאחריהן ו/או מעשה או מחדל הנוגע לדרך ביצוע העבודות. כל זאת, בין אם האירוע יגרם תוך הפרת הסכם זה ובין אם לאו, שלא על פי דין או בהתאם לו, ובין אם האירוע יקרה באתר העבודה או מחוץ להם.

8.2 הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי למילוי הוראות כל דין לצורך לביצוע העבודות, לרבות עמידה בהוראות פקודת הבטיחות בעבודה וקיום חובת הזהירות עפ"י פקודת הניקיון.

8.3 הקבלן ישפה באופן מלא את המזמין בגין כל תשלום והוצאה בקשר עם כל תביעה או דרישה שתופנה, אם תופנה, אל או כלפי המזמין בקשר עם ביצוע העבודות. בכל מקרה כאמור, יהיה המזמין זכאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לקבלן כל תשלום ו/או נזק כאמור.

8.4 הקבלן מצהיר בזה, כי הינו מכיר את הוראות חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי ינהג על פיהם ויהיה אחראי כלפי המזמין לכל תביעה שתוגש נגדו עקב הפרתם.

8.5 הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של כל הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות לרבות תנאי הבטיחות והוא מתחייב לבצען ולשמן בקפדנות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייבת להתקין על חשבונו שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, וכל אמצעי בטחון נדרש אחר כמתחייב על פי כל דין. בנוסף, יספק הקבלן לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו ו/או מטעם כל חברה אחר מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות כל דין לשם ביצוע עבודה מסוגן של העבודות.

8.6. הקבלן יבצע את כל העבודות תוך התחשבות בנוחות הציבור, בזכות השימוש בדרכים הציבוריות, בכבישים ובמדרכות וכן במשתמשים ו/או בבעלי הזכויות בסמוך לאתר העבודה. הקבלן לבדו יהא אחראי לכל מטרד, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ציבורי ו/או אחר כלשהו, לרבות תשתיות. הקבלן יתקן כל נזק כאמור על חשבונו באופן מיידי, יעיל ולשביעות רצון המזמין. ככל שלא יעשה כן יעשה זאת המזמין והקבלן תשלם את כל ההוצאות הכרוכות בכך. בכל מקרה, הקבלן ישפה ויפצה את המזמין כנגד כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגדו בכל הקשור ו/או הכרוך בכל אלה.

8.7. הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן בהסכם זה יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, **כנספח ג'**.

8.8. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי כל דין, מצ"ב נספח בטיחות **כנספח ד'** אשר הקבלן מחוייב לנהוג על פיו.

9. בטחונות

9.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ימסור הקבלן למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח שצורף כתב ההזמנה, לפקודת הסתדרות העובדים הכללית החדשה בגובה של 10% משיעור התמורה המוסכמת ובסך של _____ ₪ (_____ אלף שקלים חדשים) ותהיה עד לסיום ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין. הערבות תוחזר לקבלן בחלוף תקופת חלותה וכנגד מסירת **ערבות טיב** לתקופה של שנה, בנוסח ובהתאם לאמור לעיל ביחס לערבות, ובשיעור 5% מסכום התמורה וזאת לאבטחת חלק מתקופת האחריות.

9.2. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבויות, בביוולן ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן ו/או בהגדלת היקפן לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו.

9.3. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות/ערבות הטיב הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הקבלן מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו. המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקן גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו עפ"י כל דין.

9.4. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

10. שמירת סודיות

במשך כל תקופת הסכם זה ואף לאחריה, מתחייב הקבלן שלא להעביר ו/או לגלות כל מידע אודות ההסתדרות שאינו נחלת הכלל ובלבד שלא הפך לנחלת הכלל עקב הפרת התחייבותו של הקבלן, שהגיע לידי מישרין או בעקיפין, ולא לעשות שימוש במידע כאמור, אלא למטרה שלשמה נמסר ובמידת הנדרש בלבד.

"מידע" בסעיף זה משמעו- כל מידע, בין בע"פ ובין בכתב, בין מוקלד ובין מקודד ו/או מודפס ו/או ערוך ו/או שמור באמצעי אופטי, אלקטרוני, מכני ו/או אחר אשר נמסר ו/או נתגלה לקבלן במסגרת ו/או אגב מתן השירותים עפ"י הסכם זה, וזאת בין שנמסר לקבלן ישירות על ידי ההסתדרות ובין בעקיפין ובין על-ידי כל גורם אחר הקשור להסתדרות.

11.1 מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 על סעיפי המשנה שלהם, של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים במסמכי ההזמנה ובהסכם הנס תנאי יסודי לביצועו של ההסכם וכי אי עמידה במועד כלשהו המפורט בהסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11.2 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קוים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הקבלן וזאת על חשבון הקבלן, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הקבלן לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם ו/או לדרוש כל פיצוי לרבות פיצוי מוסכם.

11.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

11.3.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הקבלן.

11.3.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.

11.3.3. אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.

11.3.4. אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.

11.3.5. אם הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

11.3.6. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.

11.3.7. אם הקבלן נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.

11.4. עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.

11.5 פיצויים מוסכמים

11.5.1. הפר הקבלן הסכם זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם על סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) בגין הפרת כל אחת מהתחייבויותיו, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למזמין לרבות הזכות לקבלת פיצויים בגין כל נזק שיגרם למזמין.

11.5.2. כל אביוזר שסיפק הקבלן למזמין ו/או עבודה שביצע הקבלן ואשר לא עמד בדרישות ההזמנה והסכם זה, יראוהו כאילו לא סופק ו/או בוצע, ואם לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כך שיתאים לכל דרישות ההזמנה והסכם זה ויסופק למזמין במועד הקבוע לכך, יחויב הקבלן בפיצויים כאמור לעיל עד למועד האספקה באופן התואם במלואו את דרישות ההזמנה והסכם זה.

11.5.3. הפיצויים על פי סעיף זה מהווים פיצוי מוסכם, מוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בזכויות אחרות העומדות לרשות המזמין.

12. אי הסבה

12.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ואו להסב ואו לשעבד את זכויותיו ואו חובותיו ואו התחייבויותיו לפי הסכם זה, ואו להקנות בהן כל זכות ואו טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.

12.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן כאמור לעיל על פי שיקול דעתי הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

12.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הקבלן, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לקבלן ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

13. קיצוץ

13.1. המזמין יהיה רשאי לקצוץ כל תשלום המגיע ממנו לקבלן כל סכום אשר למזמין מהקבלן וכן לעכב בידו סכומים המגיעים לקבלן, במקרה של נזקים.

13.2. בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיצוץ כאמור, ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיצוץ.

14. ויתור

14.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

14.2. ויתור כאמור לא ייחשב כוויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

15. פרשנות

15.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים שנעשו בין הצדדים בין בע"פ ובין בכתב.

15.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.

15.3. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

16. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב בלבד.

17. השתמש המזמין כדין בסמכות או בזכות כלשהי הנתונה לה על פי הסכם זה והביא את ההסכם לידי גמר כמפורט בהסכם זה, לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי נגד המזמין בגין פעולת המזמין כאמור והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד לרבות הפסד רווח העלולים להיגרם לו עקב הביטול, למעט כמפורט בהסכם זה.

- 18.1 אין בהסכם זה כדי לגרוע מזכות המזמין להתקשר בהסכם דומה עם כל קבלן אחר, בכפוף לקיום כל התחייבויות המזמין על פי הסכם זה.
- 18.2 הסכם זה, על כל נספחיו, לרבות כתב ההזמנה, ממצה את מכלול היחסים בין הצדדים ולא תהא כל נפקות לכל משא ומתן, הבנה, הסכמה, התחייבות ומצג אשר היו, ככל שהיו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים עובר לחתימה על הסכם זה.
- 18.3 לא יהא כל תוקף לכל שינוי, תיקון ו/או ויתור על הוראות הסכם זה, אלא אם כן נעשה במסמך בכתב אשר נחתם על-ידי שני הצדדים.
- 18.4 שום התנהגות על-ידי מי מן הצדדים לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה, לרבות נספחיו, ו/או כויתור או הסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי-קיום של תנאי מתנאי ההסכם, לרבות נספחיו, או כשינוי, ביטול או תוספת על תנאי שהוא אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב.
- 18.5 הסכם זה הנו הסכם בין הצדדים החתומים עליו בלבד, ואין בהוראותיו כדי להעניק זכויות לטובת צדדים שלישיים, לרבות לפי פרק ד' לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973.
- 18.6 כל צד ישא במסים החלים עליו מכוח הדין ובכל יתר התשלומים החלים עליו לרבות תשלומים לשלטונות המס (לרבות כל תשלום סוציאלי) בקשר עם עיסוקו מכוח הסכם זה, לרבות נספחיו, ובכלל זה כל תשלום הנוגע לעובדיו של כל אחד מהצדדים.
- 18.7 בבכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתגלעו בין הקבלן למזמינה ו/או מי מטעמה, מתחייב הקבלן כי לא יפסיק ו/או יאט את קצב ביצוע הפרוייקט.
- 18.8 ספריו ופנקסיו של המזמין, ישמשו עדות והוכחה לכאורה לנכונות האמור בהם ולעובדת עשייתו, לרבות לעניין כל הסכומים שישולמו על-ידי המזמין לקבלן במסגרת ביצוע ההסכם.
- 18.9 הודעות הצדדים מכוח הסכם זה תיעשנה בכתב ותשלחנה לכתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם או לכל כתובת אחרת אשר נמסרה לצד השולח בכתב על-ידי הצד השני, לפחות 24 שעות טרם משלוח ההודעה. כל הודעה שישלח צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני 72 שעות ממועד משלוח ההודעה, אם נמסרה ביד- במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום העבודה שלאחר המועד בו נשלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

הסתדרות
העובדים הכללית
החדשה

נספח ג' להסכם – ביטוח

1.

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו הוא לפני תחילת ביצוע עבודות הפרויקט כמפורט בהסכם ו/או תחילת פעילותו עבור המזמין – את הביטוחים אצל חברת ביטוח המורשת לפעול בישראל בהתאם למפורט להלן:

1.1 ביטוח עבודות קבלניות כולל תקופת הרצה בת 30 ימים + תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים

1.1.1 **פרק א' - ביטוח הרכוש**: ביטוח העבודות במלא ערכן לרבות חומרים, ציוד קל, מתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות, בשל מקרה ביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין וכך גם לגבי חלקים מהפרויקט אשר ימסרו למזמין במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין ואשר יחל בהם שימוש, יחול הכיסוי הביטוחי בכפוף להגדרת הכיסוי הביטוחי כמפורט בנספח MUNICH RE ENDORSEMENT 116 לפיו הפוליסה מורחבת לכסות נזקים שיגרמו לחלקים של הפרויקט אשר נמסרו למזמין או שהחל שימוש בהם וזאת עד למסירת הפרויקט בכללותו למזמין או עד תום תקופת הביטוח, המוקדם משני המועדים. פרק הרכוש כולל בין היתר את ההרחבות להלן במלוא שווי העבודות: כיסוי לנזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה, נזק בזדון, נזק עקיף – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה.

כמו כן, יכול הביטוח את ההרחבות להלן על בסיס נזק ראשון: נזק ישיר – תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים בסך שלא יפחת מ- 10%, הוצאות פינוי הריסות בסך שלא יפחת מ- 10% מערך העבודות המבוטחות (מעבר לסכום הביטוח), רכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים בסך שלא יפחת מ- 10% מערך העבודות המבוטחות (מעבר לסכום הביטוח), שכר אדריכלים, מהנדסים ויועצים בסך שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות (מעבר לסכום הביטוח) והוצאות מיוחדות לאחר נזק עקב דרישת רשויות בסך שלא יפחת מ- 10% (מעבר לסכום הביטוח).

1.1.2 **פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי**: ביטוח חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי לרבות אבדן גרר הנובע מכך, באתר הפרויקט או בקרבתו המיידית במשך תקופת הביטוח כתוצאה מביצוע עבודות הפרויקט. גבול אחריות המבטח על פי פרק זה היא בסך שלא יפחת מ- 10,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הביטוח לפי פרק זה יורחב לכסות את המבוטח עפ"י הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות בגין חבות הנובעת משימוש במנופים ו/או מתקני הנפה והרמה, פיגומים חשמליים, מכל סוג ותאור כולל בעת הרכבתם, הקמתם, הגבתם ופירוקם.

רכוש המזמין, אשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט יחשב כרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכלול את הנושאים הבאים:

- תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.

- חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 20% מגבול האחריות לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
- נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים בסך 600,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- הגנה בהליכים פליליים בסך 400,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. הרחבה תכלול כיסוי במפורש למזמין, עובדיו, מנהליו.

1.1.3 פרק ג' - חבות מעבידים : אחריות על פי פקודת הנוזיקין נוסח חדש ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם 1980 כלפי המועסקים בביצוע עבודות הפרויקט, בגין פגיעה גופנית נפשית, או שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ו/או עקב עבודתו הפרויקט במשך תקופת הביטוח. גבול אחריות המבטח על פי פרק יהא בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

1.1.4 הפוליסה הקבלנית תורחב לכלול את התנאים הבאים :

- שם המבוטח מורחב לכלול את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או מי מטעמם.
- למזמין ולקבלן תהיה זכות בלעדית לניהול מו"מ לסילוק תביעה כלפי המבטח בגין כל אירוע. כן יצוין כי כל שיפוי המגיע עפ"י פוליסה ישולם למזמין ולכל מי שהמזמין יורה למבטח.
- סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- הפרת תנאי הפוליסה בתום לב או אי קיומם בתום לב ע"י מי מיחידי המבוטח לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או שאר יחידי המבוטח לקבלת שיפוי מהמבטח.
- זכות הקיזוז תחול אך ורק בגין חוב של דמי ביטוח על פי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות זו. כן מצוין במפורש בפוליסה כי בכל קרות מקרה ביטוח המבטח ישיב את גבולות האחריות בפוליסה לקדמותן למשך יתרת תקופת הביטוח.
- המבטח יאריך את תקופת הביטוח לתקופות נוספות ככל שיידרש לשם השלמת עבודות הפרויקט.
- במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח. שם המבוטח הראשי בפוליסה ישונה לשם המזמין.
- כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול.
- סעיף רשלנות רבתי מבוטל- אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981.
- נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יהיה על פי הנוסח הידוע "כלל ביט" או "מגדל ביט" או "הראל ביט" או "מנו ביט" או על פי נוסח אחר הידוע בעת חידוש הפוליסה.

1.2 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בגין חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן או יתר התחייבויותיו. הפוליסה מורחבת לכסות מרמה ואי יושר של עובד, עיכוב או השהיה עקב מקרה ביטוח ואובדן מסמכים. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים למזמין. לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 12 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או הבנק המלווה ו/או כל הבאים מטעמם לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל- אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול.

1.3 ביטוח חבות המוצר המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ייצור ו/או אספקה ו/או שיווק ו/או מכירה של המוצרים. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם בשל נזק לרכוש ו/או פגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן בכפיתיה לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או הבנק המלווה ו/או כל הבאים מטעמם לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול. פוליסת חבות המוצר תהא לפי הנוסח הידוע כלל ביט ו/או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או איילון ביט ו/או פסגה.

1.4 ביטוח חובה לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.

1.5 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 500,000 ₪ לכל למקרה ביטוח.

1.6 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמין ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

1.7 ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט בסעיף זה ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.9 להלן.

1.8 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.9 להלן.

1.9 הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר עבודות הפרויקט ובמסגרת ביצוע עבודות הפרויקט ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.10 הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישורי ביטוח בהתאם לנספח ג' 1-1 ו-2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כשהם חתומים על ידי מבטחיו וזאת תוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה ו/או ממועד כניסת הקבלן לאתר העבודות, המוקדם מביניהם.

1.11 הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר למשך תקופה שלא תפחת משבע שנים (7) ממועד סיום פעילותו נשוא הסכם זה או כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין, המאוחר מביניהם.

1.12 הקבלן מתחייב להציג את אישורי הביטוח מידי תום תקופת הביטוח, ולא יאוחר משבעה ימים (7) לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור כך שתהייה תקופת במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של עבודות הפרויקט ויציאת הקבלן מאתר עבודות הפרויקט. המזמין יהא רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע עבודות הפרויקט היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות הפרויקט טרם המציא האישור כאמור.

1.13 ביטוחי הקבלן קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או מי מטעמו, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או מי מטעמו וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או מי מטעמו להתחלק בנטל החיוב.

- 1.14 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 1.15 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 1.16 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בנספחי זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ו/או מי מטעמו לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או כל הבאים מטעמו על פיהם.
- 1.17 היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים בנספח זה, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 1.18 על הקבלן אחריות בלעדית לוודא כי קבלני המשנה הפועלים מטעמו בכל דרגה יעמדו בדרישות הדין, ויקיימו ביטוחים נאותים בהתאם להיקף ואופי העבודות שיבצעו במסגרת עבודות הפרויקט עבור הקבלן.
- לעניין ביטוחי הרכוש ייכלל סעיף לפיו הביטוחים קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו להתחלק בנטל החיוב. כמו כן, סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 1.19 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות נספח זה לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
- 1.20 אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י המזמין ו/או ע"י כל הבאים מטעמו ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.
- 1.21 המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דחייה. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם.
- 1.22 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
- 1.23 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.
- 1.24 מוסכם בזה כי לדרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג אישורי ביטוח חתומים בגין הביטוחים שנערכו על ידו כאמור בנספח זה ו/או להתאים הביטוח בהתאם לדרישות גורם מלווה ו/או רשויות ו/או גופים שונים שהמזמין התחייב כלפיהם בכתב.
- 1.25 נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישורי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו ארבע-עשר ימי עסקים (14) ממועד המצאתם למזמין כאמור בנספח זה.

נספח ג'1

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור*		המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*	
שם: הסתדרות העובדים הכללית החדשה ו/או חברת העובדים השיתופית הכללית בא"י בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברת אם		שם		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.			
מען		מען			
כיסויים					
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה
					סכום
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'					מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות					<input checked="" type="checkbox"/> 309 <input checked="" type="checkbox"/> 313 <input checked="" type="checkbox"/> 314 <input checked="" type="checkbox"/> 316 <input checked="" type="checkbox"/> 318 <input checked="" type="checkbox"/> 324 <input checked="" type="checkbox"/> 328
צד ג'					<input checked="" type="checkbox"/> 302 <input checked="" type="checkbox"/> 309 <input checked="" type="checkbox"/> 312 <input checked="" type="checkbox"/> 315 <input checked="" type="checkbox"/> 318 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 329
אחריות מעבידים					<input checked="" type="checkbox"/> 309 <input checked="" type="checkbox"/> 318 <input checked="" type="checkbox"/> 328
אחר					
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 069					
ביטול/שינוי הפוליסה*					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבוטח:					

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף

נספח ג'2

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם : הסתדרות העובדים הכללית החדשה ו/או חברת העובדים השיתופית הכללית בא"י בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברת אם	שם	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
							רכוש
							צד ג'
							אחריות מעבידים
<input checked="" type="checkbox"/> 302 <input checked="" type="checkbox"/> 321 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 12 332 חודשים							אחריות המוצר
<input checked="" type="checkbox"/> 301 <input checked="" type="checkbox"/> 302 <input checked="" type="checkbox"/> 321 <input checked="" type="checkbox"/> 325 <input checked="" type="checkbox"/> 326 <input checked="" type="checkbox"/> 327 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 12 332 חודשים							אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :

069

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ד' להסכם - נספח הוראות בטיחות

1. הקבלן מצהיר כי ידועות ומוכרות לה כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה בכלל ולבטיחות בביצוע השירותים נשוא ההסכם בפרט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות הדברים, הוראות פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו על-פיה, הוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והוראות כל דין הרלוונטיות לביצוע העבודות.
2. הקבלן מתחייב כי כל עובד ו/או מי מטעמו שישמש אותו לצורך ביצוע השירותים, יתודרך בכל הקשור לביצוע הוראות וכללי הבטיחות בעבודה. ההדרכה תבוצע על ידי גורם בעל הסמכה לבצע את הדרכה מטעם מפקח העבודה הראשי במשרד הכלכלה (ממונה בטיחות בעל הסמכה) טופס תיעוד הדרכת בטיחות ("פנקס הדרכה") של כל אחד מעובדי הספק והצהרה החתומה הנ"ל הכוללת אישור עורך ההדרכה, ישמר בפנקס הכללי באתר העבודה. ההדרכה תבוצע לפחות אחת לשנה.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם, הספק מתחייב כי יבצע את השירותים אך ורק באמצעות אנשי מקצוע מיומנים ובמקרה שיש צורך ברישיון ו/או בהיתר ו/או בתעודת הסמכה, יעסוק מטעמו רק איש מקצוע בעל הכשרה ומיומנות, אשר מצויד ברישיון מתאים, היתר או תעודת הסמכה תקפים.
4. הספק מתחייב כי כל ציוד אשר יופעל על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יופעל על ידי מפעיל מורשה מיומן ומנוסה.
5. הספק מתחייב כי כל עבודה בגובה תעשה על ידי עובדים שהוסמכו לכך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007, תעודת עובד גובה תמצא בידי העובד ותוצג עפ"י דרישת גורם מטעם המזמין. עבודה בגובה תבוצע תוך כדי שימוש בציוד מגן אישי כפי שנדרש בתקנה.
6. הספק מתחייב לבצע בדיקות תקופתיות בהתאם להוראות כל דין, על-ידי בודק מוסמך, לציוד אשר יש לבצע בו בדיקות כאמור, בהתאם להוראות כל דין. הספק מתחייב לוודא כי לא יעשה שימוש בציוד שלא נבדק במועד כאמור ו/או שנמצא פסול ו/או שנמצא כי יש לתקנו וזאת עד לתיקונו וביצוע בדיקה חוזרת. תסקיר בדיקת בודק מוסמך יצורף לציוד ויוצג עפ"י דרישה.
7. הספק מתחייב לוודא שכל עובדיו ו/או מי מטעמו יהיו מצוידים בכל ציוד מגן אישי הדרוש על פי כל דין ועל פי הוראות הממונה על הבטיחות לשם אספקת השירותים, כאשר אותו ציוד מגן אישי יהיה תקין וכשיר להפעלה והעובד או מי מטעם הספק, לפי העניין, יהיה מתורגל ומיומן בשימוש בו. הספק יהיה אחראי על הפיקוח בפועל אחר השימוש בציוד המגן הנ"ל וכי העובדים יעשו שימוש בכל אמצעי הבטיחות, הכול בהתאם להוראות כל דין.
8. הספק מתחייב כי כל אביזר הרמה ו/או מכונת הרמה בה הוא או מי מהעובדים ישתמשו, יהיה ממבנה תקין בעל אישור של בודק מוסך בתוקף, מחומר מחוזק וללא כל פגם, כי יוצב במרכז לוח, עליו ירשם עומס העבודה הבטוח של כל אביזר או מכונה כאמור, וכי הציוד האמור יופעל בהתאם לאותו עומס בלבד.
9. הספק מתחייב להעביר לידי נציג המזמין כל מסמך, תסקיר בדיקה וכדומה, אשר יידרשו על-ידם בקשר לאספקת השירותים.
10. אין לעשן לכל שטח מתקני ההסתדרות למעט במקומות שהוסדרו לצורך כך.
11. למען הסר ספק יובהר, כי הספק יבצע ויקיים את הוראות הבטיחות בעבודה כאמור בהסכם ו/או על פי כל דרישה חוקית ו/או הנחיות הממונה הבטיחות או גורם מוסמך אחר, על חשבוננו ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינן.

פרומה - לא להגשה

פרומה - לא להגשה

נספח ו' הצהרת המציע ואישור רו"ח שיעור המרכיב הישראלי

בשם חברת _____ בע"מ (להלן: "המציע") הרינו להצהיר כי **שיעור המרכיב הישראלי** (ובכלל זה חומרים, מרכיבים ואביזרים הנרכשים על ידנו מקבלני או ספקי משנה, כוח אדם וכיוצ"ב) מתוך **מחיר הצעתנו** שניתנה במסגרת ההליך של ההזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוץ מועדון הגמלאים באום אל פאחם, עומד על % _____.

אנו מצהירים ומתחייבים כי נפעל על פי התחייבותנו זו, וכן נאפשר להסתדרות לבצע כל ביקורת הנדרשת על ידה לשם בירור יישום התחייבותנו זו.

המציע

אישור רואה חשבון לעניין הצהרת המציע - העדפת תוצרת הארץ.

לכבוד:

הסתדרות העובדים הכללית החדשה

הנדון: שיעור מחיר המרכיב הישראלי בהצעה לביצוע עבודות שיפוץ מועדון הגמלאים באום אל פאחם המוגש על ידי _____

לבקשת _____ בע"מ (להלן - "המציע") וכרואי החשבון שלה, ביקרנו את הצהרת המציע מיום _____ עבור הצעתו כמפורט בנדון, בקשר לשיעור המרכיב הישראלי {כהגדרת מונח זה בתקנות חוק חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה - 1995} ממחיר ההצעה בהזמנה כאמור לעיל. הצהרה זו הינה באחריות המציע. אחריותנו היא לחוות דעה כי בהצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו (*).

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בהצהרה הנ"ל, (בעיקרן ביקורת במסמכי החברה לגבי מוצרים המיוצרים/מיובאים על ידה וכן הצהרות מספקי המשנה ו"דוחות מיוחדים" של רואי חשבון של ספקי משנה לביקורת הצהרות אלה). אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בה.

בכבוד רב,

רואי חשבון

(* הערה – יש להקפיד כי החברה המצהירה תצהיר כי השיעור הינו לפחות 35% ולא השיעור המדויק, שכן בד"כ קשה עד בלתי אפשרי לתת שיעור מדויק, בעיקר כאשר מדובר בתמהיל מוצרים. ככלל, ניתן להסתפק בשיעור בסיסי של 35%.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

נספח ח' - סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעה:

1. חוברת הבקשה חתומה בר.ת על כל עמוד וחתימה מלאה במקומות המיועדים
2. פרוטוקול סיור מציעים - חתום
3. מסמך מענה לשאלות הבהרה - חתום
4. אישור על ניהול פנקסי חשבונות
5. אישור לצורך ניכוי מס במקור
6. תעודת עוסק מורשה
7. אישור תאגיד חתום ע"י עו"ד (במקרה של מציע שהוא חברה)
8. פרטי 3 גופים להם סופק שירות דומה בהיקף דומה + פרטי קשר ממליצים לפי נוסח **נספח ב'-1** בצירוף מכתבי המלצה
9. כתב התחייבות לשמירה על סודיות לפי נוסח **נספח ב'-2**
10. אישור איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה לפי נוסח **נספח ב'-3**
11. תצהיר תשלום שכר מינימום כדין לפי נוסח **נספח ב'-4**
12. התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים – לפי נוסח **נספח ב'-5**
13. הצהרה על העדפה לחומרים מתוצרת הארץ - עפ"י הנוסח בחוברת ההזמנה, חתומה ע"י רו"ח
15. העתק רישיון קבלן 100 גי-1.
16. ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ עפ"י נוסח נספח ג'-1.
17. תצהיר על וותק וניסיון של 3 שנים לפחות - **חתום ע"י עו"ד**
18. **אישור רו"ח** על מחזור כספי של 2,000,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה לפחות, בכל אחת מ- 3 השנים האחרונות.
19. קבלה המעידה על רכישת חוברת ההזמנה.